

**Галина Ракович, Сибирский
Ипотечный Центр**
79136709994

 Создано: 24.02.2025 в 12:47
Обновлено: 24.09.2025 в 17:23

**Омская область, Омск, улица 4-я
Северная, 6**

8 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Северная, 6

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Продам

[Квартиры](#)

лоджия

раздельный

для заметок



2
3 м
46 м²
12 м²
61.4 м²
16/18



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АН Сибирский ипотечный центр предлагает к продаже замечательную квартиру!

Прекрасное предложение для тех, кто ищет удобную квартиру в центре города! Эта квартира площадью 61,4 кв.м. свободной планировкой и улучшенной черновой отделкой на 16 этаже нового 18-этажного монолитно-каркасного дома предоставляет отличные возможности для реализации ваших дизайнерских идей. Большое преимущество - расположение в самом сердце города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, рестораны, банки и поликлиника, что значительно упрощает повседневную жизнь.

Квартира имеет удобное отопление с горизонтальной разводкой под полом, что создаст дополнительные комфортные условия в холодное время года. Высота потолка 3 метра придаёт ощущение простора, а окна ПВХ с видом на улицу и во двор обеспечат хорошее освещение.

Дополнительным плюсом является большая лоджия с французским остеклением, которая может стать отличным местом для отдыха.

Установленные счетчики на тепло, воду и электричество помогут вам контролировать коммунальные расходы. Входная группа с помещением для хранения колясок и велосипедов делает этот дом ещё более удобным для проживания. Квартира предлагается без ремонта, что даёт вам возможность создать интерьер, который будет полностью соответствовать вашим желаниям и стилю жизни. Наличие пандуса делает дом доступным для всех категорий граждан. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру и реализовать свои творческие идеи! Чистая продажа, один собственник, документы готовы, никто не прописан. Звоните и записывайтесь на просмотр. Без обременений.





