

🕒 Создано: 20.09.2025 в 13:53

Обновлено: 20.09.2025 в 18:50

**Собственник**

**79136417150**

**Омская область, Омск, улица Богдана  
Хмельницкого, 44**

**7 300 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 44

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

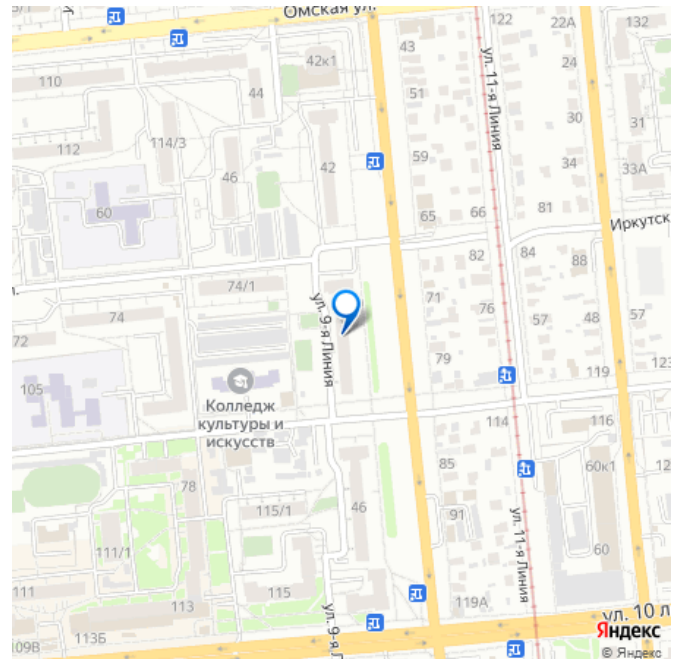
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

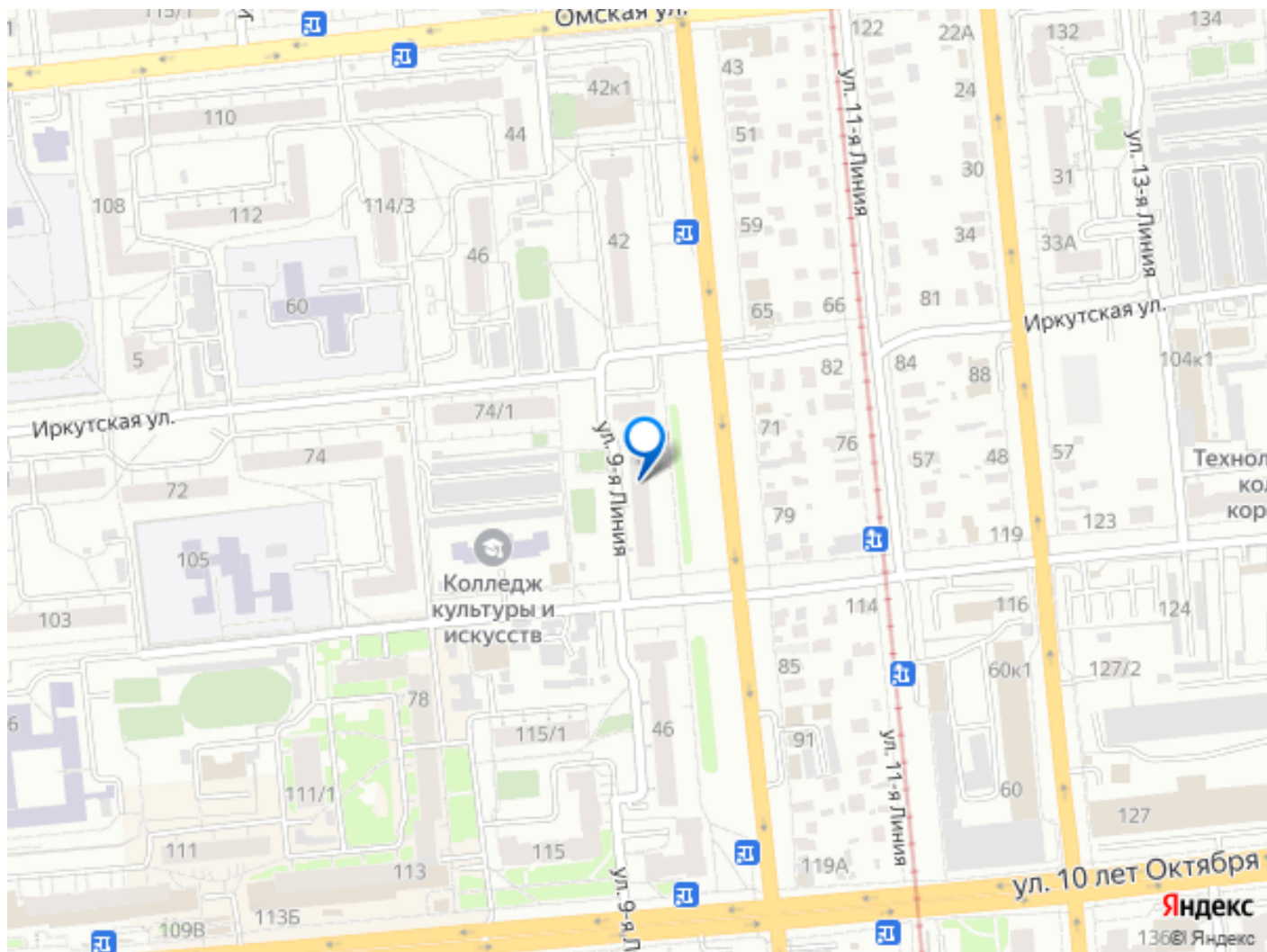
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в центре города, где все удобства в шаговой доступности. Школы, сады, поликлиники, супермаркеты. Квартира с двумя изолированными комнатами по 19,8 м² каждая — простор, где удобно разместится вся семья. Сделан современный ремонт, полностью заменена электрика. Заезжай и живи — всё готово для комфортной жизни. На кухне установлен тёплый пол, а сама квартира отличается потрясающей теплотой — даже зимой батареи работают наполовину. Преимущество 1 этажа: удобный доступ без лифта и подъёмов, идеально для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит практичность. В подъезде всего год назад сделали современный ремонт. Тихие и дружелюбные соседи. Ухоженный двор — чистота и порядок во дворе гарантированы. Эта квартира создана для тех, кто ценит уют, тепло и готовое жильё без вложений. Всё, что нужно — завезти свои вещи и наслаждаться новым жильём.







Move.ru - вся недвижимость России