

Алла Корнейчук, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 18.09.2024 в 11:41
Обновлено: 24.10.2025 в 00:04

Омская область, Омск, улица Звездова, 132к1

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Звездова, 132к1

Улица

[улица Звездова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

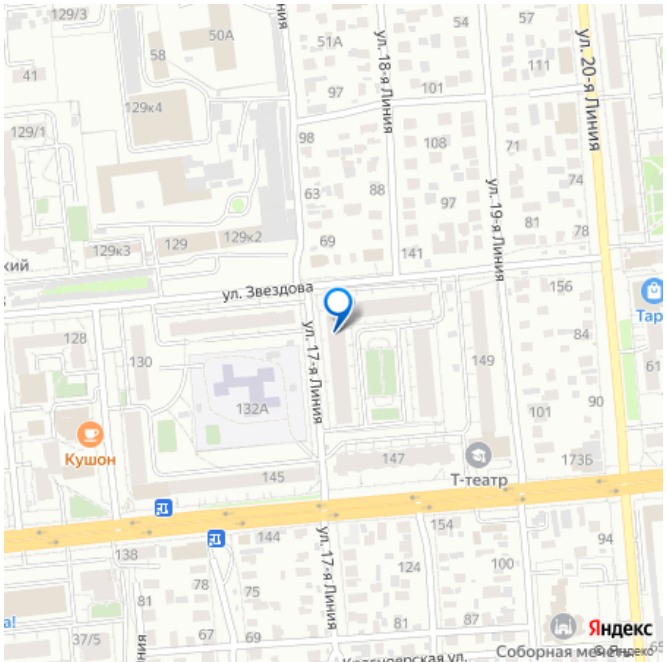
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесён аванс! Возможность купить квартиру под сниженную ставку! Предлагаем рассмотреть 2- комнатную квартиру в современном кирпичном доме, в 5 минутах от Центра города (в районе остановки 16 Линия (по ул. 10 лет Октября). Чистая продажа, в связи с переездом в другой город. Квартира расположена на очень удобном 1-м этаже (уровень 2 этажа). Ремонт выполнен из дорогих строительных материалов. Окна ПВХ, выходят на две стороны света: юг и север. Просторная лоджия утеплена, окна ПВХ хорошего качества, подходит под рабочую зону. Перепланировки нет, обременения нет, МСК не использовался. В квартире всё выровнено до миллиметра и продумано до мелочей. Удобная разводка электричества со множеством розеток и выключателей, светильников ручной работы, кондиционер, дорогая кухня, техника Bosch, профессиональная сантехника. В комнате, коридоре вместительный гардероб, в санузле встроенный шкаф, водонагреватель, установлены счетчики приборов учета на эл/эн и воду, инсталляция. Двери из массива дерева. Хорошая шумоизоляция, на полу керамогранит Италия с декором + паркет в отличном качестве, по всей квартире пол с

подогревом, кроме спальни. Спокойные соседи. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены торгово-развлекательные центры, супермаркеты, остановка, школа 1,48, детские сады. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенная мебель и техника. В доме чистый подъезд, ремонт. Двор огорожен, установлен шлагбаум, видеонаблюдение, охрана, наземный паркинг, огромная детская площадка. Заботливая управляющая компания, производится регулярная уборка подъездов и прилегающей территории. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Помощь в ипотеке, юридическое сопровождение сделки. Звоните, покажем в удобное для Вас время. Арт. 74099628



