

 Создано: 19.09.2025 в 17:20
Обновлено: 29.10.2025 в 12:33

**Омская область, Омск, улица 2-я
Поселковая, 20**

9 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Поселковая, 20

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Собственник

**79136501566,7913681
1404**

для заметок



2

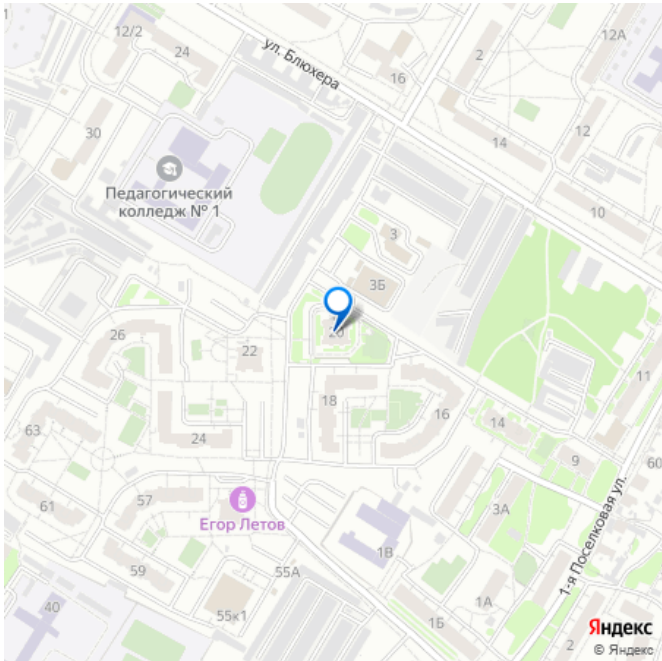
2.5 м

40 м²

11 м²

60 м²

1/16



Продам

[Квартиры](#)

лоджия

раздельный

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

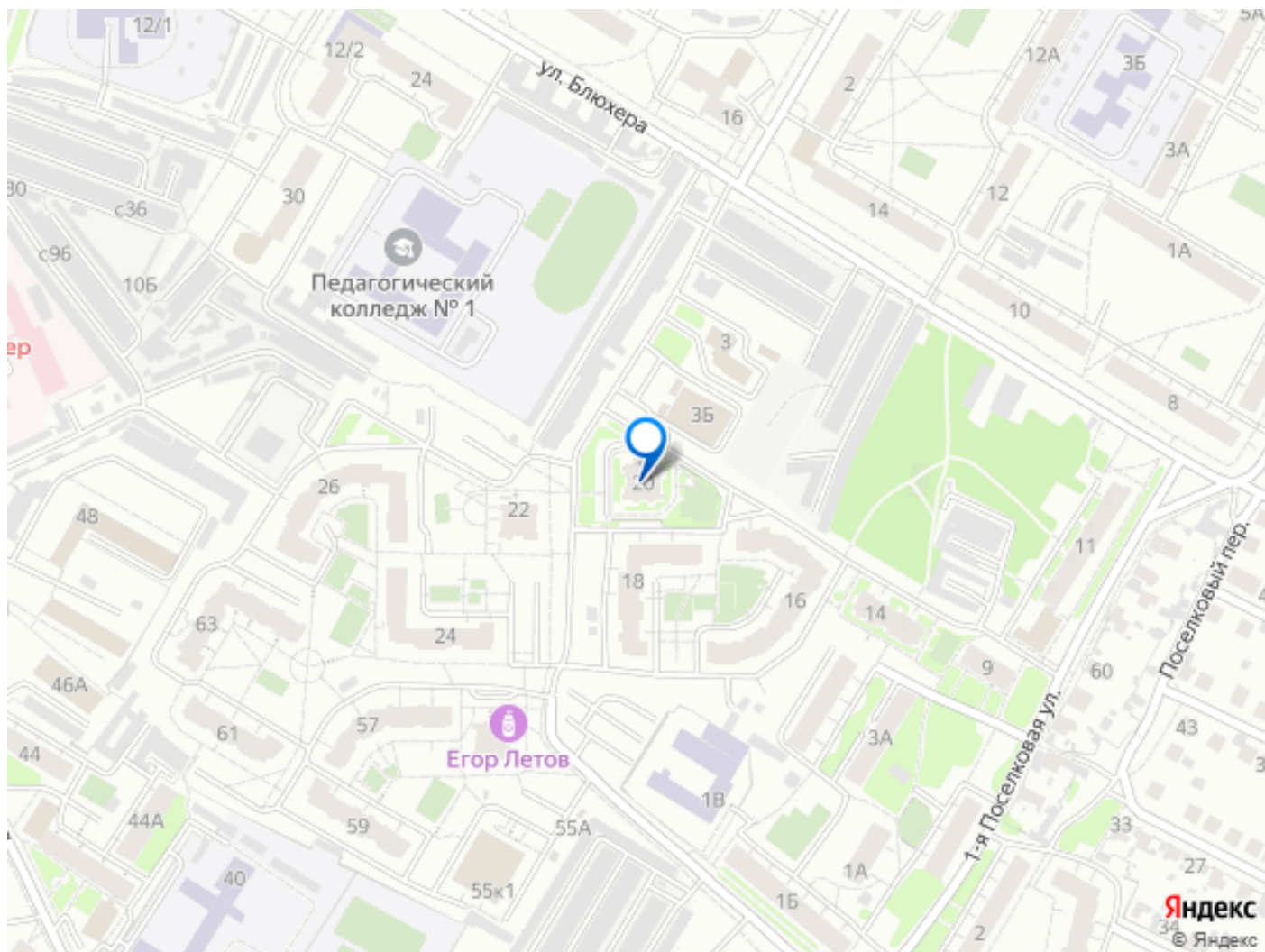
Реализуем Вашу мечту жить в современной, стильной, уютной квартире! Продается 2к квартира со свежим ремонтом на 1 этаже, 16-ти этажного дома. Дом одноподъездная свечка. Огорожен забором, по периметру дома, в подъезде и лифтах установлено видеонаблюдение. В подъезде сделан свежий ремонт. Придомовая территория всегда ухоженная и приятная.

Преимуществом первого этажа является возможность законного переноса кухонной зоны в зал, что позволит сделать 3 комнатную квартиру (дизайнерский проект имеется, не успели реализовать) Также преимуществом является минимальный контакт соседей, поскольку квартира угловая. Кухня 11 кв. м. Имеется необходимая техника: плита, холодильник, вытяжка, микроволновая печь, чайник, стиральная машина, установлен фильтр для воды с отдельным краном. Окна выходят на детскую площадку Спальня-11 кв. м, в ней предусмотрена возможность перестановки кровати с необходимым расположением розеток для прикроватных светильников и телевизора. Окна выходят во двор Утепленная лоджия с рабочей зоной 7 кв. м и спальным местом, оборудована кондиционером и теплым полом Просторный зал - 19 кв. м. Пространство данной комнаты

позволяет сделать из нее кухню-гостиную.
Туалет -1,3 кв. м. Имеется гигиенический душ, водонагреватель, электрический полотенцесушитель, мини раковина, выполнена коллекторная разводка воды, что позволяет спокойно мыться в душе и не бояться, что когда кто-то из домашних смывает воду в туалете, на тебя польется горячая вода. Красивая ванная комната 2,7 кв. м. Оборудована теплым полом, имеется большое зеркало в пол, вся мебель встроенная. Коридор- 11 кв.м. Установлен турник. Район идеальный для проживания! С очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, ТРЦ, спортивные клубы, поликлиники. Стоимость квартиры может варьироваться, в зависимости от оставленной при продаже квартиры техники и мебели. Торг возможен. 1 собственник. Квартира НЕ в ипотеке. Причина продажи - переезд в другой город. Приглашаем на просмотр! На связи 24/7! *Риэлторам просьба не беспокоить! Являемся собственниками. При необходимости, предоставим все необходимые документы для проверки у юриста и нотариуса.







Move.ru - вся недвижимость России