

Мария Комендантова, Квартсервис
79131412730

 Создано: 19.09.2025 в 10:30
Обновлено: 23.10.2025 в 10:49

Омская область, Омск, улица Герцена, 40
9 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 40

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уникальная 2-х комнатная квартира «сталинка» в самом центре города! О квартире: - Толстые кирпичные стены — гарантируют тепло и тишину, создавая идеальный микроклимат. Такие дома больше не строят! - Высокие потолки 3 метра и продуманная планировка с кухней-гостиной подарят вам ощущение простора и свободы. - Окна выходят во двор, так что вы сможете наслаждаться тишиной, вдали от городского шума. - Частично остаётся мебель и встроенная техника премиум-класса: холодильник Liebherr, посудомоечная машина Siemens и духовой шкаф Kuppersberg — всё для вашего удобства! - Деревянные шкафы и кухонный гарнитур из массива сосны, а также качественный ламинат на полу — только лучшие материалы. О доме: - Интеллигентные и дружелюбные соседи создают комфортную атмосферу. - Собственная кладовая в подвале — идеальное место для сезонных вещей и велосипедов. - Парковочное место в центре города — настоящая находка! Расположение: Развита инфраструктура: магазины WB, Ozon, «Ярче», аптека, детский сад (300 м), школа (500 м) — всё в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: автобусная остановка находится всего в 5 минутах ходьбы. Ищете квартиру с душой и атмосферой? Эта просторная «сталинка» ждёт именно вас! Уникальное предложение

для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания «Квартсервис» работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Центральный р-н, ул. Герцена, д. 40 Арт. 116267546





