

🕒 Создано: 24.06.2025 в 10:40

Обновлено: 25.10.2025 в 17:15

ТандемТ, ТандемТ

79139619346

**Омская область, Омск, Сибирский
проспект, 45/1**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 45/1

Улица

[проспект Сибирский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

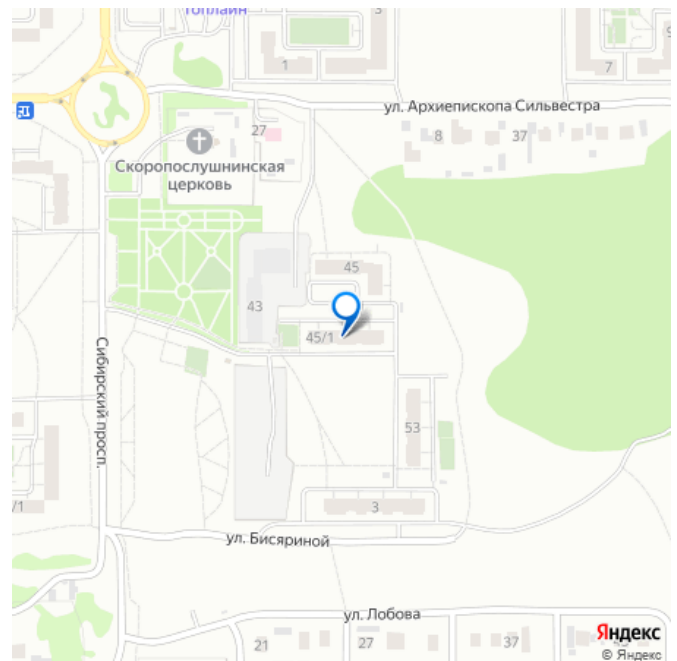
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

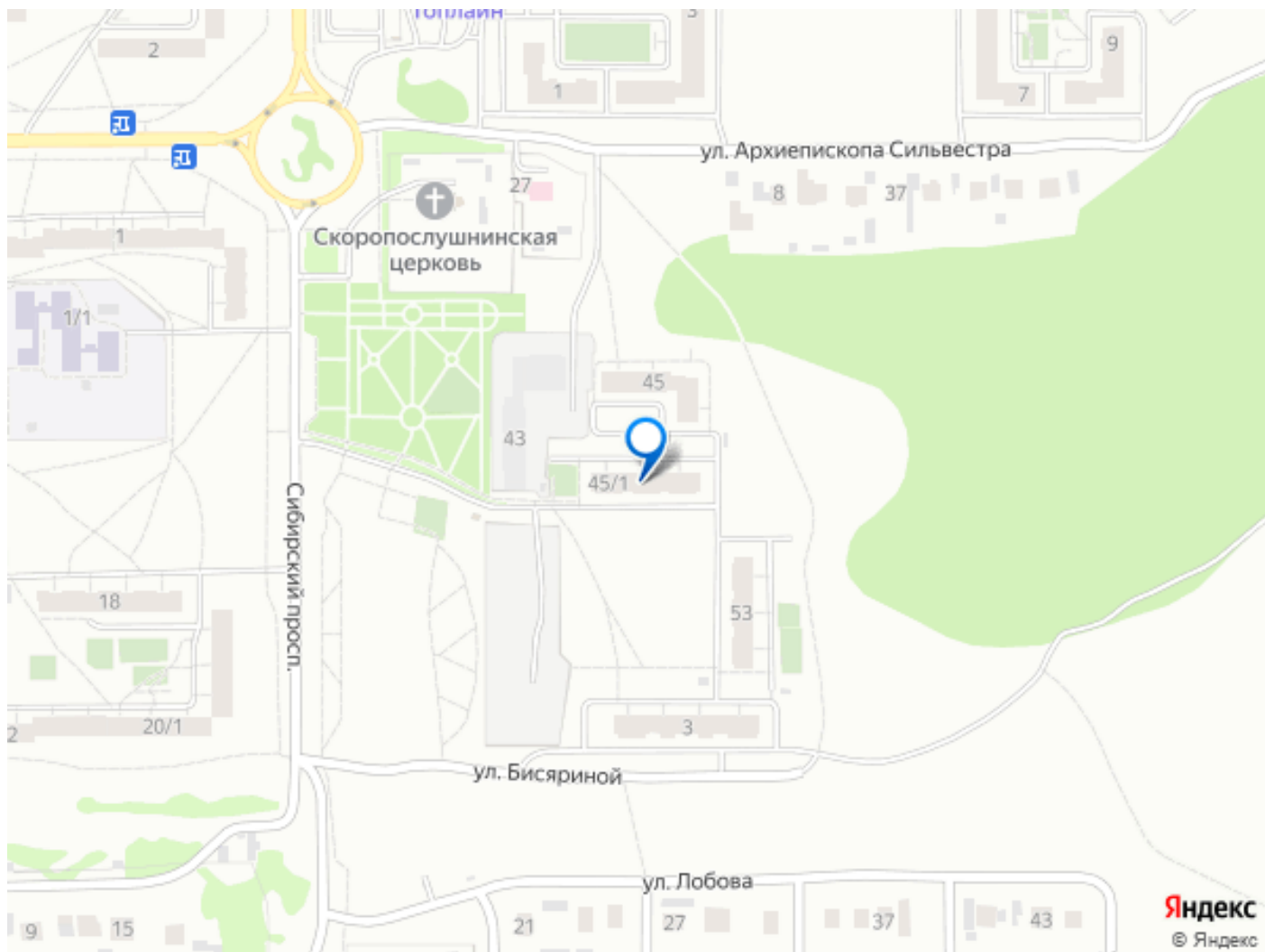
Описание

Центр недвижимости и ипотеки Тандем Т предлагает на продажу уютную Евротрешку, площадью 61.2 квадратных метров на восьмом этаже десятиэтажного дома, расположенного в экологическом районе города Омск. Дом построен в 2016 году и окружён развитой инфраструктурой, во дворе имеется детская площадка для комфортного времяпрепровождения ваших детей. Квартира приобреталась от застройщика. Светлая, чистая, теплая, комфортный этаж. Большая кухня-гостинная с выходом на застекленный балкон. Кухня - мечта хозяйки и идеальное место для семейного отдыха, приема гостей. Все комнаты изолированные. Две комнаты с видом на обе стороны дома. Одна из комнат выходит на солнечную сторону. Из окон живописный вид на березовую рощу. Санузел раздельный. Отличный бонус - большой, закрытый тамбур (12,3 м2) на две квартиры, который обустроен как дополнительная прихожая для хранения обуви, верхней одежды, велосипедов, коляски и т.д. Соседи дружелюбные, семейные. Бонусом остается : - кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), - шкаф-купе, - большой детский стол для учебы и игры, со встроенным светом. Во дворе есть места для парковки авто.

Квартира расположена в удобном, тихом месте от дорог, но со всеми необходимыми объектами инфраструктуры в шаговой доступности: - несколько школ, детских садов, поликлиника. - продуктовые гипермаркет Лента и магазины Магнит, Сиб.колбасы, Ярче, Победа, Пятерочка, Фикспрайс и др., а также рынки, федеральные кафе. - рядом с домом прекрасный парк семейного отдыха, для прогулок и активного отдыха, детская площадка, фонтан. - новый спортивный комплекс с бассейном, а в отдалении двух остановок ледовый дворец. - остановки общественного транспорта. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, качество жилья и хочет создать свой уголок уюта и тепла. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Номер объекта: #1/537364/24613







Move.ru - вся недвижимость России