

Создано: 20.01.2025 в 16:33

Обновлено: 24.10.2025 в 02:49

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 12а**

6 590 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 12а

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

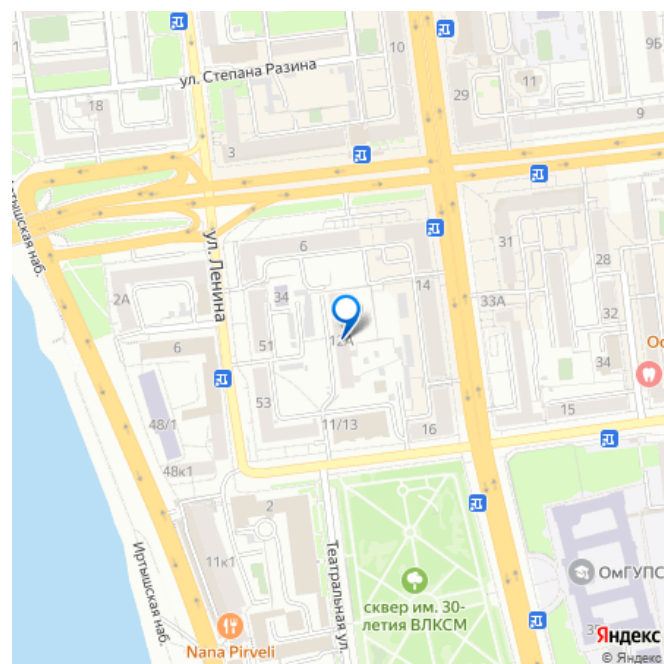
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9270435933>

**Марина Анатольевна Ротанина,
Частный маклер**

79136030441

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

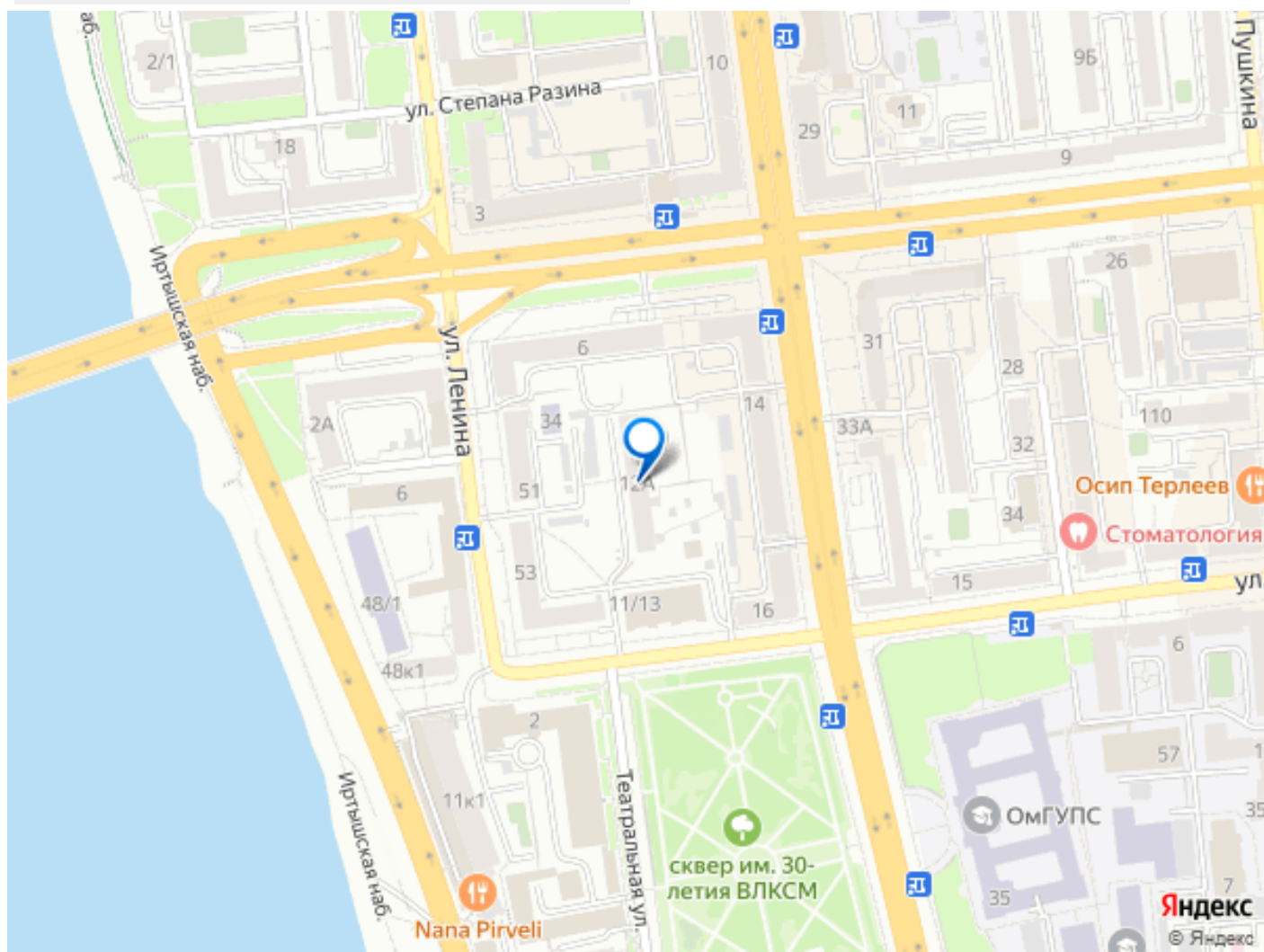
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

• Просторная полнометражная (h = 3м) 2-комн квартира в центре, в районе Ленинградской площади. Добротный кирпичный дом экранирован от шума дорог другими домами, квартира не угловая, очень теплая и очень тихая, никаких посторонних звуков (+) . перекрытия ж/б. • Комнаты изолированные, сан узел раздельный, небольшой балкон. Квартира светлая, из-за высоты потолков окна больше обычных , все - в сторону Иртыша. • В этом же доме в правом крыле детский сад (+), в левом крыле гос . учреждение. Территория вокруг дома огорожена, находится под видеонаблюдением. В свое время дом строился для начальственного состава омских предприятий, имеет большие сухие подвалы с бомбоубежищем. • Да, квартира с уставшим ремонтом, требует нового, но именно потому что на втором этаже под ней находится нежилое помещение, имеется возможность оформить и узаконить любую перепланировку(+), сделать современный дизайн по вашему вкусу и комфортно жить в хорошем месте. Буквально в ста метрах от дома Иртышская набережная для пробежек, рядом парк для прогулок, через дорогу Транспортная академия , Голубой огонек ,

кафе, клиники, магазины и вся инфраструктура центра города. • Квартира на чистой продаже, в собственности более 20 лет, долгов и обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России