

Лариса Игнатович, Лариса Игнатович
79831120596

Создано: 11.08.2025 в 18:58

Обновлено: 03.10.2025 в 08:13

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 22а**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 22а

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.96 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

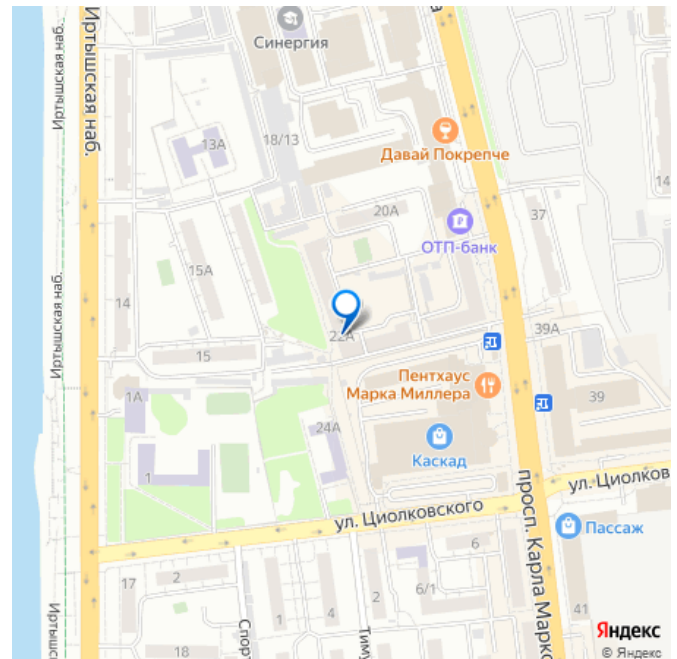
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представьте себе: просторная квартира в самом сердце города, где кирпичная надежность советской постройки сочетается с современным комфортом. Второй этаж идеальная высота, чтобы наслаждаться видом из больших окон и не утомляться от подъема. Закрытый двор это ваш личный оазис тишины и безопасности, а наличие магазинов на первом этаже делает жизнь еще удобнее. Здесь высокие потолки в три метра создают ощущение свободы и простора, а большие окна наполняют комнаты светом. Раздельный санузел в кафеле это практично и удобно для всей семьи. На просторной кухне с большим окном ПВХ приятно готовить и собираться вместе. А просторный коридор позволит вам с комфортом разместить необходимую мебель. Квартира с косметическим ремонтом: натяжные потолки, заменена электропроводка и сантехника, установлены счетчики и новые радиаторы. Кондиционер спасет вас в жару. Остается только расставить мебель и наслаждаться жизнью! А кухонный гарнитур, прихожая и встроенный шкаф в спальне останутся приятным бонусом для новых владельцев. Во дворе есть детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время. А расположение дома это просто мечта! Рядом

остановка, ТК «Каскад», гимназии 69 и 115, садик 72, магазин «Ярче», почта, аптека, кафе и магазины. А всего в двух шагах живописная Иртышская набережная, где можно гулять и наслаждаться свежим воздухом. И самое главное один взрослый собственник, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните пр и записывайтесь на просмотр!



