

🕒 Создано: 03.06.2025 в 13:41

Обновлено: 01.10.2025 в 12:50

**Омская область, Омск, бульвар  
Архитекторов, 8к1**

**9 500 000 ₽**

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 8к1

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

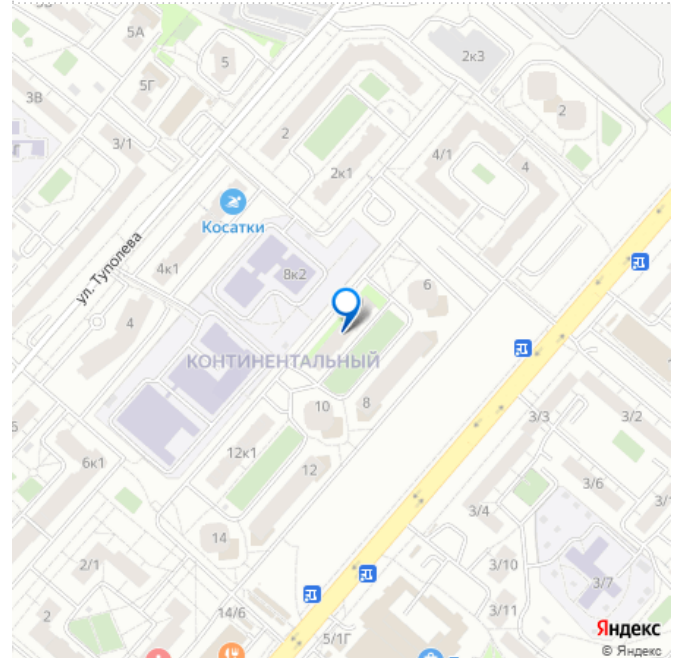
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентство «Дометрика» предлагает к приобретению уютную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме 2011 года постройки. Дом расположен в живописном районе города Омска, рядом с которым находятся различные объекты инфраструктуры, такие как школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, также в шаговой доступности БСМП, поликлиника и другие социально-значимые объекты. Квартира расположена на удобном пятом этаже - это самый комфортный вариант, лишенный недостатков крайних этажей, таких как шум от хлопающей двери в подъезде, звука автомобильных моторов и сигнализаций, протекание крыши и прочих. Квартира имеет продуманную планировку: общая площадь 61.2 кв.м., жилая площадь составляет 34.9 кв. м., а кухня 11.5 кв. м., что позволяет комфортно разместиться всей семье. Благодаря евроремонту, выполненному с использованием качественных материалов, интерьер выглядит свежим и современным. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Квартира торцевая, при этом очень теплая. Также была произведена замена всех

стеклопакетов. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и развитую инфраструктуру района. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Квартира в собственности 13 лет. Один взрослый собственник. Прописанных нет. Долгов и обременений нет. Чистая продажа. Документы все к сделке готовы. Подходит любая форма оплаты: наличный и безналичные расчеты, также маткапитал, ипотека, и другие. Ключи в день сделки.

