

 Создано: 04.06.2025 в 10:13
Обновлено: 24.10.2025 в 14:55

Ольга Сырьева, Квартсервис
79131412730

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 45**

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 45

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира с большим потенциалом! О квартире: Эта квартира предлагает огромные возможности для создания уникального пространства, полностью соответствующего вашим желаниям и потребностям. Один взрослый собственник, ключи на сделке!

Преимущества: -Удобная планировка для реализации любых идей. -Высокие потолки, создающие ощущение простора. -

Комфортный этаж. -Большие комнаты.

Идеально подходит для: -Тех, кто хочет сделать ремонт на свой вкус. -Инвесторов, желающих создать прибыльный объект для аренды. -Семей, стремящихся создать уютное и комфортное жилье. -Молодых

специалистов, ищущих возможность обустроить собственное пространство. -

Художников и дизайнеров, желающих реализовать свои креативные идеи. -Людей, желающих вложить средства в

недвижимость с потенциалом роста

стоимости. Уникальное предложение для

владельцев недвижимости. •Если у вас есть

непроданная недвижимость, у нас есть

решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу

старую недвижимость в качестве оплаты за

новую. •Нужна ипотека? Мы работаем с

ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность не только сэкономить время, но и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. •Недвижимость без залогов и обременений! Один взрослый собственник. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Ленинский р-н,пр-кт Карла Маркса,д. 45 Арт. 105452503





