

Надежда Захарова, Ледон
79136027832

 Создано: 12.08.2025 в 11:37
Обновлено: 28.10.2025 в 15:55

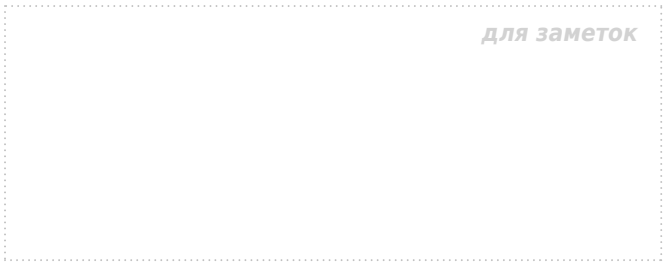
**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 89к4**

8 000 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 89к4

Улица

[улица Мельничная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

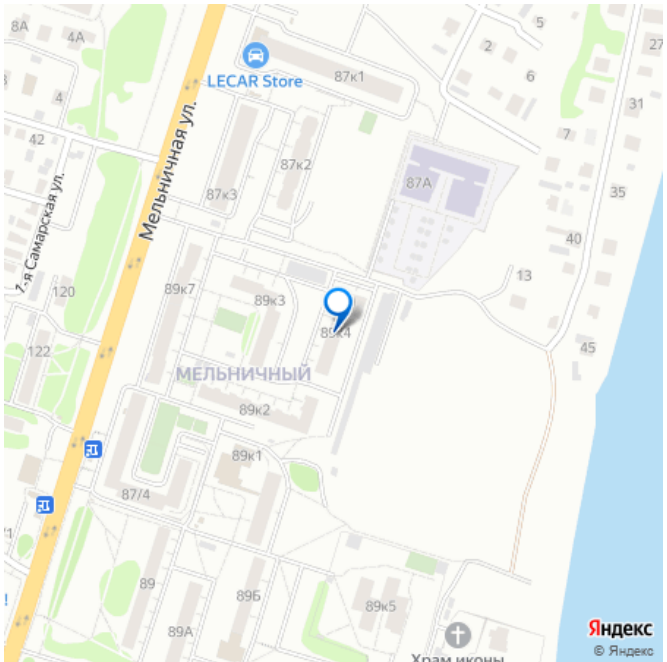
14.7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

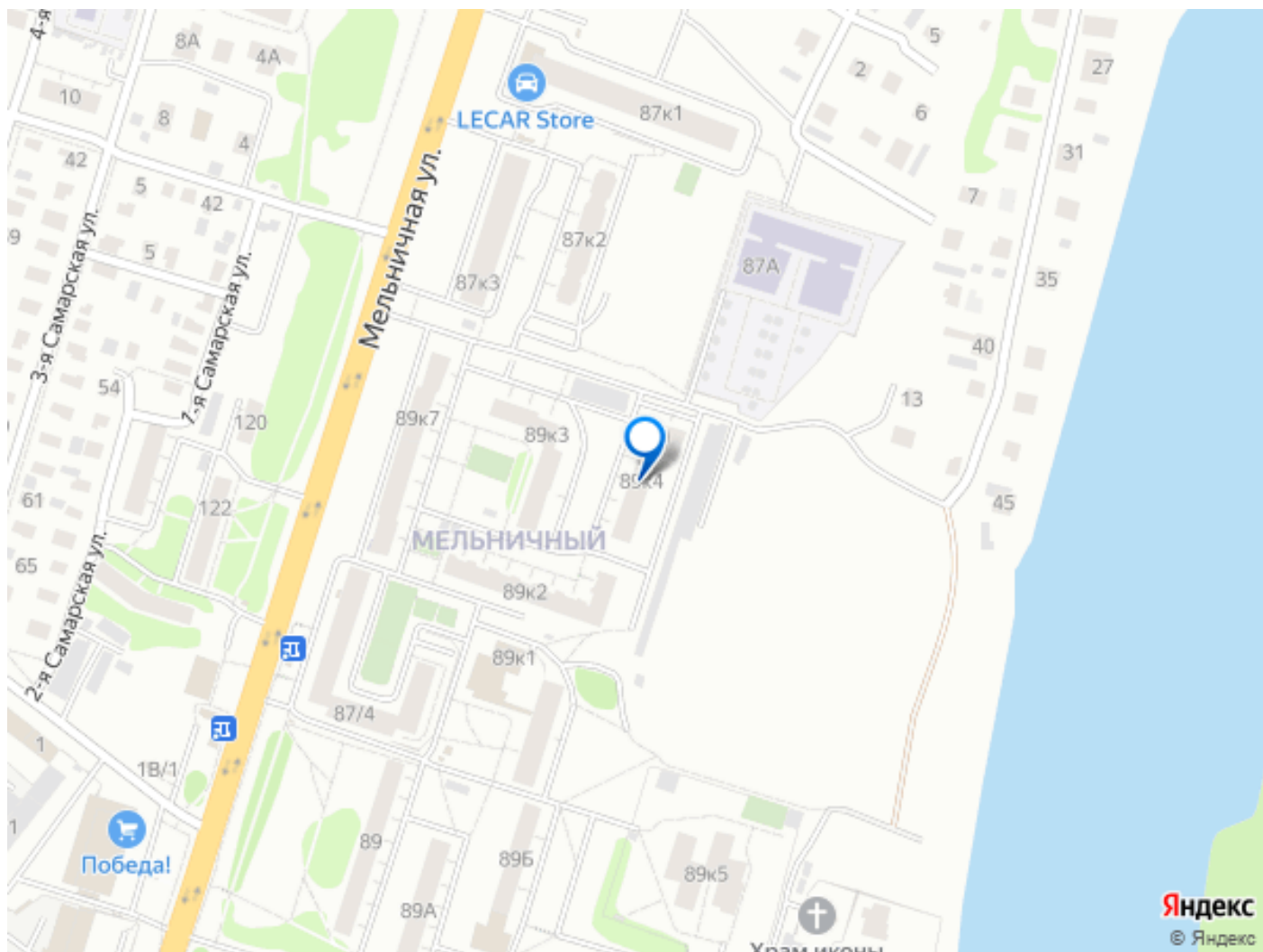
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 113344397 АН «Ледон» предлагает: полнометражную двухкомнатную квартиру на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом 2008 года постройки. Комнаты изолированные. Окна ПВХ. Выходят на две стороны дома. Две лоджии остеклены, с выходом из спальни и кухни. В квартире сделан качественный ремонт с применением дорогостоящих импортных материалов. Санузел облицован кафелем. Установлены приборы учета воды и электроэнергии, водонагреватель. Разводка отопления горизонтальная. Полы во всей квартире теплые. При продаже остается кухонный гарнитур, шкаф-купе. Чистый подъезд, хорошие соседи. В подъезде десять квартир, по две на этаже. Тихий, зеленый двор с детской площадкой. Развитая инфраструктура района обеспечит будущих жильцов всем необходимым для комфортного проживания. Отличное транспортное сообщение позволит Вам без труда добраться в любую часть города. В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, детский сад, школы, магазины. **ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК!** Покажу в любое удобное для Вас время! Торги или меморандум. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России