

Создано: 06.06.2025 в 10:07

Обновлено: 21.10.2025 в 18:43

Омская область, Омск, улица Марченко,
11

7 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Марченко, 11

Улица

[улица Марченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

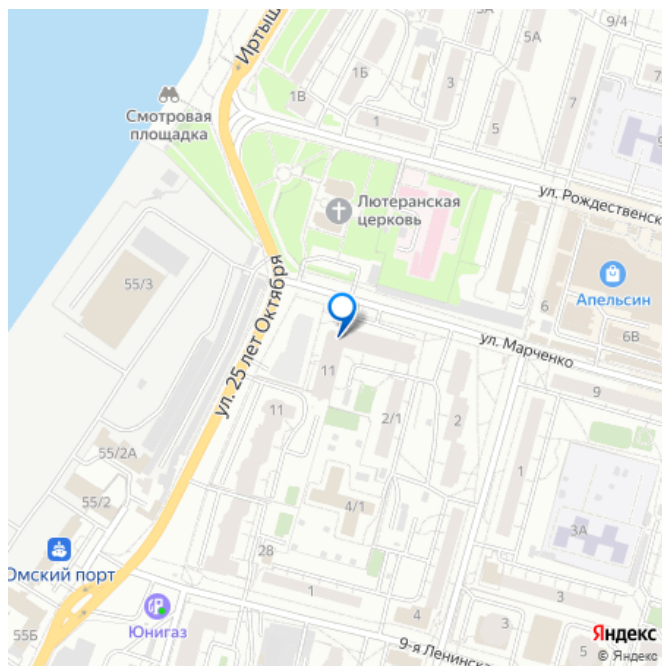
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9280863025>

**Анжелика Николаевна Огулькова,
Элит-Сити**

79136322191

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ ДВУХКОМНАТНУЮ ЕВРОДВУШКУ
В ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ КВАРТИРА 60,9 м2 в
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЛОКАЦИИ РЯДОМ С
ИРТЫШСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ _____

Монолитно-кирпичный дом 2003 года

постройки 9 этаж из 9 с дополнительным

техничесим этажом Наземная парковка

Современные спортивная и детская

площадки Домофон Просторный тамбур на

два хозяина _____ Функционал квартиры

позволит с комфортом проживать семейной

паре: КУХНЯ ГОСТИНАЯ 31 м2 с зоной для

приготовления и хранения, обеденной

группой и выходом на лоджию, организацию

рабочего мини-кабинета СПАЛЬНЯ 10 м2 с

зоной для отдыха и сна, КОРИДОР - 8,9 м2

просторный, с прихожей и встроенной

системой хранения, ГАРДИРОБНАЯ - 5,4 м2,

оборудована стеллажами, САМУЗЕЛ 5,6 м2 с

местом для стиральной машины. _____ К

покупке предлагается ГАРМОНИЧНОЕ и

КОМФОРТНОЕ пространство для жизни и

отдыха Ремонт из высококачественных

материалов: - отделка стен в современном

стиле , - окна и балконное остекление ПВХ, - в

санузле около ванны отделка плиткой, -

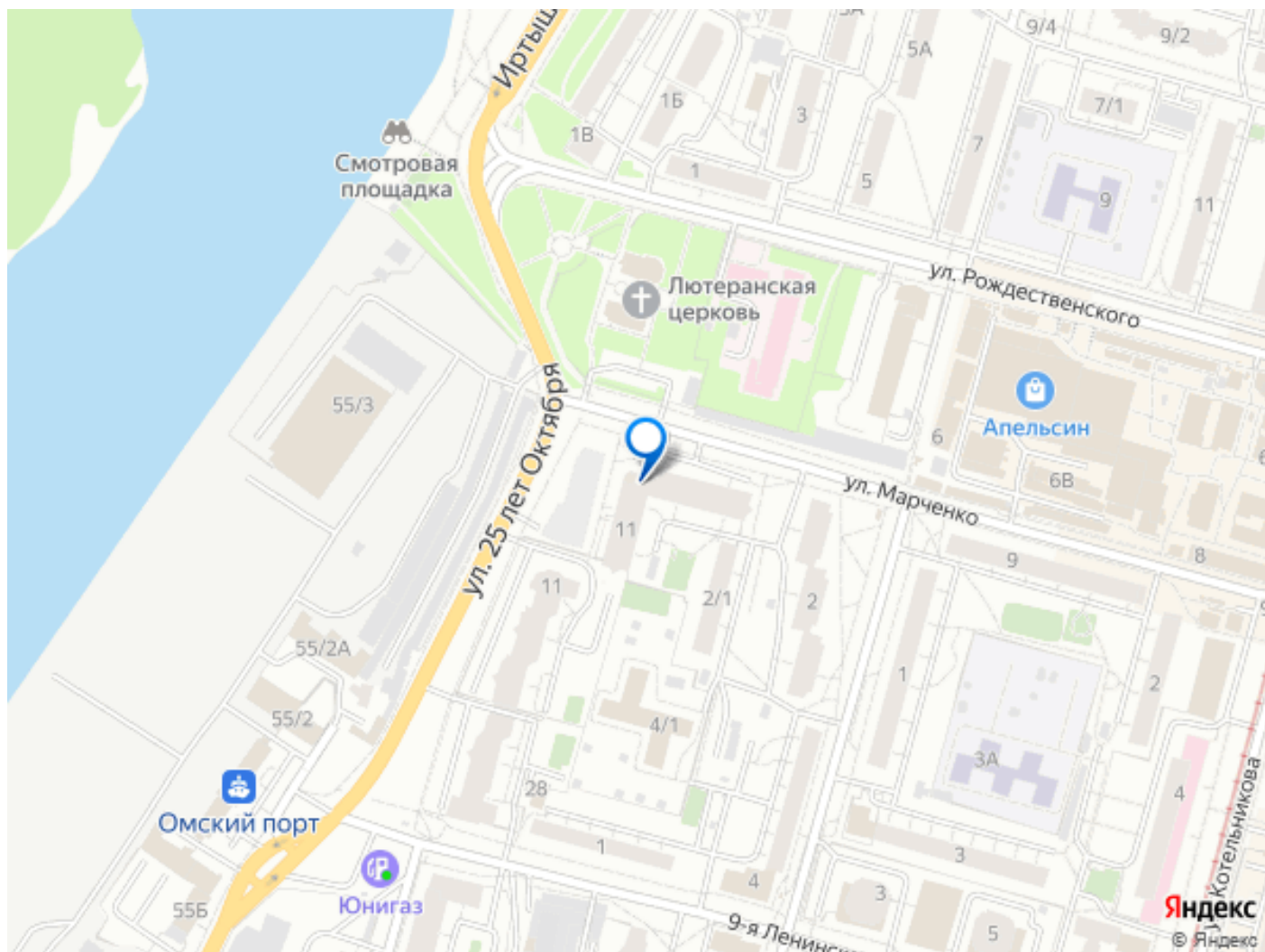
дверное полотно в едином стиле, - напольное

покрытие: в коридоре ,гардеробной и санузле

плитка ,в кухне- гостиной и спальне ламинат,
в едином концепте. Дом повышенной
комфортности, закрытая территория с
видеонаблюдением. Окна ориентированы на
юго-восток Высота потолков - 2,75 м
Наполнение: - встроенный кухонный гарнитур
, - варочная поверхность и духовой шкаф, -
кровать, - встроенный шкаф-купе с
зеркалами, - прихожая, - бойлер _____ В
радиусе 100-300 метров от дома
расположены: - несколько продуктовых
магазинов, - фитнес-центр, - салон и студия
красоты, - Ленинский рынок, - детские сады
197,87,206, - школа 162. _____ С такими
удачными: месторасположением,
функционалом и условиями для жизни и
отдыха - жизнь здесь будет комфортной и
мобильной! _____ Возможен торг !!!
Заинтересовало предложение? Появились
вопросы? Звоните! Оперативно организую
показ!







Move.ru - вся недвижимость России