

🕒 Создано: 05.06.2025 в 10:51

🔄 Обновлено: 15.09.2025 в 08:07

ЖилСервис, ЖилСервис

79835202558

**Омская область, Омск, улица Перелета,
23**

8 690 000 ₺

Омская область, Омск, улица Перелета, 23

Улица

[улица Перелета](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

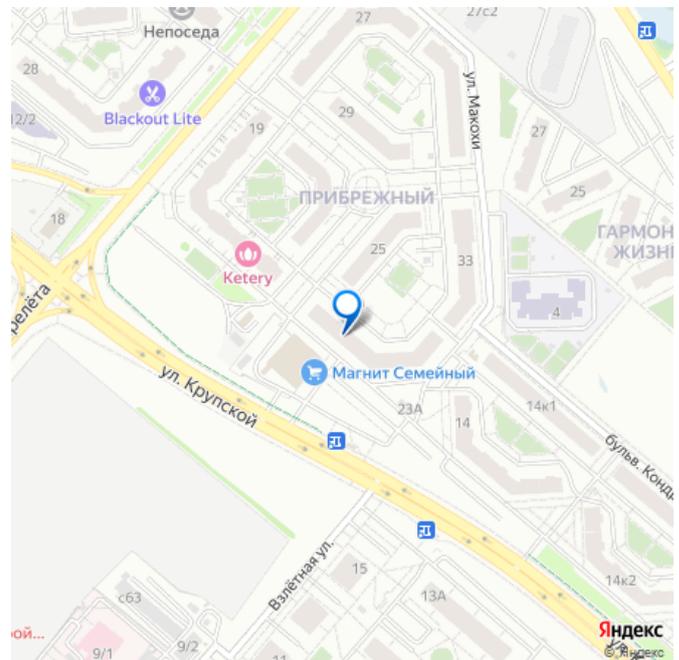
15 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске на улице Перелёта, 23. Общая площадь квартиры — 61,9 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — просторная 15 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2015 году. Окна выходят на две стороны света, на улицу и во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Светлые комнаты, оборудованные мебелью, создают атмосферу уюта и комфорта. Установлен кондиционер. Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую мебель и технику, а также организовать семейные ужины. Встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машинка, холодильник). В совмещенном санузле установлена ванная и современная сантехника. Санузел отделан кафелем. Стиральная машинка BOSCH. Имеется проточный водонагреватель, в случае сезонного отключения подачи горячей воды. Есть остекленная лоджия для хранения или отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, предусмотрены пандусы для удобства передвижения. На территории дома предусмотрена организованная наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины. Также во дворе

дома большая благоустроенная и безопасная детская площадка. Соседи порядочные и дружелюбные люди) Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности, поэтому можно легко планировать свой день. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Без комиссии для покупателя, все условия обсуждаются. Идеальный вариант для молодой семьи или тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в достоинствах этого предложения.



