

Анна Фирсова, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 29.09.2025 в 09:22
Обновлено: 25.10.2025 в 09:43

Омская область, Омск, улица 2-я Военная, 19

8 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Военная, 19

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

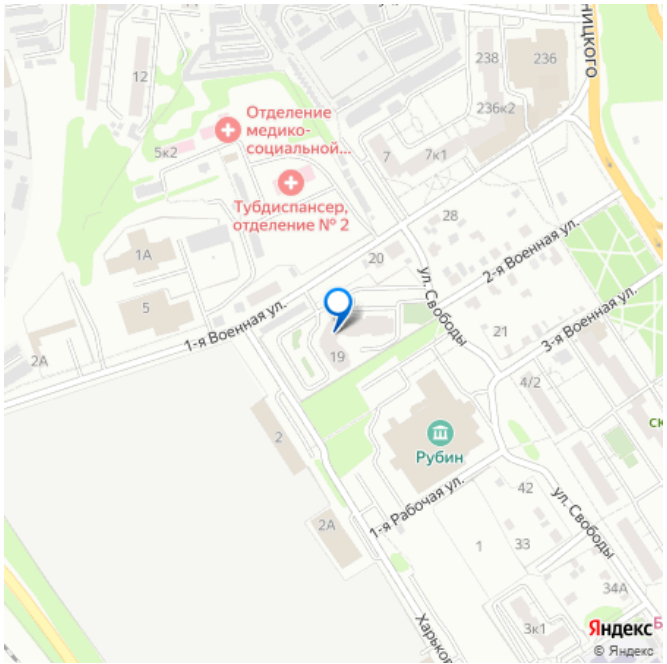
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2
2.7 м
29.3 м²
12 м²
60.7 м²
7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

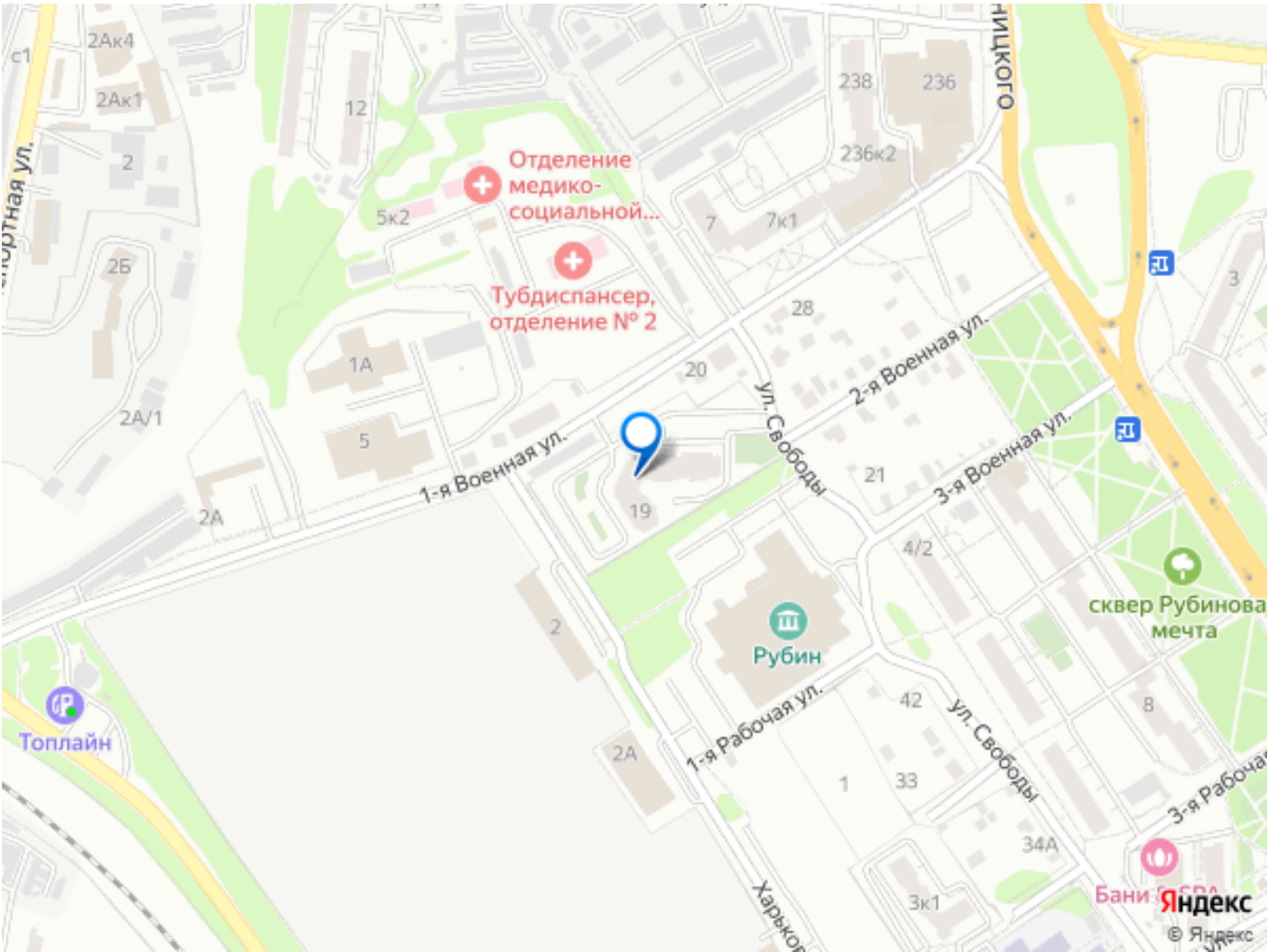
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ставка на ипотеку от 12,25%* На ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ просторная 2-комнатная квартира 60,7 кв.м., расположенная на 7 этаже кирпичного дома 2015 года постройки. Планировка УЗАКОНЕНА, отвечает всем современным тенденциям зонирования жилого пространства и состоит из: кухни-гостиной 27,1 кв.м. с выходом на остекленный балкон (вид на ДК Рубин). спальни 14,3 кв.м. гардеробной 2,4 кв.м. совмещенного санузла 4,6 кв.м. коридора с встроенным шкафом купе 12,5 кв.м.; В случае необходимости количество окон и конфигурация стен позволят Вам без труда переоборудовать данную квартиру в стандартную двухкомнатную квартиру с 2 изолированными комнатами и отдельной кухней. В подарок новым собственникам остается: встроенная корпусная мебель (кухонный гарнитур и шкаф-купе) электрическая плита! О доме: 2015 год постройки; кирпичный; в доме создано и успешно функционирует собственное ТСН, что благоприятным образом сказывается на стоимости коммунальных услуг и на качестве обслуживания самого дома; чистый подъезд, закрытый двор, ухоженная придомовая территория, хорошая детская площадка, видеонаблюдение по периметру дома и внутри входных групп; доброжелательный,

приличный контингент проживающих;
ВСЕГДА достаточное количество парковочных
мест внутри двора. Юридические условия
сделки: чистая продажа; 1 взрослый
собственник - не должник и не банкрот;
полная стоимость в договоре; материнский
капитал не вносился; документы готовы; нет
долгов и обременений; Приглашаем Вас на
просмотр! Арт. 118211377





Move.ru - вся недвижимость России