

Мария Комендантова, Квартсервис
79131412730

 Создано: 12.08.2025 в 14:19
Обновлено: 27.10.2025 в 14:36

**Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 15/1**

9 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 15/1

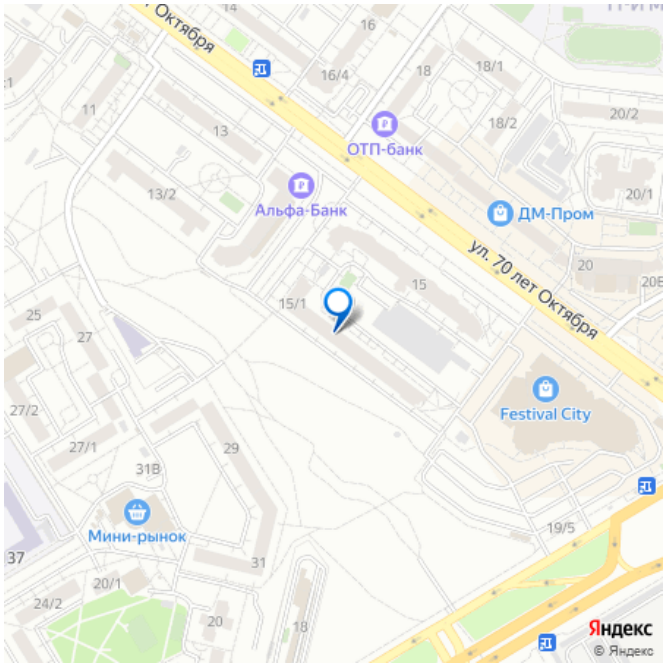
Улица

[улица 70 лет Октября](#) 

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	35.8 м ²
Площадь кухни	12.7 м ²
Общая площадь	60 м ²
Этаж	7/9

для заметок



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

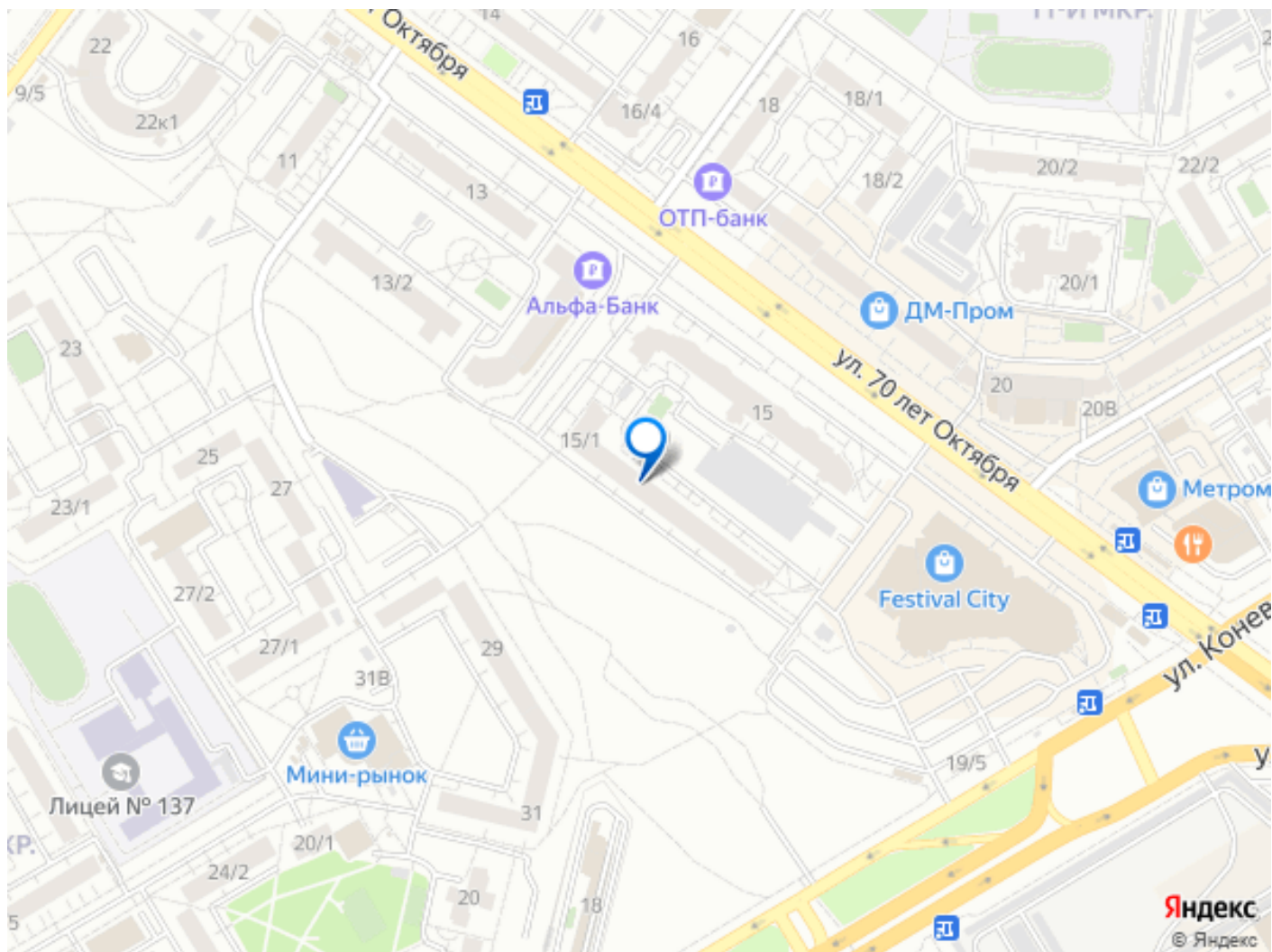
Описание

Уютная 2к квартира в самом центре Левобережья. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство! Один взрослый собственник. О квартире: Квартира очень светлая и теплая, не угловая, находится в середине дома. Сделан хороший капитальный ремонт. В квартире остается вся мебель, что позволяет, заехать и жить. Мебель в хорошем состоянии. Посудомоечной машиной, ни разу не пользовались. В ванной комнате, установлено биде. О доме: во дворе большая детская площадка. В зимнее время заливают большой каток. Есть большая наземная и подземная парковка, при необходимости можно поискать место для покупки или аренды машиноместа. Кроме этого возле Континента (в шаговой доступности) расположен гаражный кооператив, где можно так же приобрести или арендовать капитальный гараж. Расположение: Дом расположен очень удачно — один из первых домов по улице 70 Лет Октября, что очень сильно сокращает долгий простой в пробках по утрам и приезд домой после работы вечером. Заезд к дому с нескольких улиц (70 Лет Октября и Конева). Инфраструктура рядом: школы, государственные и частные садики, кафе,

рестораны, аптеки, новая больница,
супермаркеты, кинотеатр, боулинг, бассейн,
70 метров от подъезда ТК Фестиваль.
Отличная транспортная доступность,
автобусные остановки возле Фестиваля, с
которых можно уехать без пересадок в
любую часть города, не в часы пик в разные
районы центра города можно доехать на
личном транспорте в течение 10 минут через
Метромост и Ленинградский мост. Если вы
ищете просторное и удобное жилье для
своей семьи, эта квартира станет отличным
выбором! Уникальное предложение для
владельцев недвижимости. •Если у вас есть
непроданная недвижимость, у нас есть
решение! Мы предлагаем программу Trade-in,
которая позволит вам использовать вашу
старую недвижимость в качестве оплаты за
новую. •Нужна ипотека? Компания
Квартсервис работает с ведущими банками,
чтобы предложить вам выгодную ипотеку с
низкими ставками! Это ваша возможность
сэкономить время и деньги. •Все
необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу.
Недвижимость без залогов и обременений!
Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится по предварительной
записи в удобное для вас время. обл. Омская,
г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 15/1 Арт.
113321087







Move.ru - вся недвижимость России