

О Создано: 19.09.2025 в 10:30

Обновлено: 23.10.2025 в 10:49

Омская область, Омск, улица Герцена, 40 **9 600 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Герцена, 40

Улица

улица Герцена

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 45 m^2

Площадь кухни

 9 M^2

Общая площадь

59 m²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

https://omsk.move.ru/objects/9285089309

Мария Комендантова, Квартсервис 79131412730







дизайнерский

Покупка в ипотеку

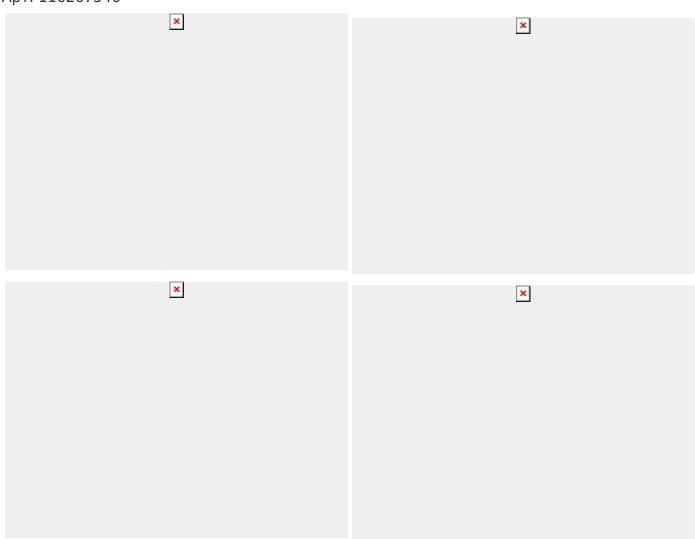
да

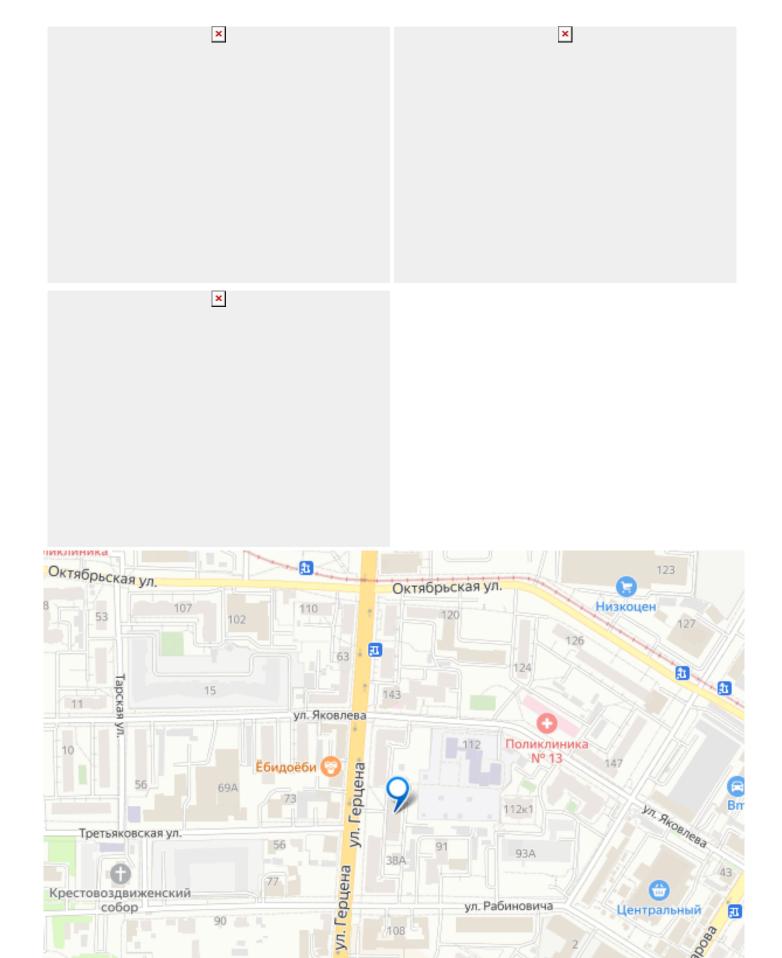
возможна ипотека

Описание

Уникальная 2-х комнатная квартира «сталинка» в самом центре города! О квартире: - Толстые кирпичные стены гарантируют тепло и тишину, создавая идеальный микроклимат. Такие дома больше не строят! - Высокие потолки 3 метра и продуманная планировка с кухней-гостиной подарят вам ощущение простора и свободы. -Окна выходят во двор, так что вы сможете наслаждаться тишиной, вдали от городского шума. - Частично остаётся мебель и встроенная техника премиум-класса: холодильник Liebherr, посудомоечная машина Siemens и духовой шкаф Kuppersberg — всё для вашего удобства! - Деревянные шкафы и кухонный гарнитур из массива сосны, а также качественный ламинат на полу только лучшие материалы. О доме: -Интеллигентные и дружелюбные соседи создают комфортную атмосферу. -Собственная кладовая в подвале идеальное место для сезонных вещей и велосипедов. - Парковочное место в центре города — настоящая находка! Расположение: Развита инфраструктура: магазины WB, Ozon, «Ярче», аптека, детский сад (300 м), школа (500 м) — всё в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: автобусная остановка находится всего в 5 минутах ходьбы. Ищете квартиру с душой и атмосферой? Эта просторная «сталинка» ждёт именно вас! Уникальное предложение

для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания «Квартсервис» работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Центральный р-н, ул. Герцена, д. 40 Арт. 116267546





Движение

Vn. bynarosa

2ĸ3

Яндекс © Яндекс

IJ

ул. Булатова

Тарская у

Move.ru - вся недвижимость России