

🕒 Создано: 16.07.2025 в 17:54

🔄 Обновлено: 14.09.2025 в 12:40

Собственник

79835211012

Омская область, Омск, улица Герцена, 40

9 600 000 ₺

Омская область, Омск, улица Герцена, 40

Улица

[улица Герцена](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

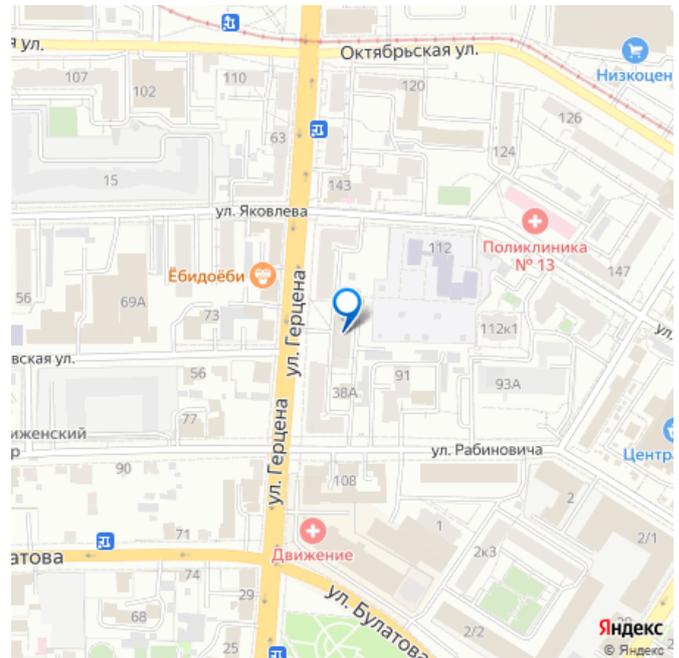
10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

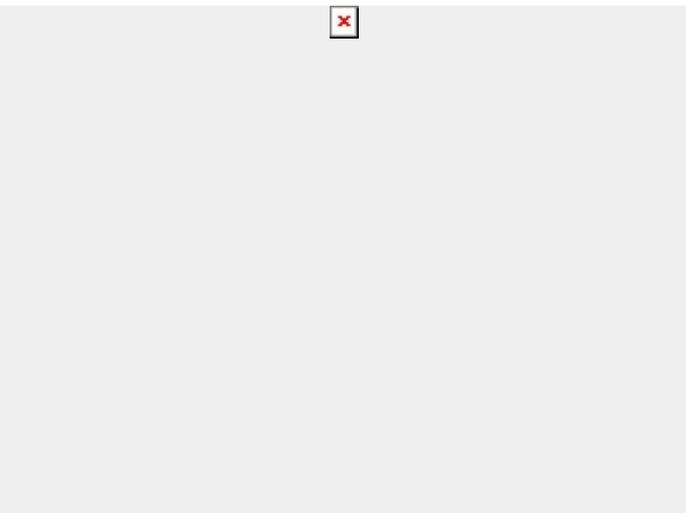
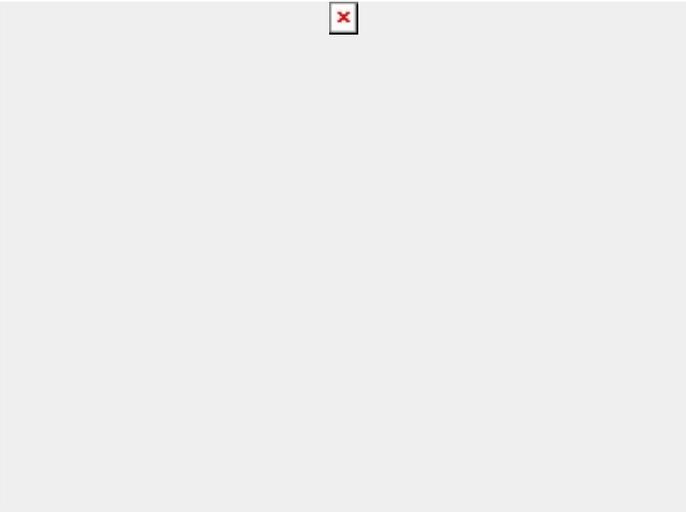
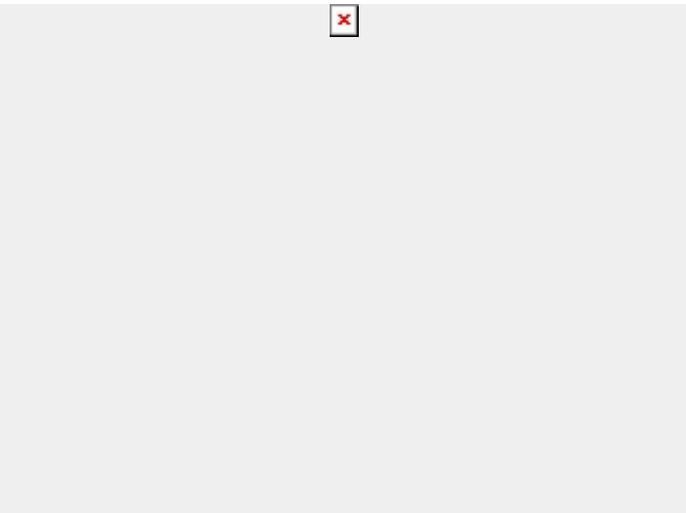
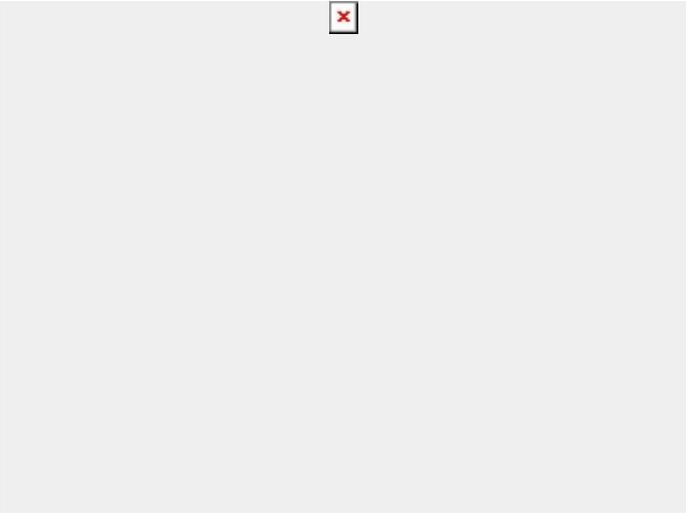
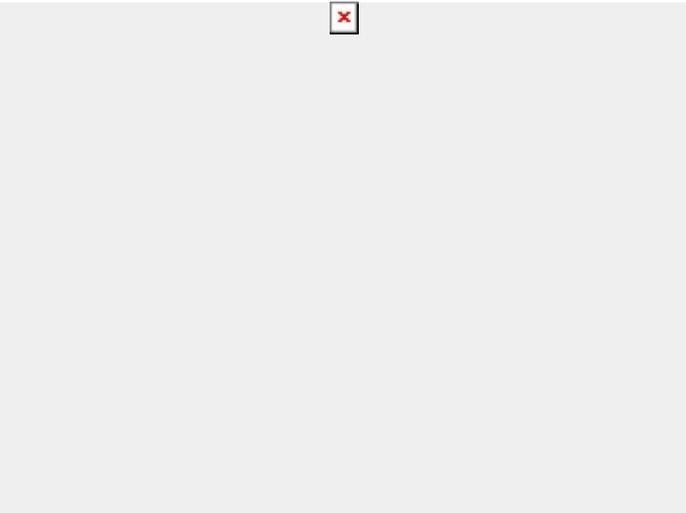
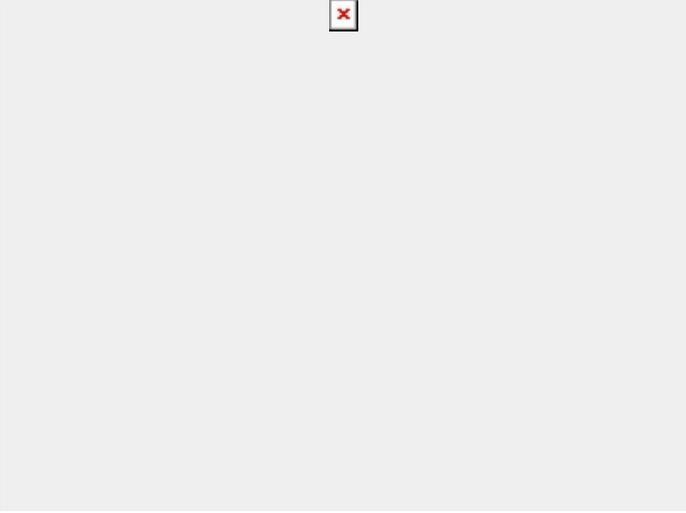
Описание

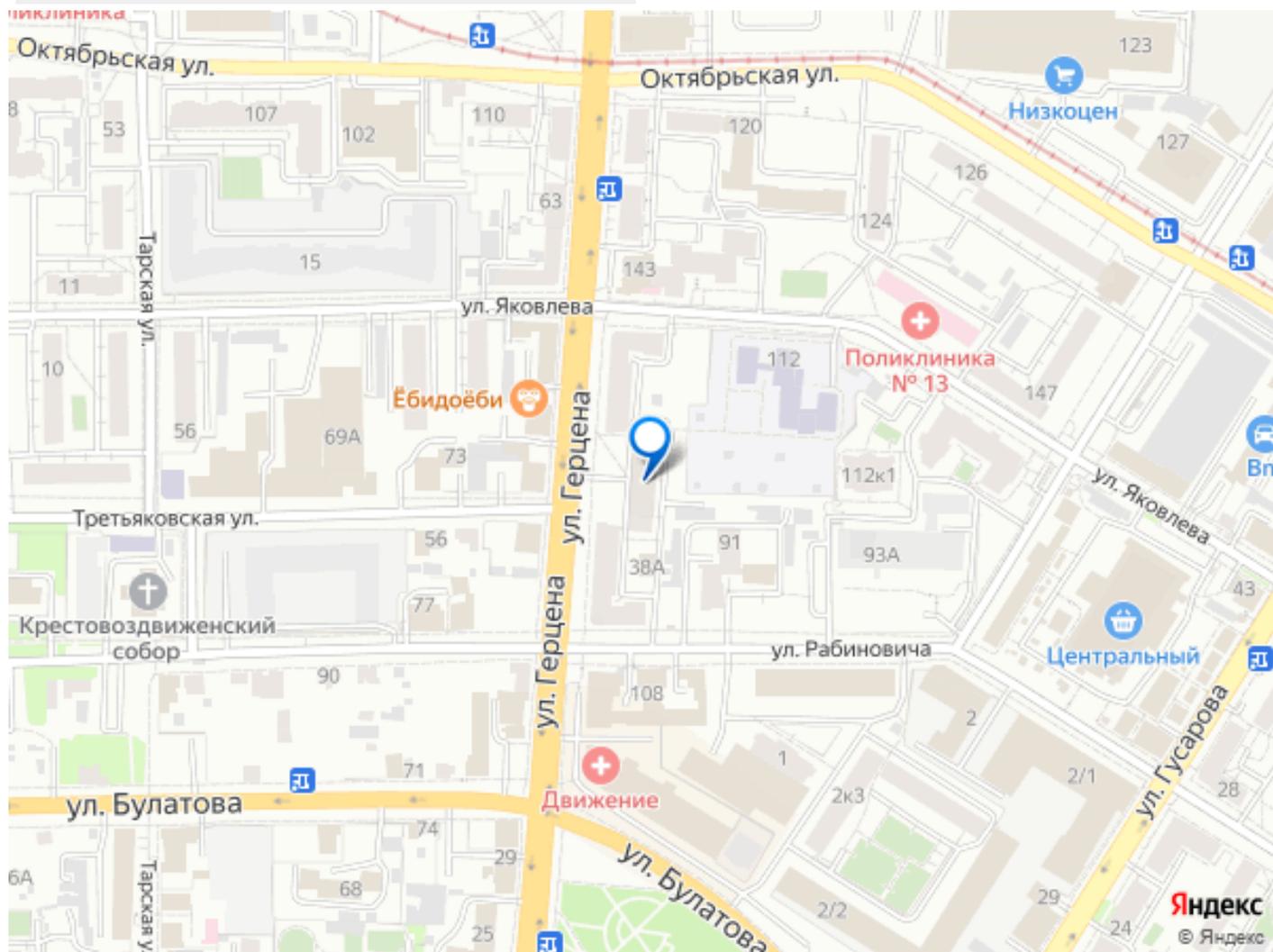
Срочная продажа, цена до тех пор, пока не продан интересующий меня объект, без торга Пожалуйста, пишите в чат, на звонок могу не ответить (Возможна РАССРОЧКА! Если у вас есть наличными только 8,5 млн. руб., остаток можно растянуть на 3 года, под выгодные 12% годовых.) Просторная сталинка с душой в самом центре города, чтобы оценить квартиру в полной мере, нужно смотреть вживую. Толстые кирпичные стены - тепло, тишина, лучший микроклимат. Сейчас такие не делают из-за дороговизны. Представляем уникальную квартиру в доме с историей — высокие потолки 3 метра, планировка с кухней-гостиной и особая благородная атмосфера, которой так не хватает в современных новостройках. Внутри — тишина и уют: окна выходят во двор, поэтому вас не потревожит шум автодорог. Квартира наполнена воздухом и светом, но солнечные лучи не создают дискомфорта — идеальный баланс в любое время года.

Особенности, которые вы полюбите:

- Интеллигентные, дружелюбные соседи;
- Частично остаётся мебель и встроенная техника премиум-класса: холодильник Liebherr, посудомоечная машина Siemens, духовка Kuppersberg;
- Деревянные шкафы, кухонный гарнитур и межкомнатные двери изготовлены на заказ из массива сосны;
- На полу — качественный ламинат. А также
- Собственная кладовая в подвале — удобно для сезонных вещей, есть место для велосипедов;
- Парковочное место, что в центре города — настоящая редкость;
- Дом с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности WB, Ozon, магазин Ярче, аптека, детский сад (300 м), школа (500 м). Это квартира для тех, кто ценит пространство,

тишину и качество. Заезжайте и живите с первого дня.





Move.ru - вся недвижимость России