

Елена Лесняк, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 07.10.2025 в 07:20
Обновлено: 07.10.2025 в 07:01

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 16к2**

5 880 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 16к2

Улица

[улица Малиновского](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

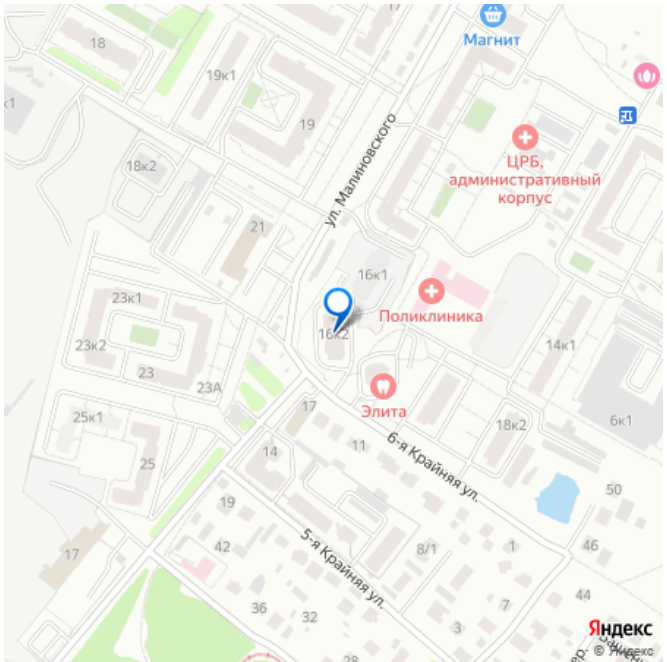
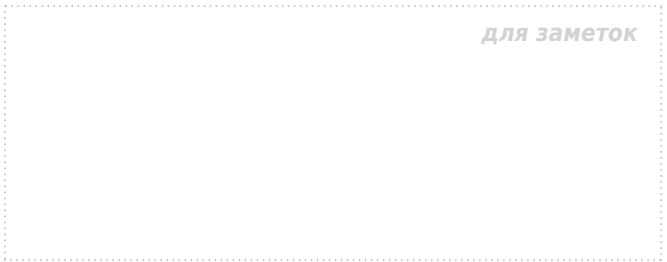
12 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ипотека от 12,75%! Продаётся 2-комнатная квартира в готовом кирпичном доме, общей площадью 60,6 кв.м. Продажа от собственника! Качественные строительные материалы собственного производства. Современные планировки. Материал дома: каркасно-сборный (кирпич облицовочный, блоки вармит и каркас железобетон). Отделка черновая: Стяжка пола: полистеролбетон и цементно-песчаный раствор, стены оштукатурены, электрика до индивидуального щитка, радиаторы отопления алюминиевые (отопление стояковое), счетчики воды, входная металлическая дверь, лоджии застеклены, окна ПВХ Exprof 5-камерные, откосы подоконники, лифты Otis. Квартира, расположена в тихом и спокойном районе. Район отличается развитой инфраструктурой, что обеспечивает максимальный комфорт проживания. В шаговой доступности находятся: школы, детские сады, супермаркеты, аптеки. До центра города можно легко добраться как на личном автомобиле (удобные транспортные

развязки), так и на общественном транспорте (ближайшая остановка находится в 5 минутах ходьбы). Квартира отличается продуманной планировкой, обеспечивающей максимальное использование пространства. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Без долгов. Быстрый выход на сделку. Подходит под любые формы расчета. Гарантия юридической чистоты сделки от компании!

Арт. 119198228



