

Юрий Чусов, Ледон

79136709838

**Омская область, Омск, бульвар М.М.
Кузьмина, 21**

8 200 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар М.М. Кузьмина, 21

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

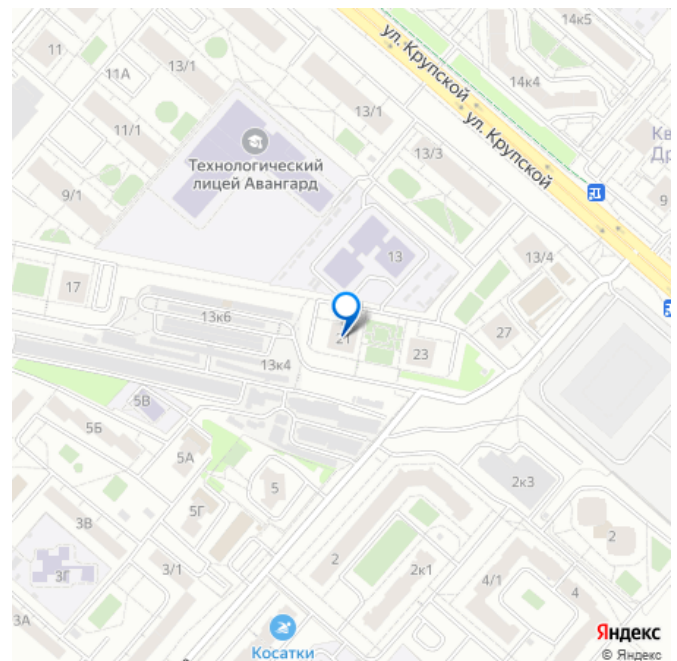
11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

15/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

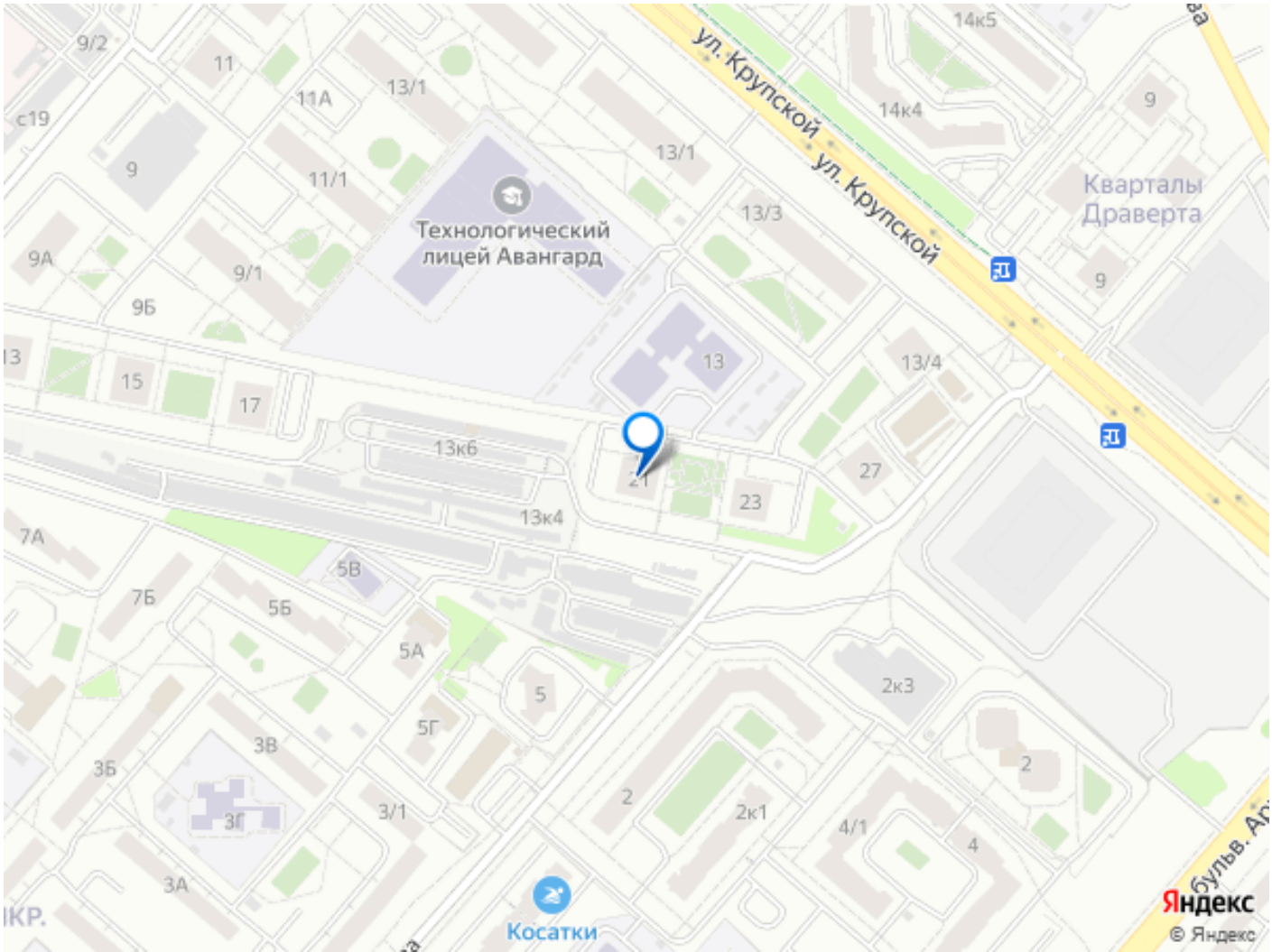
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 112860050 Компания «Ледон» предлагает к продаже 2-комнатную квартиру в современном популярном микрорайоне «Кузьминки». Квартира состоит из двух изолированных комнат и кухни. У входа удобная кладовая для хранения вещей. Идеальный вариант для семьи с детьми. Квартира в хорошем состоянии, ремонт был выполнен с максимально эффективным зонированием помещений квартиры. Использовались современные отделочные материалы. В комнатах на полу ламинат, в кухне ламинат и кафель. В ванной комнате на полу и стенах современный кафель. Из спальни выход на застекленную лоджию площадью 4 кв.м. Места общего пользования в подъезде поддерживаются в ухоженном состоянии. Во дворе современная детская площадка с различными игровыми зонами для детей. Приличное социальное окружение, в основном семьи с детьми. Современный популярный микрорайон Левого берега со всей необходимой инфраструктурой рядом - G-Drive Арена, гипермаркеты Лента, Магнит, ДНС, больницы БСПМ и Кабанова. Остановка «Взлетная» в 4-5 минутах пешком. Внимание! С 01 сентября 2025 года совсем рядом с домом откроется новый химико-технологический лицей на 1122 места. Дом прикреплен к

данному образовательному учреждению и находится в 2-минутной пешей доступности от лица. Квартира подходит под ипотеку, 1 совершеннолетний собственник. Звоните! Организуем показ квартиры, поможем с выгодной ипотекой от банков-партнеров! Примем Вашу квартиру на срочную продажу!





Move.ru - вся недвижимость России