

Создано: 12.08.2025 в 12:11

Обновлено: 27.10.2025 в 17:10

Омская область, Омск, улица Серова, 13

6 549 000 ₽

Омская область, Омск, улица Серова, 13

Улица

[площадь Серова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

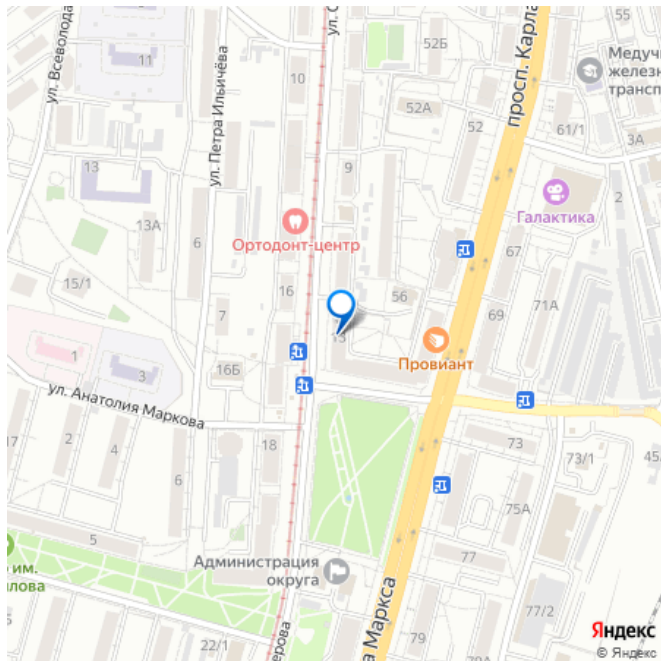
на улицу

<https://omsk.move.ru/objects/9284117172>

Юлия Федорова, Самолет Плюс Омск

79835623483

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

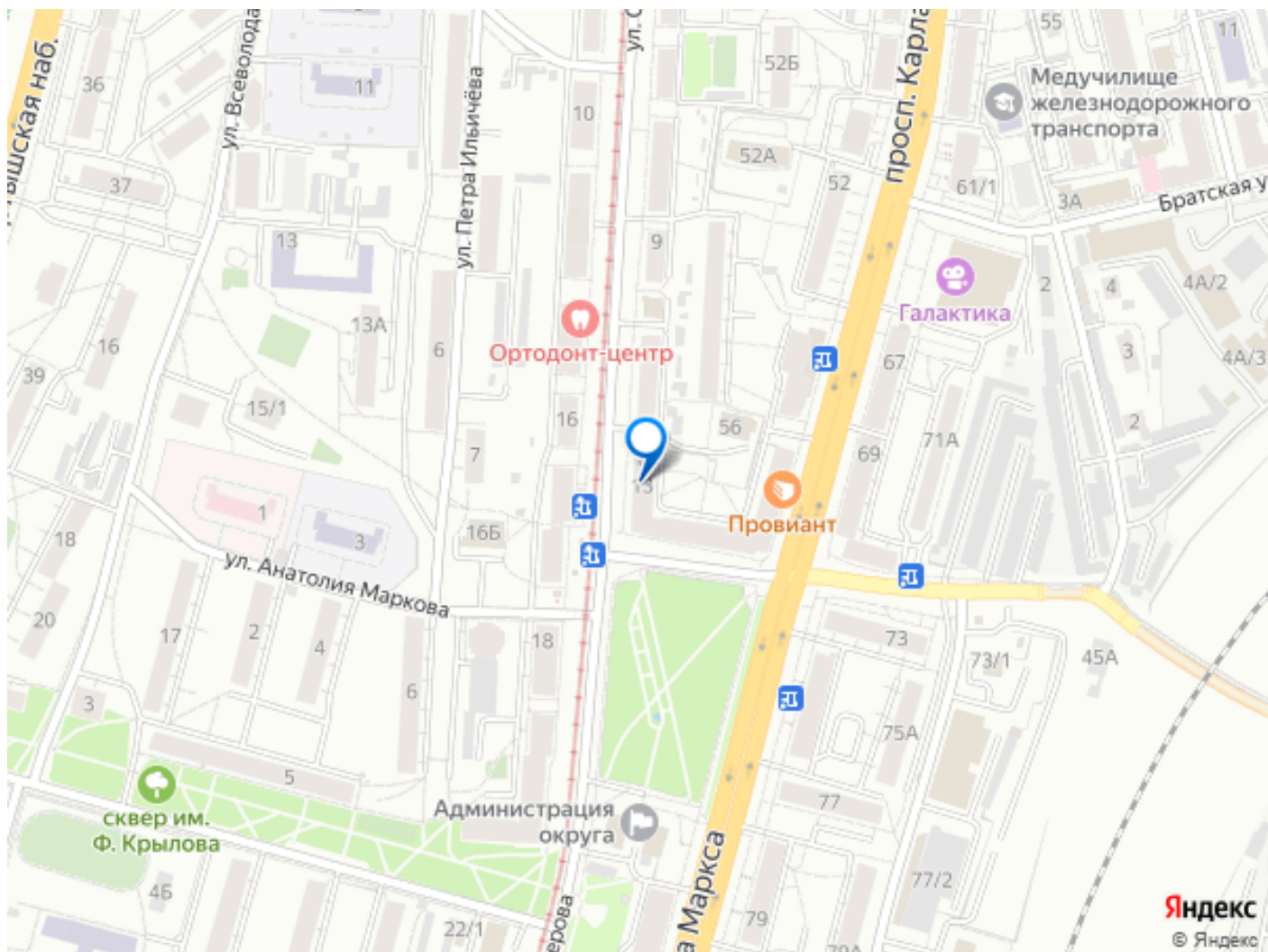
Описание

Арт. 111880441 Эту квартиру можно приобрести по самой низкой ставке под 12,25% только у нас! Продается стильная квартира с большой кухней-гостиной 30 м. кв. и отдельной спальней с окнами на две стороны дома, находиться в самом сердце г. Омска на улице Сарова, 13, рядом с зеленым парком, кинотеатром и прогулочной набережной Иртыша. В доме высокий первый этаж, квартира находится практически на уровне второго этажа. Просторная квартира площадью 59 кв. м. позволит воплотить любые дизайнерские идеи. Квартира расположена на первом этаже шестиэтажного кирпичного дома, подвальное помещение дома высокое, поэтому ощущение как на втором этаже. Высокие потолки и большие окна добавляют ощущение свободы и простора, толстые кирпичные стены летом в квартире прохлада, а зимой очень уютно и тепло. - В квартире выполнен капитальный современный ремонт который подчеркивает ее уникальность и создает атмосферу уюта. - Полы залиты и выровненные, везде уложен новый ламинат 32 класса «Венский дуб». - Натяжные потолки во всей квартире, матовый сатин премиум класс, зонирование освещения. - Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. - Кухня-гостиная 30 м. кв. станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Много пространства,

можно разместить и обеденную зону и большой диван с камином (кухонный гарнитур, два кондиционера остаются). - Дом с ухоженной придомовой территорией, двор огорожен, во дворе много зелени, зона с детской площадкой, а также для жильцов установлена крытая беседка где можно приготовить шашлык. - Двое автоматических ворот для заезда с разных сторон дома: выезд на проспект ул. Карла Маркса с одной стороны и ул. Серова с другой. -Есть парковочные места. -Остановка находится рядом с домом, 1 минута, большое количество транспорта в любой конец города. В шаговой доступности находятся: школы, детские сады и клиники, парк для прогулок, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также расположено много магазинов, кинотеатр Галактика и другие объекты инфраструктуры, которые сделают вашу жизнь комфортной и удобной. В пяти минутах прогулочная набережная реки Иртыш, оснащена современными спортивными тренажерами и велодорожками. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России