

Валерия Булгакова, Авангард
79136807886

 Создано: 06.10.2025 в 12:27
Обновлено: 08.10.2025 в 17:10

Омская область, Омск, улица 4-я Северная, 6

8 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Северная, 6

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

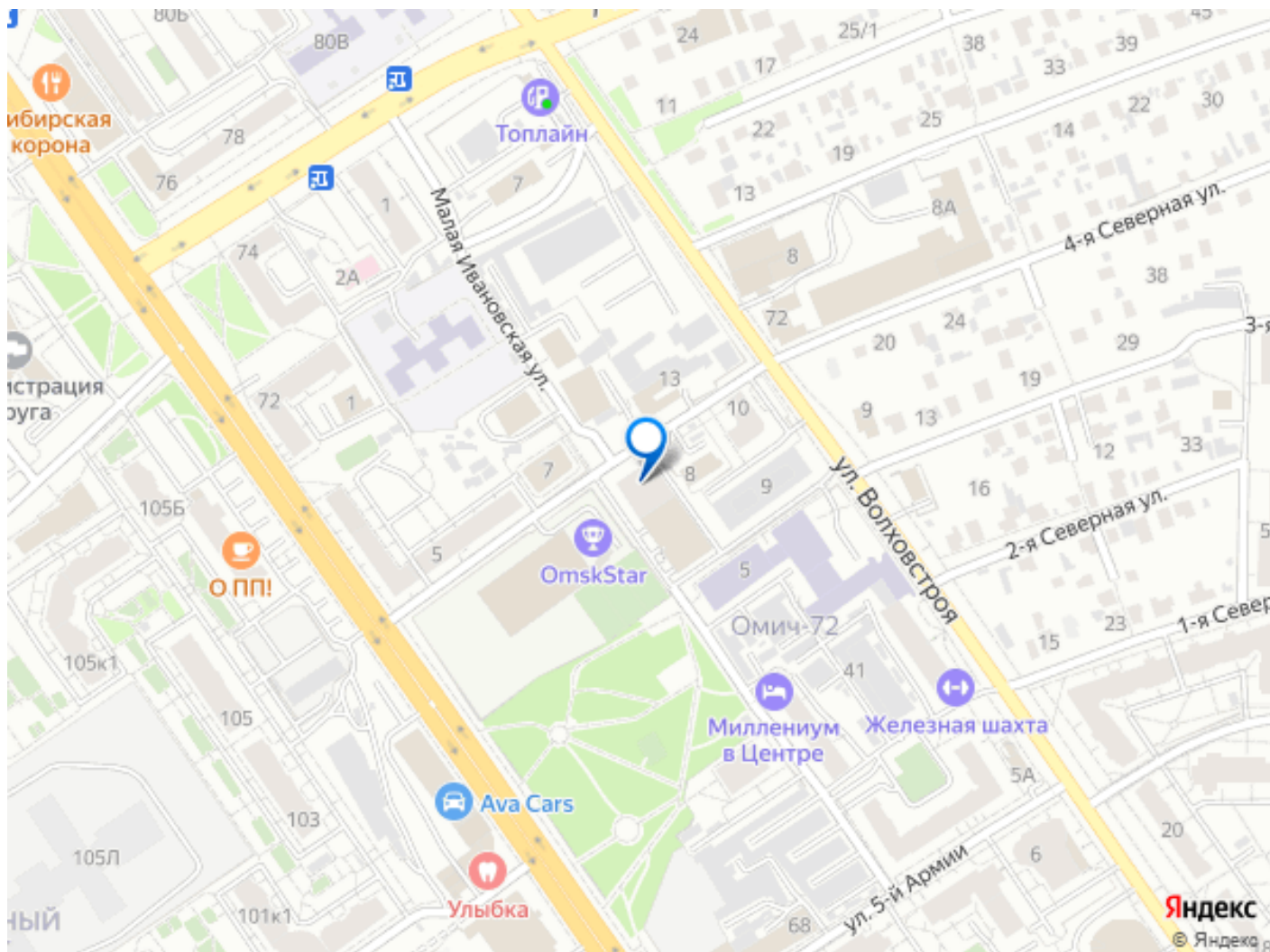
4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Арт. 87402569. Продаётся отличная квартира в современном доме бизнес-класса, площадью 61,6 кв.м, на 9 этаже. Квартира светлая, свободной планировки, легко трансформируется в трёхкомнатную — редкая возможность для аренды: можно выделить две спальни и кухню-гостиную. Локация — сильный плюс для инвестора. В шаговой доступности деловой центр города, торговые комплексы, рестораны, фитнес-клубы, учебные заведения и набережная. Такое расположение обеспечивает высокий спрос на аренду как со стороны семей, так и со стороны специалистов, работающих в центре. Дом оснащён: - подземной парковкой, - консьержем и системой видеонаблюдения, - современными лифтами, - удобной входной группой с местом для хранения велосипедов и колясок. Квартира — без обременений, документы готовы, один взрослый собственник. Это готовый инструмент для тех, кто ищет выгодное вложение с быстрой окупаемостью. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России