О Создано: 16.09.2025 в 06:10

Обновлено: 03.10.2025 в 16:18

# Омская область, Омск, улица Малиновского, 16к2

6 750 000 ₽

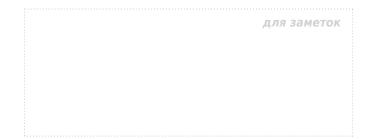
Омская область, Омск, улица Малиновского, 16к2

Улица

https://omsk.move.ru/objects/9284974088

# Елена Засухина, Самолет Плюс

## 79136605373



<u>к</u>

улица Малиновского

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $32 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

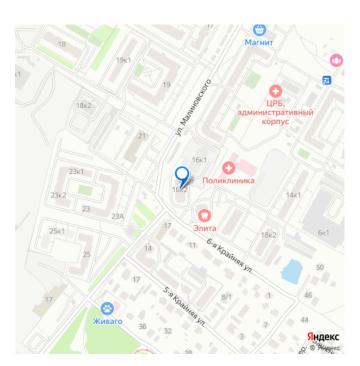
 $10.5 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $60 \text{ M}^2$ 

Этаж

6/9



#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

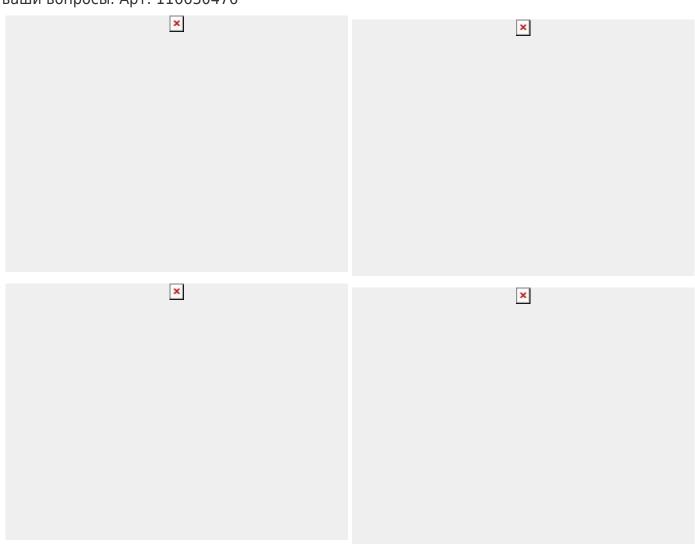
да

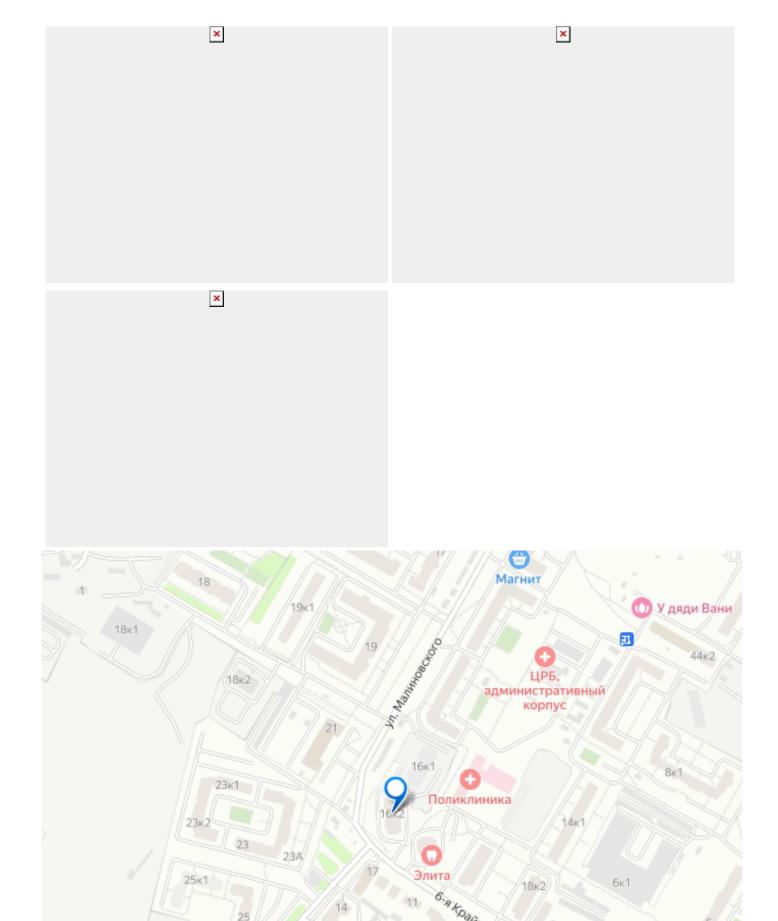
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

На продаже последняя квартира подходящая под СЕМЕЙНУЮ ипотеку, в новом монолитно каркасном доме. Облицован дорогостоящим кирпичом. (кирпич облицовочный, блоки вармит и каркас железо-бетон). Входные группы - керамогранит. Строится по современной технологии, улучшеный вариант. Просторные застеклённые лоджии. Окна ПВХ Exprof 5-камерные. Стены и пол выровнены под «Маяк», стяжка идеальная, счетчики воды, входная металлическая дверь. В квартирах смонтированы стояки горячего и холодного водоснабжения, канализации, радиаторы отопления алюминиевые, установлен электросчетчик. Новые квартиры удобной планировки, с большими светлыми комнатами, выходом на застеклённую лоджию. Квартиры свободной планировки. Здесь вы можете воплотить ремонт своей мечты, не переплачивая за стоимость готового ремонта! Экологически чистые материалы; Используем материалы собственного производства, значит уверенность в качестве строительных материалов; Многолетний опыт

строительства жилья; Развитая инфраструктура района, все социальнозначимые объекты находятся в шаговой доступности (школы, детские сады, супермаркеты, парк «На Королева»); Удобная транспортная развязка; Наличие парковочных мест на придомовой территории, места хватает всем; Удобная, современная детская площадка; Безопасно и комфортно сопроводим любой вид сделки Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы. Арт. 116630476





Живаго

on Kope

Яндекс © Яндекс Move.ru - вся недвижимость России