

 Создано: 22.07.2025 в 07:35
Обновлено: 23.10.2025 в 19:19

Собственник
79136410376

**Омская область, Омск, Сибирский
проспект, 45/1**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 45/1

Улица

[проспект Сибирский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

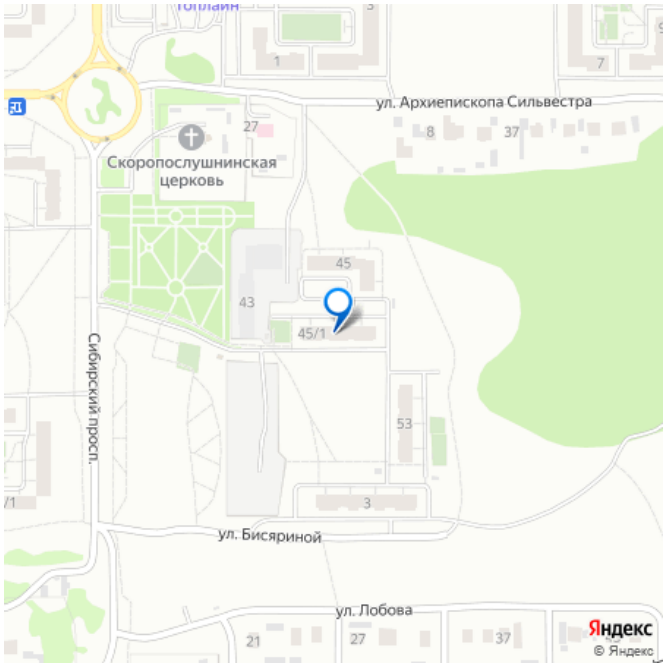
18.9 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО! ЦЕНА СНИЖЕНА! Квартира 2+ (Евротрёшка) ОБЩАЯ площадь - 61,2 м2 КУХНЯ-ГОСТИННАЯ - 19 м2 ДЕТСКАЯ - 17,6 м2 СПАЛЬНАЯ - 12,4 м2 БАЛКОН застекленный - 5 м2 (балкон не входит в общую площадь!) + ТАМБУР на две квартиры - 12 м2 Квартира в новом доме! Два шага до парка! Покупали у застройщика. Материнский капитал не использовали! Подробнее: (61,2/29,6/18,9), 8 этаж/10 этажного панельного дома, 2016 год постройки. Светлая, чистая, теплая, комфортный этаж. Большая кухня-гостинная (18,9 м2) с выходом на застекленный балкон. Такая кухня мечта любой хозяйки и идеальное место для семейного отдыха, приема гостей. Все комнаты изолированные. Две комнаты (17,6 м2 и 12,4 м2) с видом на обе стороны дома. Одна из комнат выходит на солнечную сторону. Из окон живописный вид на березовую рощу. Санузел раздельный. Отличный бонус - большой, закрытый тамбур (12,3 м2) на две квартиры, который можно обустроить, как дополнительную прихожую для хранения обуви, верхней одежды, велосипеда, коляски и т.д. Соседи дружелюбные, семейные. Оставляем: кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка),

шкаф-купе в тамбуре, большой детский стол со встроенным светом. Во дворе есть места для парковки авто. Квартира расположена в удобном, тихом месте от дорог, но со всеми необходимыми объектами инфраструктуры в шаговой доступности: - школы, детские сады, школа искусств, поликлиника взрослая, детская. - продуктовые гипермаркет Лента и магазины Магнит, Сиб.колбасы, Ярче, Победа, Пятерочка, Фикспрайс и др., а также рынки, федеральные кафе, площадь праздников с фонтаном. - рядом с домом прекрасный парк семейного отдыха, для прогулок и активного отдыха, детская площадка. - новый спортивный комплекс с бассейном, а в отдалении двух остановок ледовый дворец. - остановки общественного транспорта. Квартира продается в связи с переездом.



