

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:46

Обновлено: 13.10.2025 в 11:26

**Бойсар Эльгакаев, Самолет Плюс**

**79136605373**

**Омская область, Омск, улица 3-я**

**Енисейская, 32**

**7 985 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 3-я Енисейская, 32

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

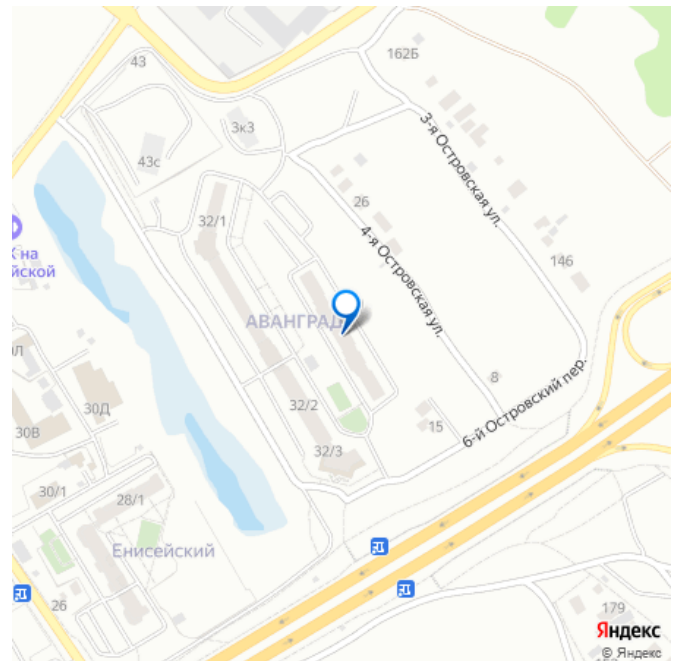
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира в новом доме с очень высоким первым этажом — готова к вашему ремонту! СТАВКА 12.25% Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную квартиру общей площадью 60,9 кв.м, расположенную на очень высоком первом этаже девятиэтажного монолитно-кирпичного дома 2023 года постройки. Высокий уровень этажа обеспечивает дополнительное удобство, безопасность и хорошее естественное освещение. В квартире две полноценные комнаты, идеально подходящие для семьи или работы из дома. Квартира выполнена в предчистовой отделке: потолки высотой 3 метра создают ощущение простора, выполнена стяжка пола, проведена вся необходимая электропроводка. Санузел отделан плиткой, коммуникации подготовлены для установки сантехники и бытовой техники. Выход на балкон из комнаты и кухни. Отдельным преимуществом является огромный остекленный балкон, длина которого 11 метров с отдельным входом со стороны улицы — идеальное место для отдыха, мастерской или зимнего сада.

Дом построен из монолитно-кирпичных материалов, это обеспечивает надежность и теплоизоляцию. По периметру дома расположена наземная парковка, видеонаблюдение и ухоженные подъезды гарантируют комфорт и безопасность. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины ОЗОН, ВБ, удобный общественный транспорт, всего 5 минут до центра города, в шаговой доступности «Фестиваль», «Континент», «Лента». Отличная возможность создать квартиру своей мечты в современной новостройке. Звоните для организации просмотра! Арт. 119216132



