

🕒 Создано: 19.08.2025 в 17:27

Обновлено: 24.10.2025 в 11:47

**Омская область, Омск, проспект  
Комарова, 21к2**

**10 500 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Комарова, 21к2

Улица

[проспект Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

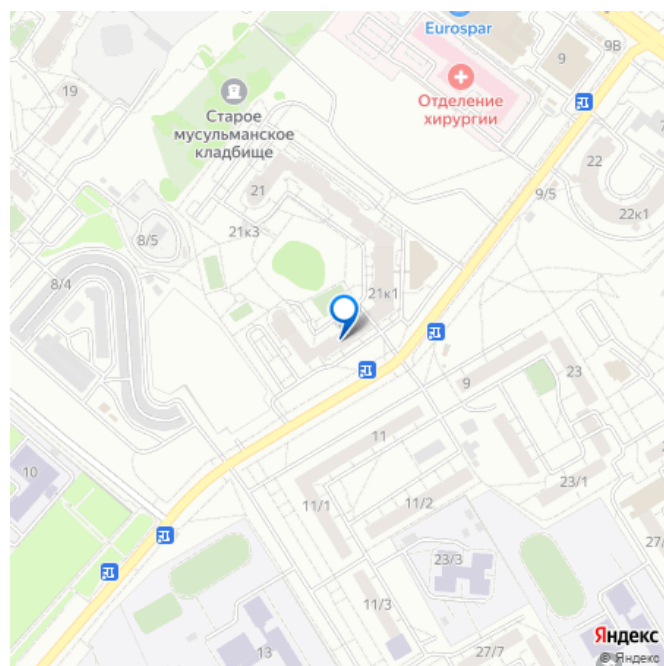
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284273324>

**Владимир Сергеевич Шульгин, Этажи  
Омск**

**79139617653**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

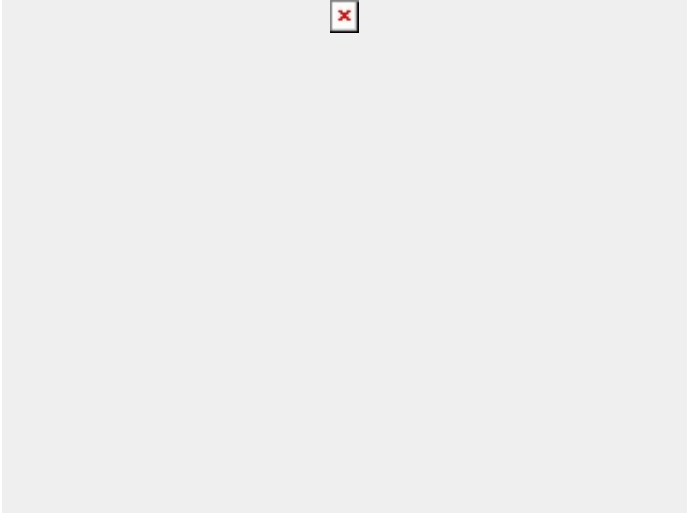
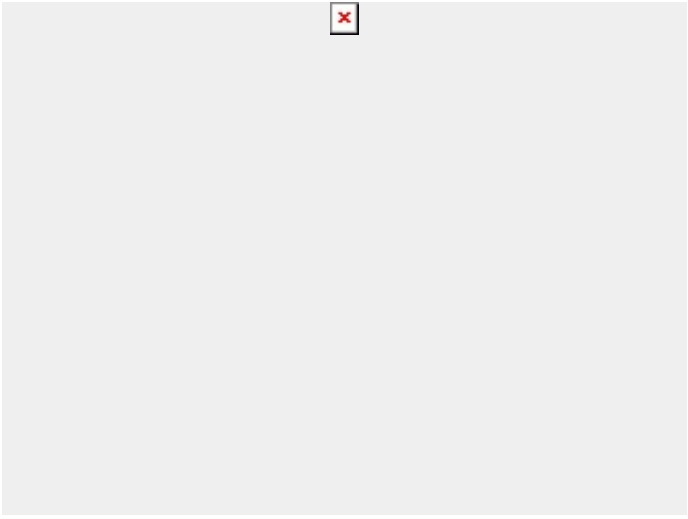
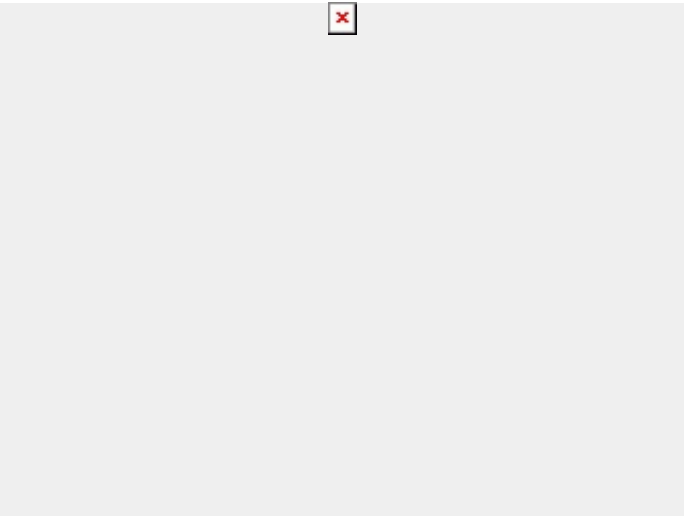
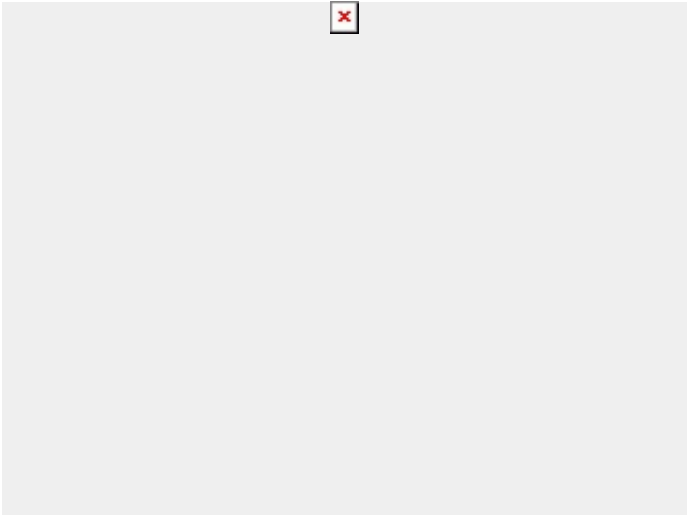
да

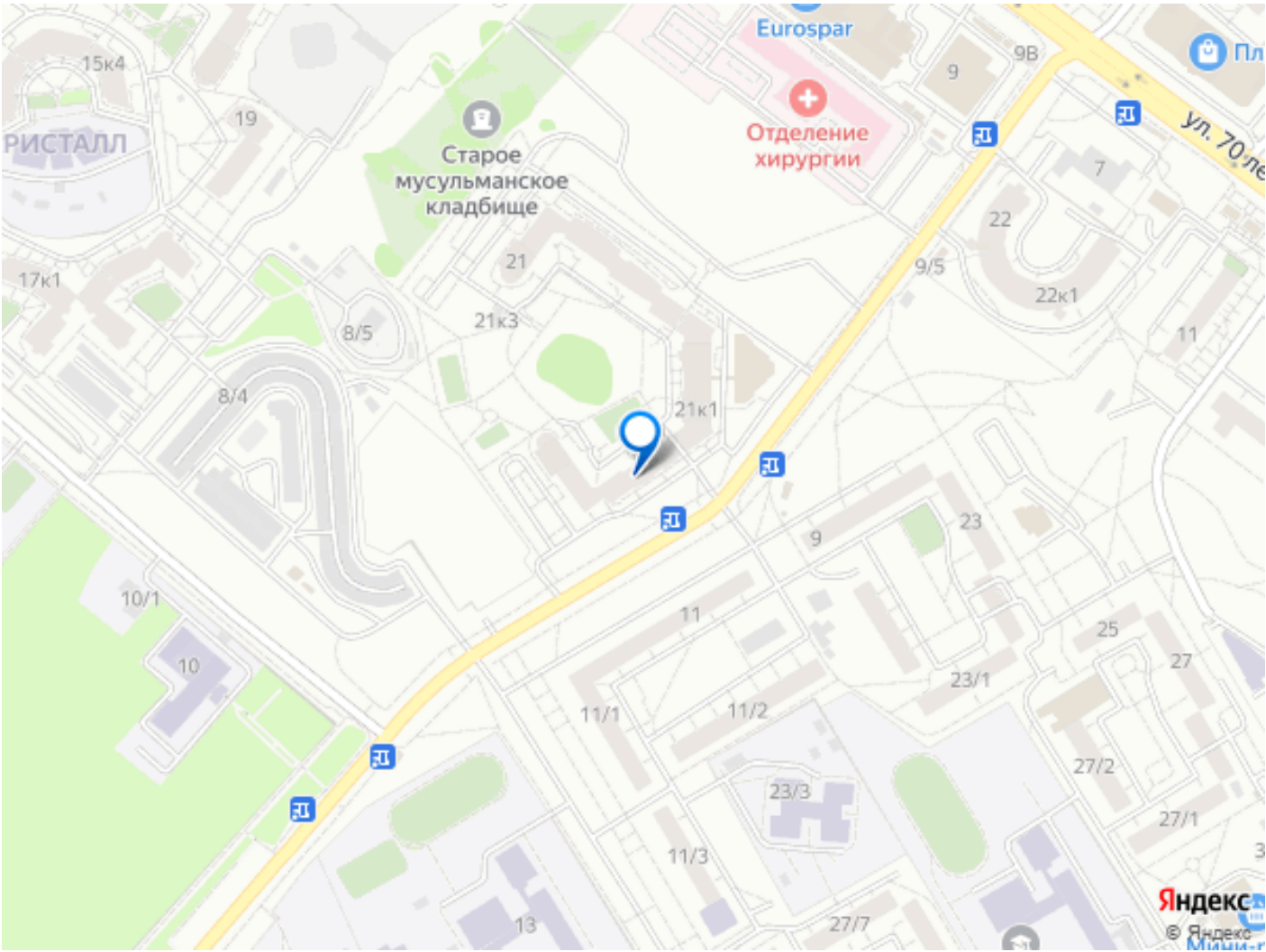
возможна ипотека, лифт

## Описание

В центре левого берега в микрорайоне Кристалл-2 продается отличная 2-х комнатная квартира на 4 этаже 10-ти этажного кирпичного дома 2013 года постройки. Квартира очень теплая, светлая, уютная и просторная, с современным ремонтом. В квартире 2 изолированные комнаты 20 кв.м. и 15 кв.м., кухня 11 кв.м., большая гардеробная в коридоре, 2 лоджии с витражным остеклением, санузел раздельный, выложенный кафельной плиткой. Все окна ПВХ, на полу в коридоре и на кухне уложена напольная плитка, в комнатах ламинат и линолеум. Чистый подъезд, все соседи порядочные. Большой благоустроенный двор с березовой рощей, новыми детскими и спортивными площадками, уютными скамейками, а также с отведенными местами для стоянки машин. Дом расположен в центре левого берега, в микрорайоне Кристалл-2, где много зелени и очень развитая инфраструктурой, при этом вдали от шумных дорог. В доме расположены магазины, аптеки, салоны красоты, 5 минут до торговых центров Сан Сити и Асгард. В подарок покупателю остаются встроенные кухонный гарнитур, шкаф-купе, гардеробная. Квартира без перепланировок, долгов и обременений, подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Чистая продажа, 1

взрослый собственник. Звоните срочно!! Код  
пользователя: 910080 Номер в базе: 9622278





Move.ru - вся недвижимость России