

Создано: 08.10.2024 в 10:58

Обновлено: 24.10.2025 в 18:37

Омская область, Омск, улица Перелета,
23

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Перелета, 23

Улица

[улица Перелета](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

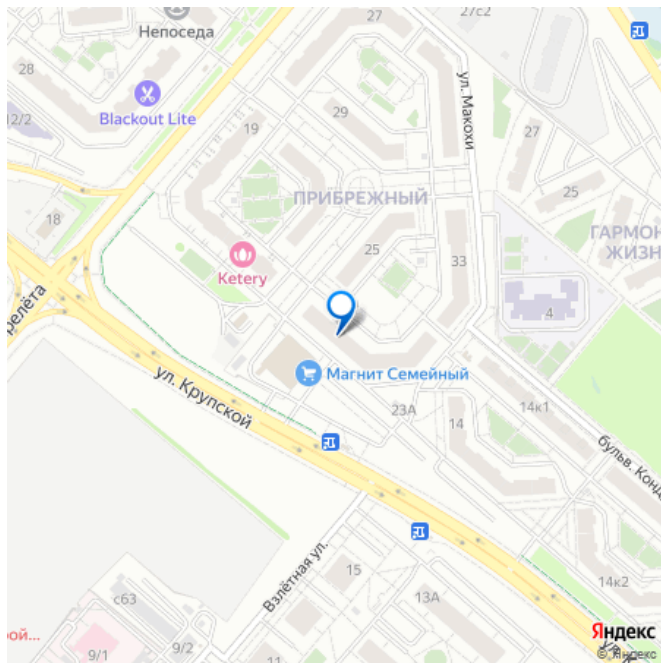
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9264128200>

Мой мир, Мой мир

**79136310225,7913631
0473**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена снижена, пока интересующий нас вариант не продан. Лучшее предложение на рынке. Аналогичные квартиры в этом районе стоят на 5-10% дороже. Продаем квартиру в отличном состоянии, с двумя

изолированными комнатами и балконом.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА одна из лучших в квартирах этого типа. Комнаты расположены на две стороны дома, что даёт оптимальный тепловой и солнечный режим.

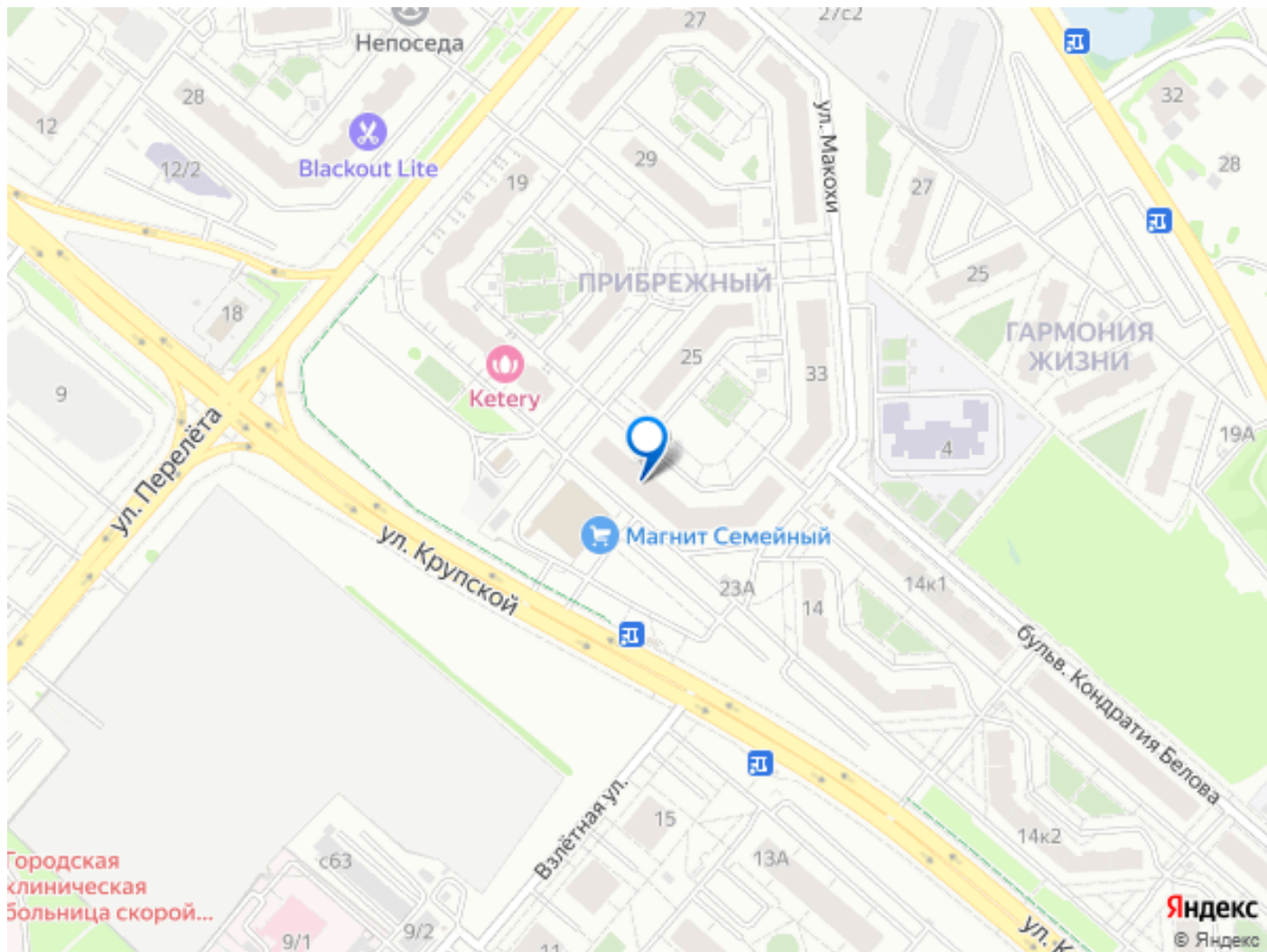
Уютная комната вмещает полноценный гарнитур, а отдельная гостиная с застеклённым балконом даёт возможность размещения как зоны отдыха, так и рабочего уголка, и нескольких мест хранения.

СОСТОЯНИЕ квартиры позволяет избежать лишних вложений ремонт выполнен из хороших качественных материалов, которые прослужат вам ещё долго. Просторная гардеробная расположена в коридоре и позволяет лаконично расположить одежду, коляску или лыжи, санки. Кухня-гостиная обустроена гармонично и практично: остаются встроенный кухонный гарнитур, электрическая панель и электрический духовой шкаф. Ванная комната облицована кафелем, в кухне останется мебель и техника. **ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

комфортно обустроена, включает в себя современную детскую и спортивную площадку, место для отдыха, вокруг дома оборудовано множество парковочных мест. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ дома очень удачное: с одной стороны, в шаговой доступности G-Drive Арена, торговый комплекс Лента, гипермаркет DNS и их максимально насыщенная инфраструктура: десятки предприятий и торговых точек. С другой стороны, дом удалён от проезжей части, что обеспечивает тишину и чистоту. В шаговой доступности прогулочные зоны и спортивные дорожки. Рядом гимназия 139, лицеи 74, 149, и детские сады 127, 341. В 2х минутах остановка общественного транспорта, для автовладельцев удобный выезд по центральной улице города Перелета, ПОКУПКА с нами станет для вас максимально комфортной квартира не имеет обременений, долей, других сложностей. Поможем вам оформить максимально выгодные условия ипотеки для её покупки, обеспечим полное юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ, чтобы записаться на показ







Move.ru - вся недвижимость России