

Создано: 23.10.2025 в 11:00

Обновлено: 29.10.2025 в 09:51

<https://omsk.move.ru/objects/9285985281>

Антон Минибаев, РИЭЛТКОНСАЛТ

79831123057

**Омская область, Омск, улица Перелета,
21**

8 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Перелета, 21

Улица

[улица Перелета](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

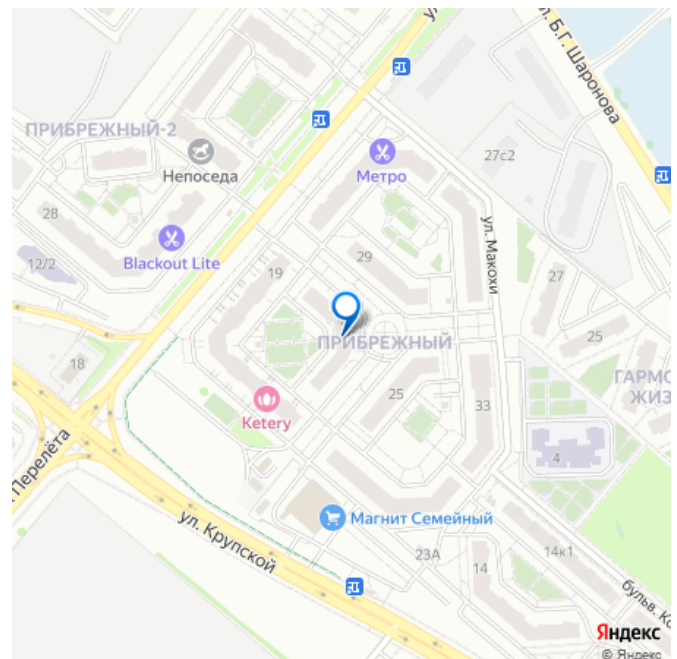
Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

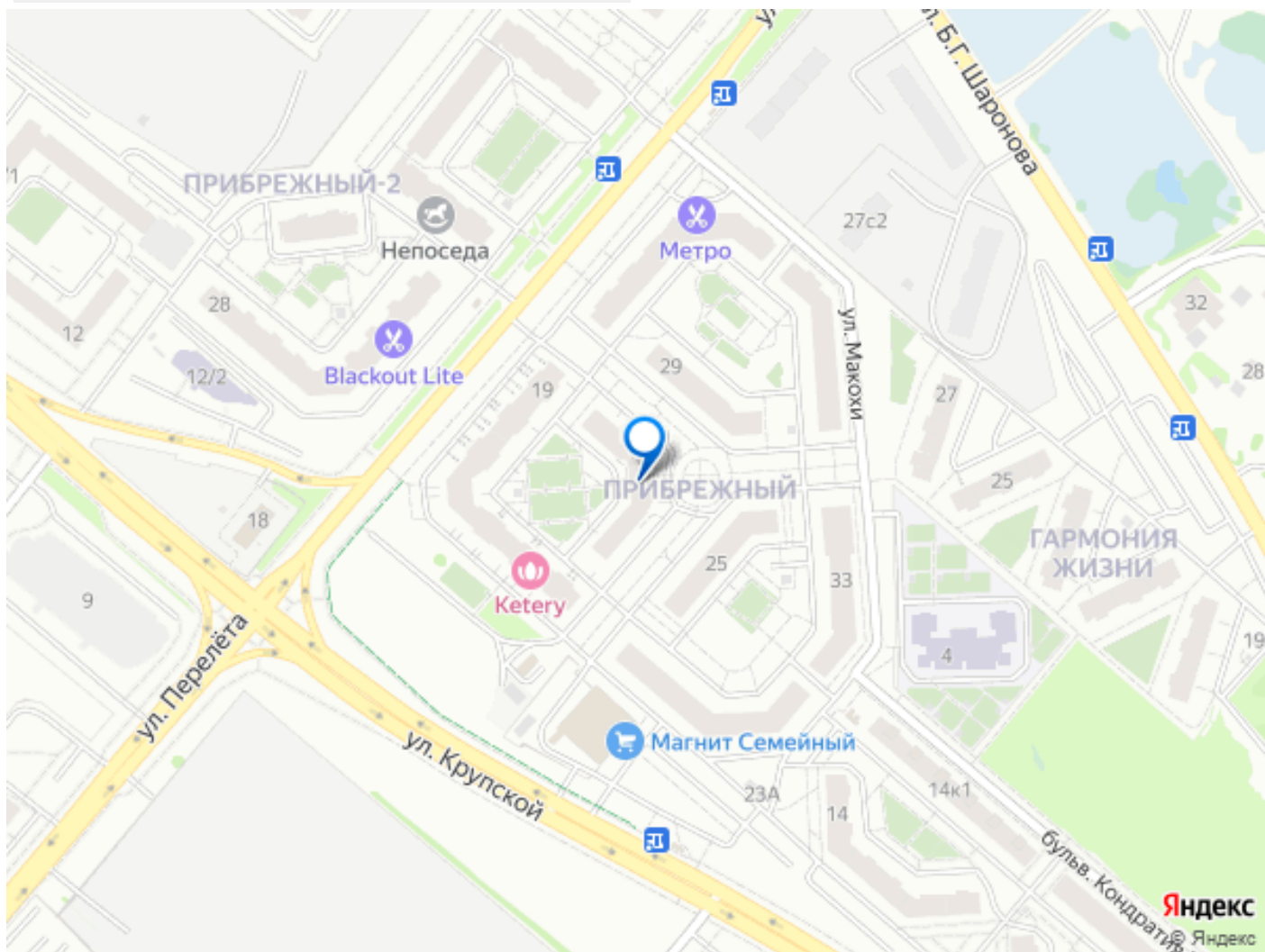


Описание

Продается квартира в современном микрорайоне. Квартира 2комнатная с планировкой на две стороны. Общая площадь 61,5 кв. м. Просторная кухня 12.5 метров и 2 отдельные комнаты. Выход на балкон который застеклен и утеплен электрическим теплым полом из кухни и одной из комнат, что очень удобно. Окна выходят на две стороны. Далее по коридору налево располагается спальня с встроенной системой хранения. Окна выходят во двор. В коридоре разместился встроенный вместительный шкаф. Раздельный санузел выложен кафелем. Установлен бойлер. На другую сторону дома выходят окна второй спальни комнаты. Второй балкон также застеклен. Квартира тёплая, по полу расположена разводка отопления, все регулируется. Соседей не слышно, межквартирные стены качественные, только одна комната граничит с соседями и в ней установлена шумоизоляция. На этаже расположена закрытая кладовка, где удобно хранить крупногабаритные вещи. Сама квартира находится в центре дома и имеет выходы на обе стороны также она находится внутри двора, в удобной удалённости от шумных дорог и в доступной близости от остановок общественного транспорта. Инфраструктура развита. В пешей доступности 2 детских сада, Школа. Продуктовые магазины (Магнит, Лента), остановки общественного транспорта в 5 минутах. Удобная транспортная развязка до центра города. В 10 минутах ходьбы G-Drive Арена. Территория микрорайона ухоженная, с

зелёными зонами отдыха. Квартиру делали для себя качественными материалами. Один собственник. Чистая продажа. Квартира без обременений и долей. Юридическое сопровождение сделки. Поможем с одобрением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России