

🕒 Создано: 16.04.2025 в 16:40

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 09:59

Надежда Маркова, Надежда Маркова
79816817941

Омская область, Омск, переулок 1-й

Башенный, 8к1

7 450 000 ₺

Омская область, Омск, переулок 1-й Башенный, 8к1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

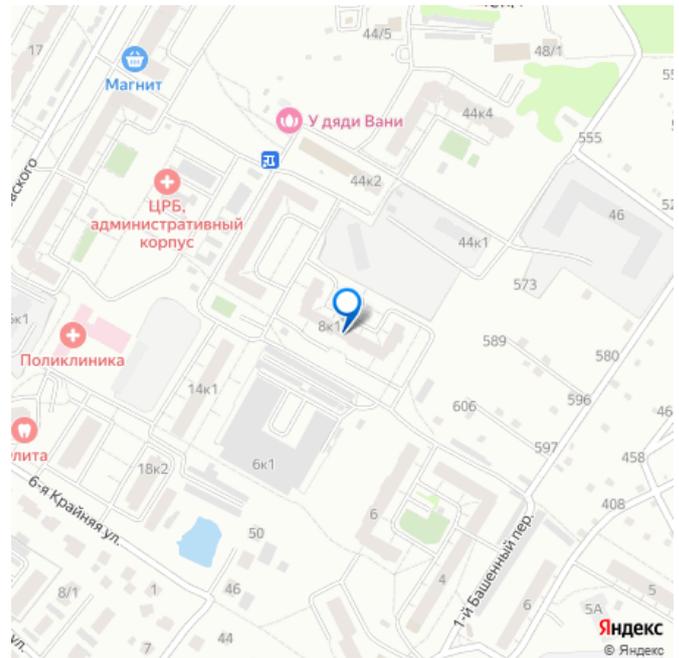
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

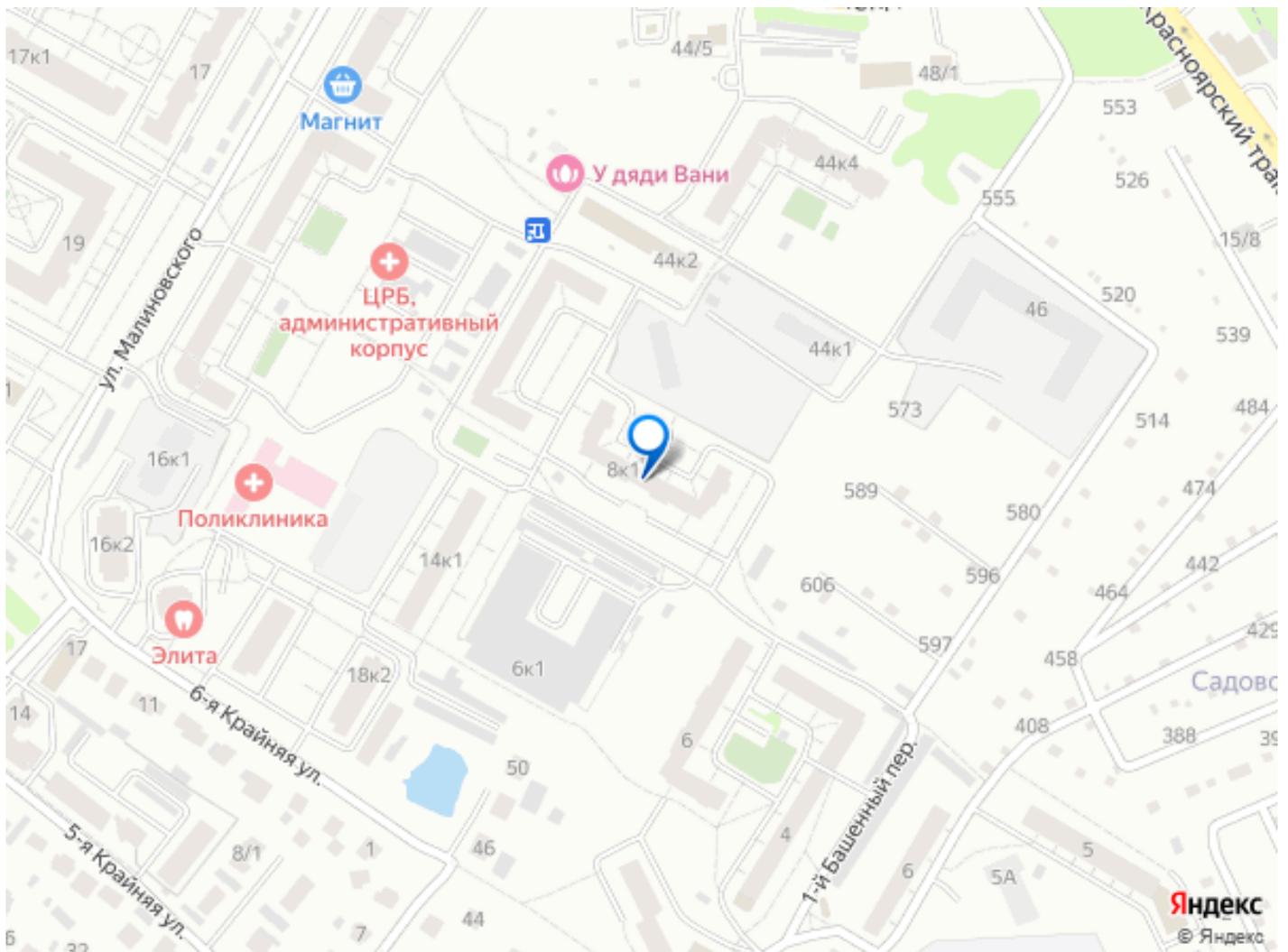
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение от собственника! Квартира без обременений! Уютная двухкомнатная квартира с ремонтом и мебелью - Заезжай и Живи! О квартире: В квартире общей площадью 60,6м сделан капитальный ремонт: полностью заменена электропроводка, выключатели и розетки сделаны по евростандартам. Заменены трубы водоснабжения. Пол выровнен и залит в соответствии с уровнем, выложен ламинатом 33 класса - в комнатах, коридоре; керамогранитом - в кухне, санузлах и входной зоне. Полы настолько ровные, что позволило совместить ламинат и керамогранит без порогов! Стены выровнены, оклеены обоями. В санузлах плитка. Потолки натяжные, матовые. Комод и шкаф в комнате сделаны под заказ. Спальня выполнена в спокойных тонах, меблирована кроватью с кованной спинкой, которая дополнена деталями из натурального дерева и матрасом с ортопедическим эффектом; прикроватными тумбами и консолью, встроенным шкафом-купе. Шкаф сделан под заказ, разделен на две одинаковые половины: есть полки, штанги под вешалки и ящики, декорирован черными стеклами и профилем цвета коньяка. В комнатах, прихожей и кухне светильники в одном стиле, в прихожей дополнительный свет в виде точечных светильников. Кухня

меблирована гарнитуром: функциональность в стиле «Прованс»: сушка расположена рядом с мойкой, дверцы открываются на 180градусов; шкафы глубокие - установлены стиральная и посудомоечная машины, холодильник. Встроенная техника: варочная поверхность, духовой шкаф и вытяжка. Из кухни выход на большую лоджию - вид на соседний двор, есть возможность сделать ремонт на своё усмотрение - поставить шкафы или сделать зону отдыха. В дополнение к гарнитуру в небольшом коридоре на пути к кухне сделан под заказ буфет. Сама кухня 12 метров - позволяет разместить обеденный стол со стульями и диван для отдыха и гостей. В санузле установлена инсталляция, есть возможность установить раковину и тумбу. В ванной комнате установлен водонагреватель на 50 литров, также есть возможность установить раковину с тумбой и зеркало, сама ванна отреставрирована. Прихожая достаточно большая, можно поставить гардеробную/шкаф, входную группу. О доме: Дом построен в 2007 году крупнейшим застройщиком города - ЗСЖБ 6, как правило данные объекты отличаются высоким качеством строительства; квартиры теплые, сами дома надежные. Парковка наземная, придомовая. В доме ТСЖ, свой спец. счет кап. ремонта. Рядом магазины, аптеки, школа, гимназия, районная поликлиника. Вся инфраструктура. Квартиру продаём в связи с переездом. Ремонт делали для себя. Звонки в любое время, показы по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России