

 Создано: 27.08.2025 в 14:56
Обновлено: 19.10.2025 в 10:30

Олег Шигапов, Самолет Плюс
79136605373

Омская область, Омск, улица 3-я Северная, 123

9 349 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Северная, 123

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

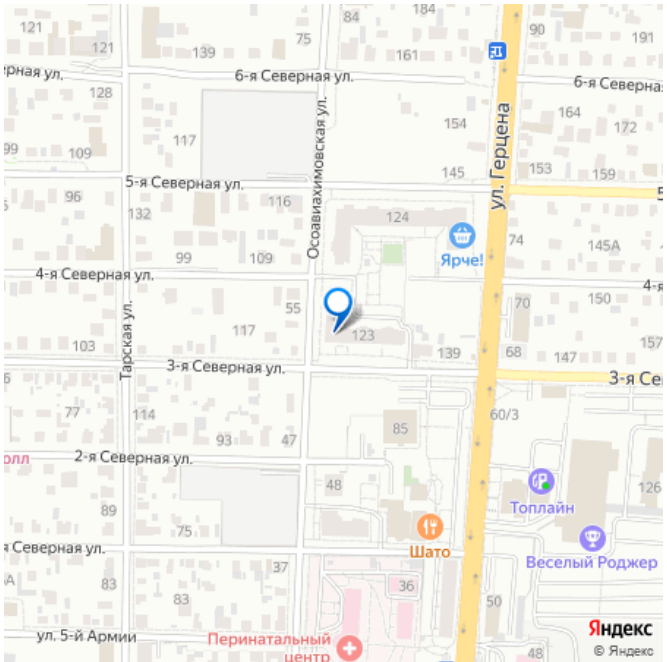
9.6 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира в новом ЖК в центре Омска — ипотека по ставке 12,25%! Светлая квартира с окнами на солнечную сторону — максимум естественного света и уюта. Просторная квадратная кухня, идеально подходящая для зонирования: зона готовки и зона приёма пищи. Раздельный санузел — комфорт и удобство для всей семьи. В квартире уже выполнены перегородки, зонирование комнат, стяжка пола и частично проведена электропроводка — отличный старт для ремонта мечты без лишних хлопот. Дом кирпичный — тепло и тишина даже в самые суровые сибирские морозы. Собственная котельная обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение. Инфраструктура в шаговой доступности: Поликлиника, детский сад, роддом, рестораны и спортивно-оздоровительный комплекс. Сетевые магазины рядом. Главные достопримечательности Омска — в пешей доступности для приятных прогулок. Общественный транспорт — всего в 3 минутах ходьбы от дома. Во дворе — детская

и спортивная площадки, подъезды всегда чистые и благоустроенные. Безопасность и прозрачность сделки: Квартира без долгов и обременений. Помощь в одобрении ипотеки по выгодной ставке 12,25%. Юридическое сопровождение сделки — гарантия вашей безопасности. Не упустите возможность стать владельцем комфортного жилья в одном из лучших жилых комплексов центра Омска! Звоните прямо сейчас — с радостью отвечу на все Ваши вопросы и организую просмотр! Арт. 114864003



