

🕒 Создано: 23.09.2025 в 17:11

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 06:18

**9 880 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

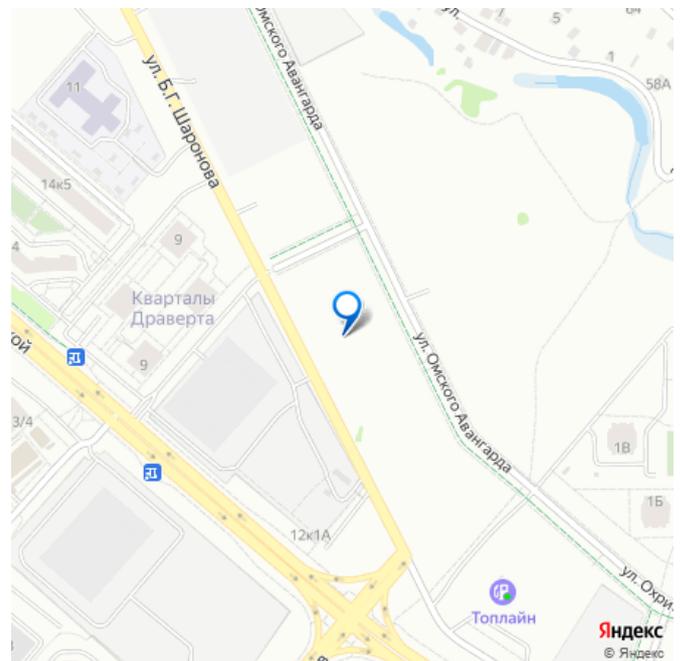
<https://omsk.move.ru/objects/9285216830>

**Ключники, отдел новостроек,**

**Ключники, отдел новостроек**

**79303274150**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## **Описание**

Старт продаж нового дома. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Кварталы Драверта на 3 этаже. Общая площадь: 61.59 кв.м., жилая: 21 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21.6 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 8 этажей в корпусе 6. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Кварталах Драверта. Особенности планировки: гардеробная, разнесённые спальни, предчистовая отделка, постирочная, балкон. квартиры в нашей базе: ДВТ06-Ж4.3.3. «Кварталы Драверта» — проект преобразования левого берега Иртыша, расположенный в одном из самых быстроразвивающихся районов города в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей. С центром его связывают два моста — имени 60-летия ВЛКСМ и 60-летия Победы. В пешей доступности находятся несколько детских садов, продуктовые магазины, кафе, аптеки и

остановки общественного транспорта. Во дворе нет машин. Это приватное пространство, попасть в которое могут только жители. Здесь спроектированы: променад, лаунжи с садовой мебелью, где, развалившись на шезлонге, можно почитать или поработать, и детские площадки. Со стороны улицы Крупской мы предусмотрели сквер, со стороны улицы Шаронова — пешеходный бульвар. Эти общественные пространства отделены от двора двухметровыми зелёными изгородями. Они станут локальными точками притяжения и будут способствовать развитию добрососедства. Также за пределами двора мы создали спортивный хаб с баскетбольной площадкой в центре. Напротив мы разместили деревянную зрительскую трибуну, слева — теннисные столы, справа — площадку для паркура. #zM45eM

