для заметок



О Создано: 04.06.2025 в 10:13

Обновлено: 24.10.2025 в 14:55

## Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 45

# 5 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 45

Улица



Ольга Сырьева, Квартсервис

79131412730

проспект Карла Маркса



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 $33.3 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $8.6 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $61.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

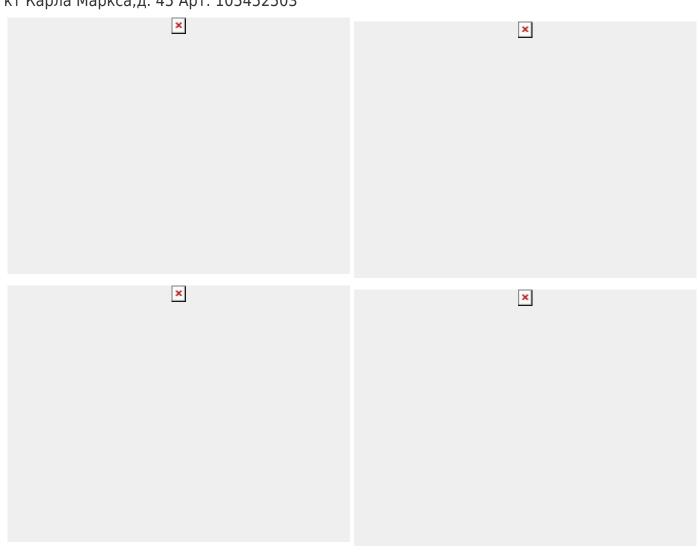
да

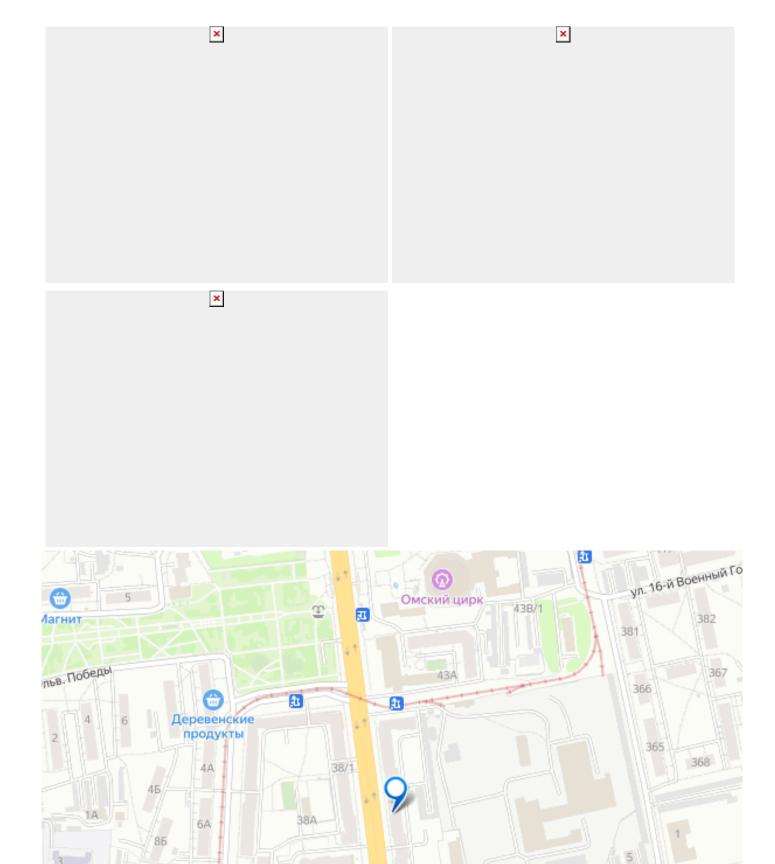
возможна ипотека

#### Описание

Квартира с большим потенциалом! О квартире: Эта квартира предлагает огромные возможности для создания уникального пространства, полностью соответствующего вашим желаниям и потребностям. Один взрослый собственник, ключи на сделке! Преимущества: -Удобная планировка для реализации любых идей. -Высокие потолки, создающие ощущение простора. -Комфортный этаж. -Большие комнаты. Идеально подходит для: -Тех, кто хочет сделать ремонт на свой вкус. -Инвесторов, желающих создать прибыльный объект для аренды. -Семей, стремящихся создать уютное и комфортное жилье. -Молодых специалистов, ищущих возможность обустроить собственное пространство. -Художников и дизайнеров, желающих реализовать свои креативные идеи. -Людей, желающих вложить средства в недвижимость с потенциалом роста стоимости. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Мы работаем с

ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность не только сэкономить время, но и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. •Недвижимость без залогов и обременений! Один взрослый собственник. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Ленинский р-н,пр-кт Карла Маркса,д. 45 Арт. 105452503





ø

40

42ĸ1

83

DKCa

88

вия N° 75

81

Центр эстетической

стоматологии

45/1

ул. Котовского

10

11

Яндекс © Яндекс Move.ru - вся недвижимость России