

 Создано: 07.01.2025 в 09:04
Обновлено: 12.08.2025 в 09:40

Собственник
79136214383

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 144

9 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 144

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

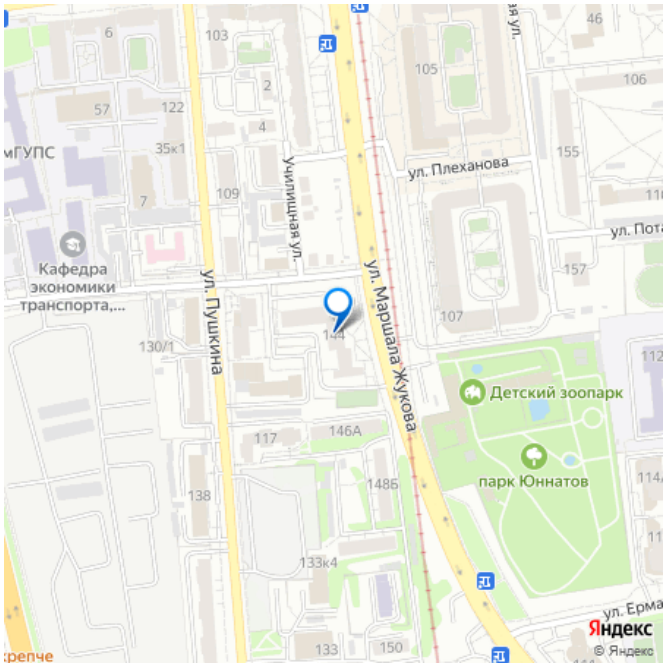
6.5 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

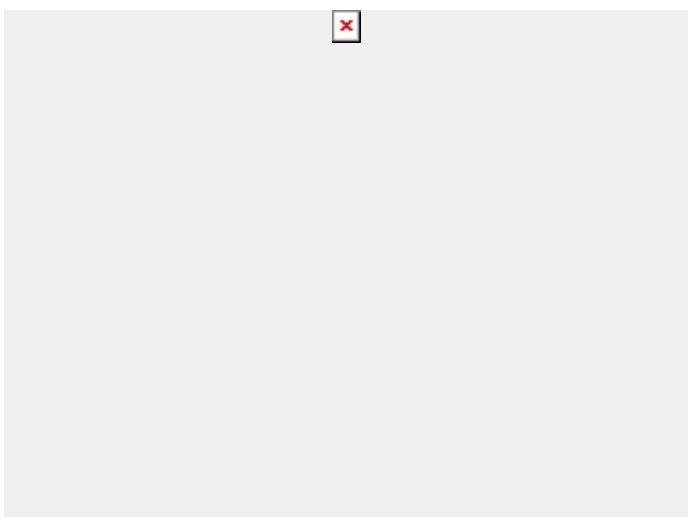
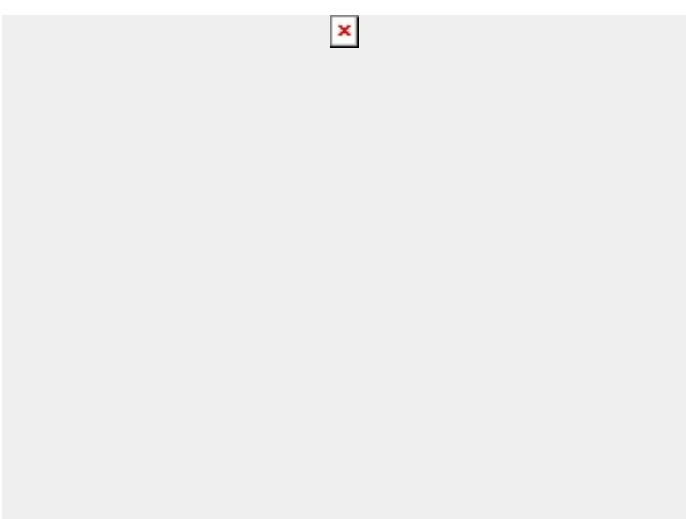
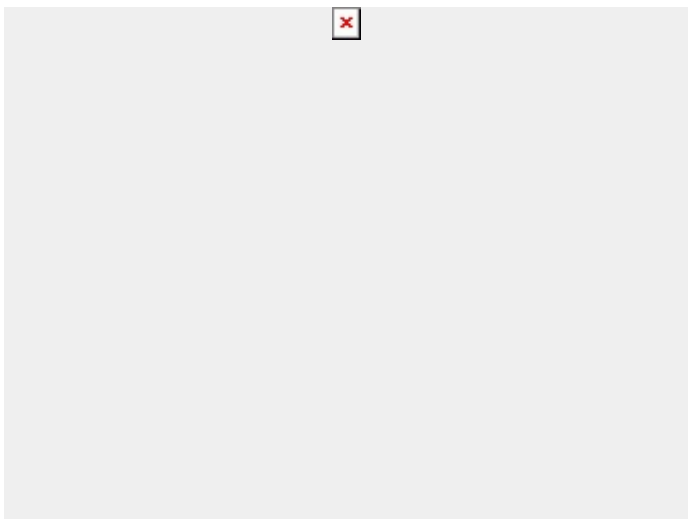
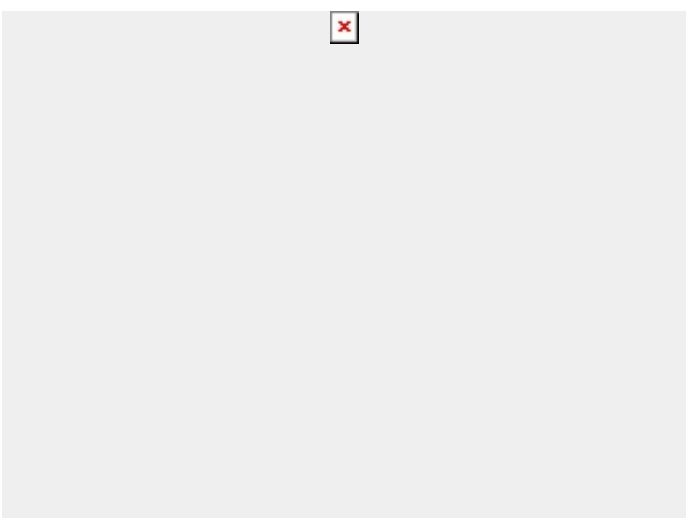
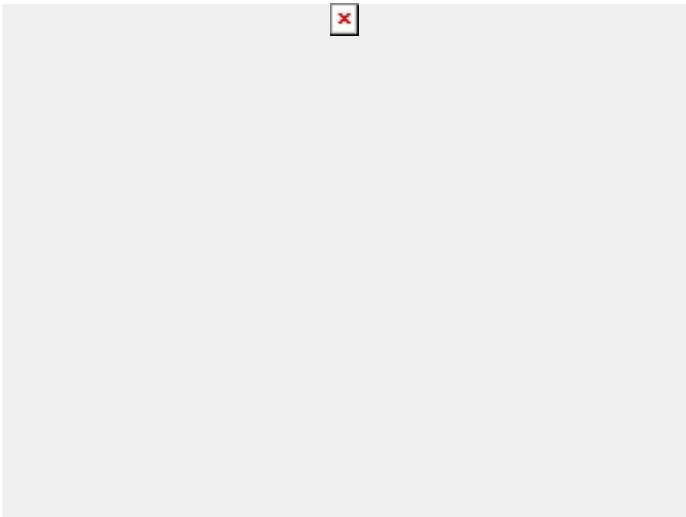
возможна ипотека, лифт, парковка

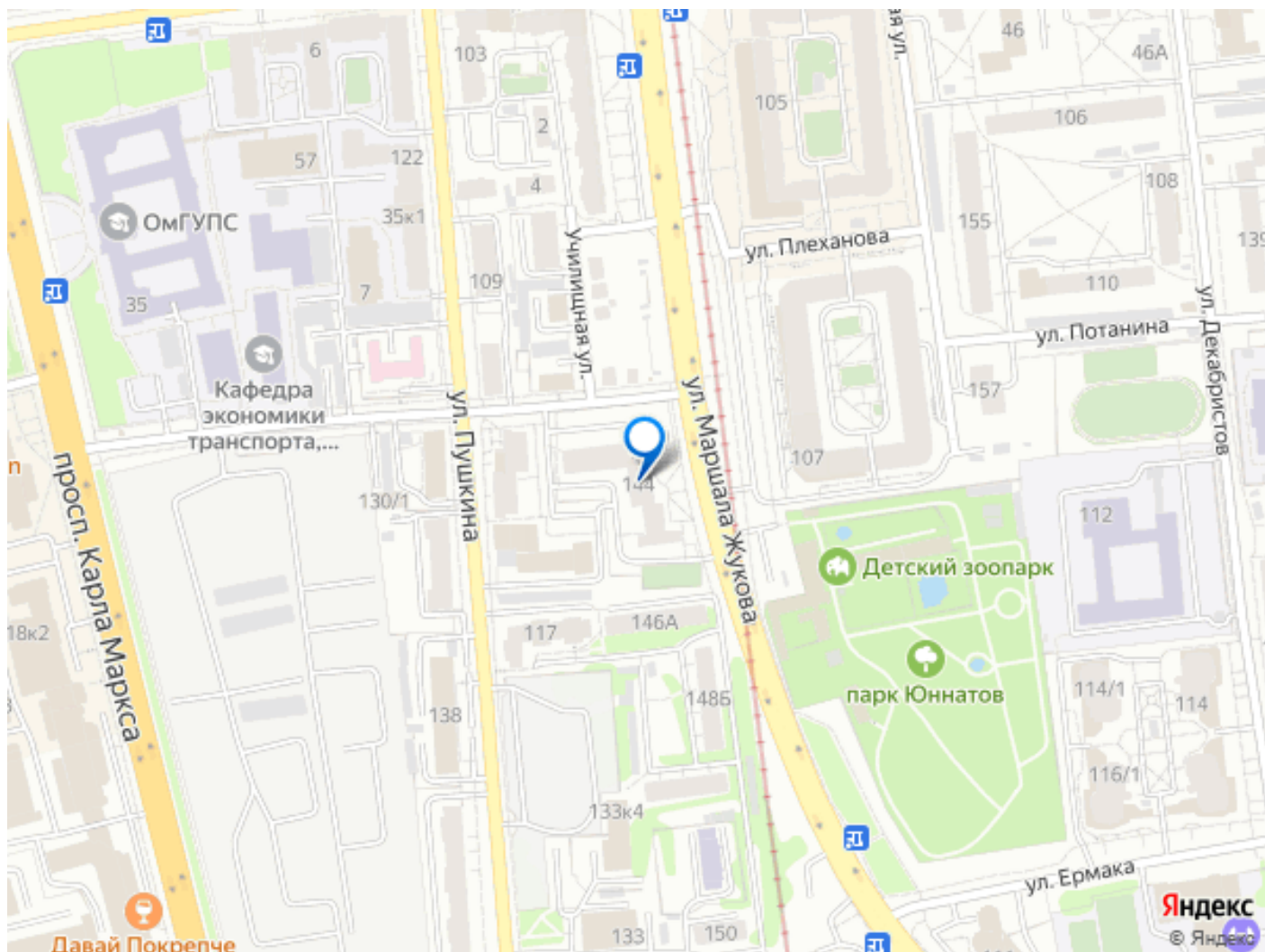
Описание

Абсолютно новая квартира с панорамным видом в центре города в двух шагах от парка. В квартире никто не жил с момента сдачи дома, по сути, это новостройка в хорошем доме с отличным местоположением: в 5 минутах ходьбы есть вся инфраструктура: парки, транспорт, школа, дет.сад, магазины, поликлиника, рестораны, почта, банки, рынок и т.д. 8 этаж, окна выходят во двор (вид на ул.К.Маркса), квартира в центре, и в то же время в ней не слышно транспортного шума. Вокруг дома много зелени, летом красивый панорамный вид из окон и на потрясающие закаты, поют птицы. Интерьер в минималистском стиле, максимум простора и простоты. Квартира наполнена светом и воздухом, это одно из главных ее преимуществ, в ней светло даже в пасмурные дни. Жилое пространство одновременно и объединено, и зонировано на отдельные комнаты: зал, спальня, рабочее место, кухня, обеденная зона. Зеркальные стены в коридоре и ванной комнате визуально расширяют пространство. В ванной комнате использованы подвесная мебель и сантехника, прозрачная душевая кабина - также для создания простора в небольшом помещении. Заложены ниша и рельсы для раздвижной перегородки спальни. Небольшая, но функциональная кухня в

минималистичном дизайне, столешница и мойка из гранита, вся техника встроенная, предусмотрено место для посудомоечной машины. В коридоре предусмотрено место и разводка для подключения стиральной и сушильной машины, скрытой в шкафу, как задумывалось в проекте. Ремонт делали для себя, использовали дорогие материалы: плитка Kerama Marazzi, паркетная доска из бамбука, бамбуковые обои, умные розетки и регуляторы освещения, теплый пол. Вся бытовая техника и сантехника новые зарекомендовавших себя брендов: встроенный двухкамерный холодильник Bosch, эл. варочная панель Electrolux, встроенная духовка Electrolux, встроенная микроволновая печь Electrolux, вытяжка Rainford, гранитная мойка Blanco Nova, душевая система Hansgrohe Raindance, гидромассажная ванна Apollo, унитаз Roca, инсталляция Grohe, полотенцесушитель Noiro, проточный водонагреватель Electrolux. Двор без машин, парковка отделена от места для отдыха и прогулок, есть детская площадка и площадка для баскетбола/футбола, все за забором на охраняемой территории, дети могут гулять одни. Облагороженная зеленая зона отдыха, ландшафтный дизайн, есть пандус у подъезда. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, она готова для проживания, добавив мебель и освежив цвет стен. В ванной был запланирован натяжной потолок из светопрпускающего полотна (рыночная стоимость 10-12 000 руб).

Фотографии территории дома летом взяты из Дубль Гис Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки.





Move.ru - вся недвижимость России