

Собственник

79136805986

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:14

Обновлено: 02.09.2025 в 12:34

**Омская область, Омск, Спортивная улица,
52**

7 400 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивная улица, 52

Улица

[улица Спортивная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

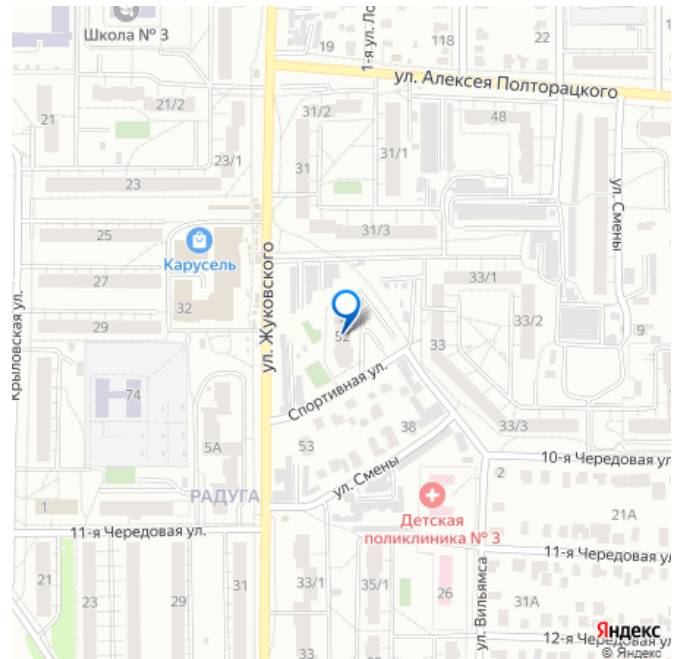
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Описание

Агентство «Дометрика» предлагает к приобретению уютную двухкомнатную квартиру площадью 60.2 квадратных метров на одиннадцатом этаже шестнадцатизэтажного панельного дома 2020 года постройки, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон Радуга, дом 52 по улице Спортивной. Просторная жилая площадь составляет 31.2 квадратных метра, кухня занимает удобные 10 квадратных метров, где каждый сможет воплотить свои кулинарные фантазии. Квартира радует наличием лоджии, откуда открывается приятный вид на тихий двор, а также отдельным санузлом, что является несомненным удобством для семейного проживания. Косметический ремонт уже выполнен, поэтому новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на подготовку жилья к заселению. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, обеспечивающих безопасное и полезное проведение времени на свежем воздухе. Парковка во дворе оборудована шлагбаумом, гарантирующим спокойствие за сохранность автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, расположенные неподалеку от дома. Для повседневных покупок рядом находятся супермаркеты Пятёрочка и другие торговые точки, а также сеть кафе и ресторанов

различных форматов, таких как компания по продаже шашлыка и шаурмы, киоски фастфуда и кафе, одно из которых носит название #Лаваш. По документам всё готово к сделке: один взрослый собственник, он же и прописан; квартира приобреталась за наличный расчёт без применения ипотечных средств; маткапитал не использовался.

Долгов, обременений и арестов нет.

Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая может стать вашим комфортным домом и тёплым семейным очагом.



