

🕒 Создано: 16.07.2025 в 17:21

Обновлено: 20.10.2025 в 14:20

Агент

79131501079

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 16к1**

5 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 16к1

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

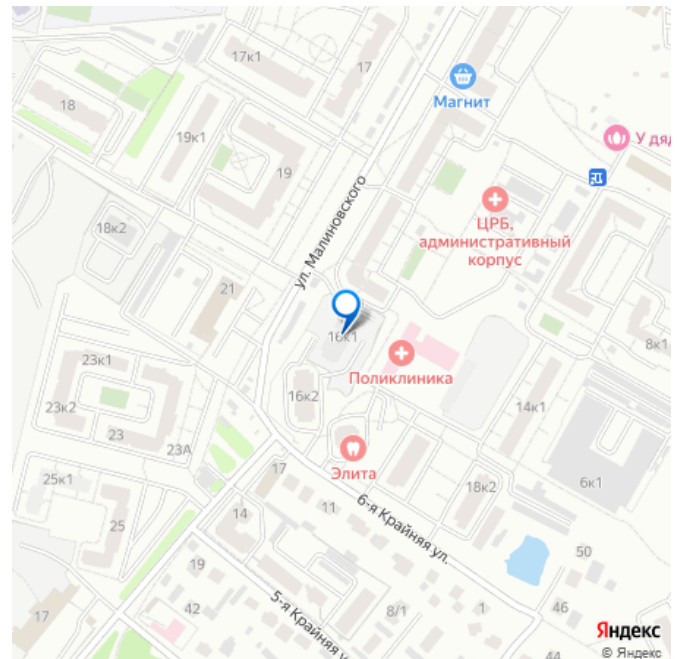
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

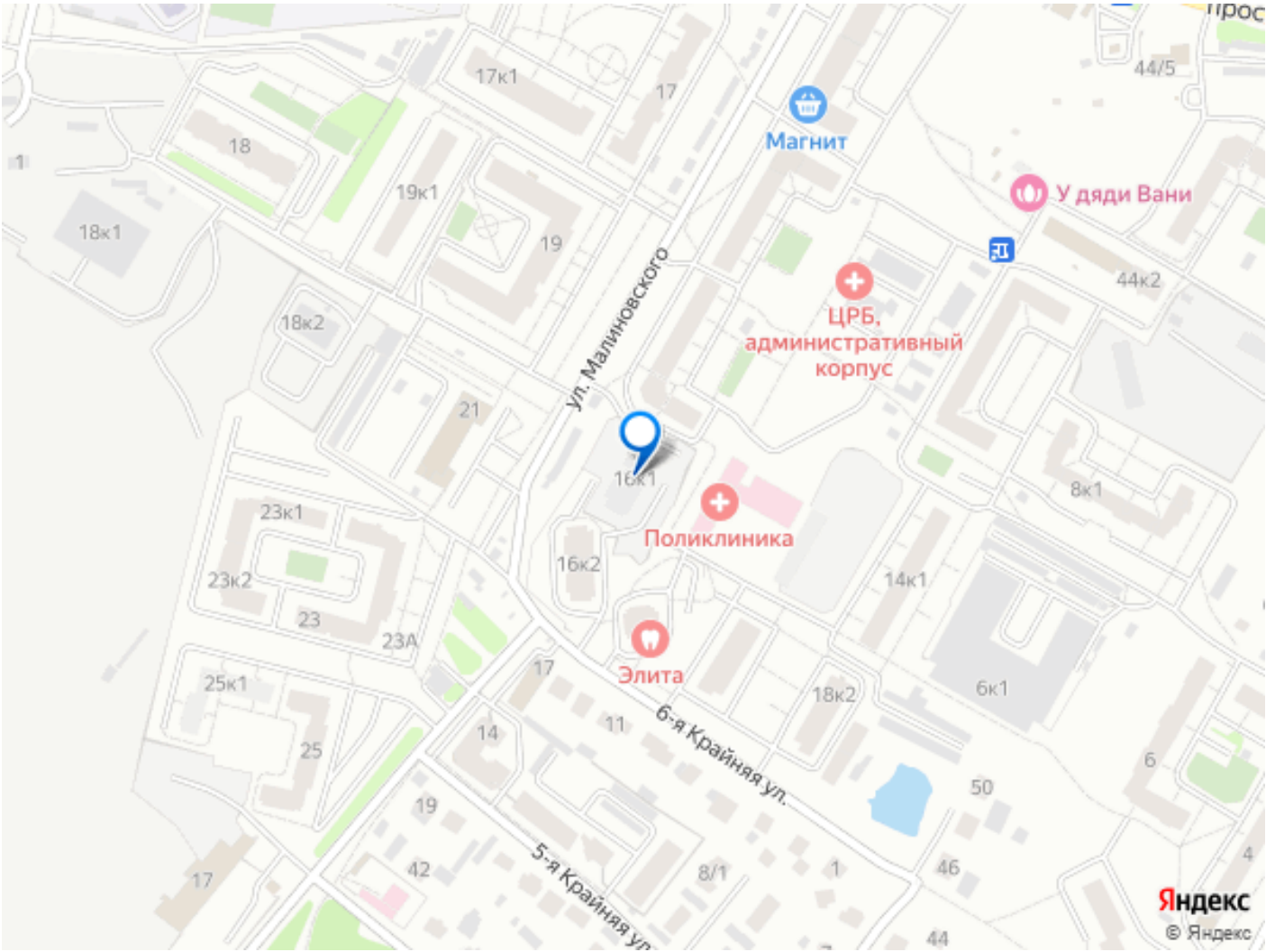
Описание

Современная 2-комнатная квартира в новом жилом комплексе Малиновского, 16 корпус 1, расположенном в развитом Советском округе Омска. Характеристики квартиры: • Общая площадь: 60 кв.м. • Этаж: 5 из 9 этажей. • Дом: Монолитно-кирпичный, новостройка (2 подъезда). • Высота потолков: 2.7 метра. О доме и ЖК: • Застройщик: ЖСК Малиновского-2015. Используются экологически чистые материалы, что гарантирует контроль качества. • Технология строительства: Монолитно-кирпичная современная, надежная, обеспечивающая хорошую тепло- и звукоизоляцию. • Инфраструктура ЖК: Благоустроенная придомовая территория с парковочными местами и детской площадкой. • Расположение: Отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура Советского района (магазины, школы, детсады, поликлиники в шаговой доступности). Преимущества покупки: • Новое жилье: Современные планировки и инженерные коммуникации. • Качество и надежность: Строительство от крупного завода ЖБИ, использование экологичных материалов. • Удобное расположение: Хорошая транспортная доступность и вся

необходимая инфраструктура рядом. •

Комфортная среда: Наличие парковки и детской площадки. Идеальный вариант для тех, кто ценит качество, комфорт и перспективное расположение!





Move.ru - вся недвижимость России