

**Наталья Ширяева, РИЭЛТКОНСАЛТ**

**79835624863**

Создано: 20.08.2025 в 10:54

Обновлено: 30.09.2025 в 15:53

**Омская область, Омск, Пригородная  
улица, 17**

**5 650 000 ₺**

Омская область, Омск, Пригородная улица, 17

Улица

[улица Пригородная](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

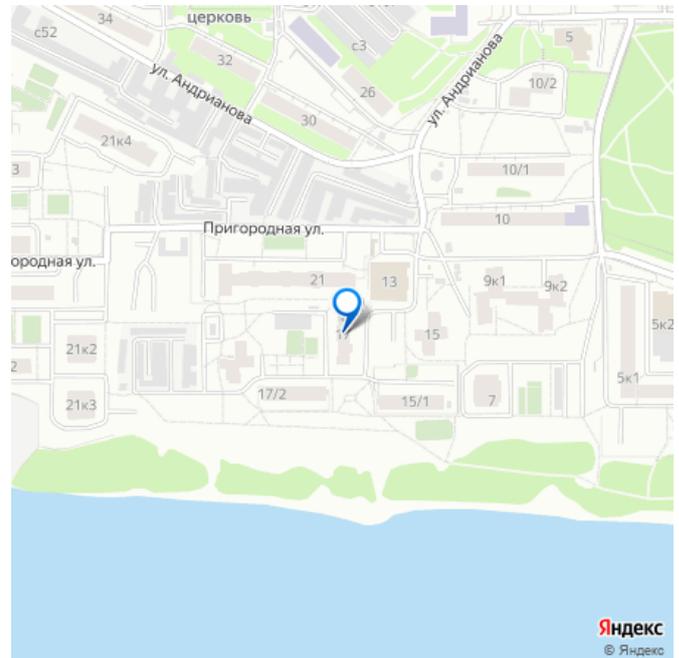
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

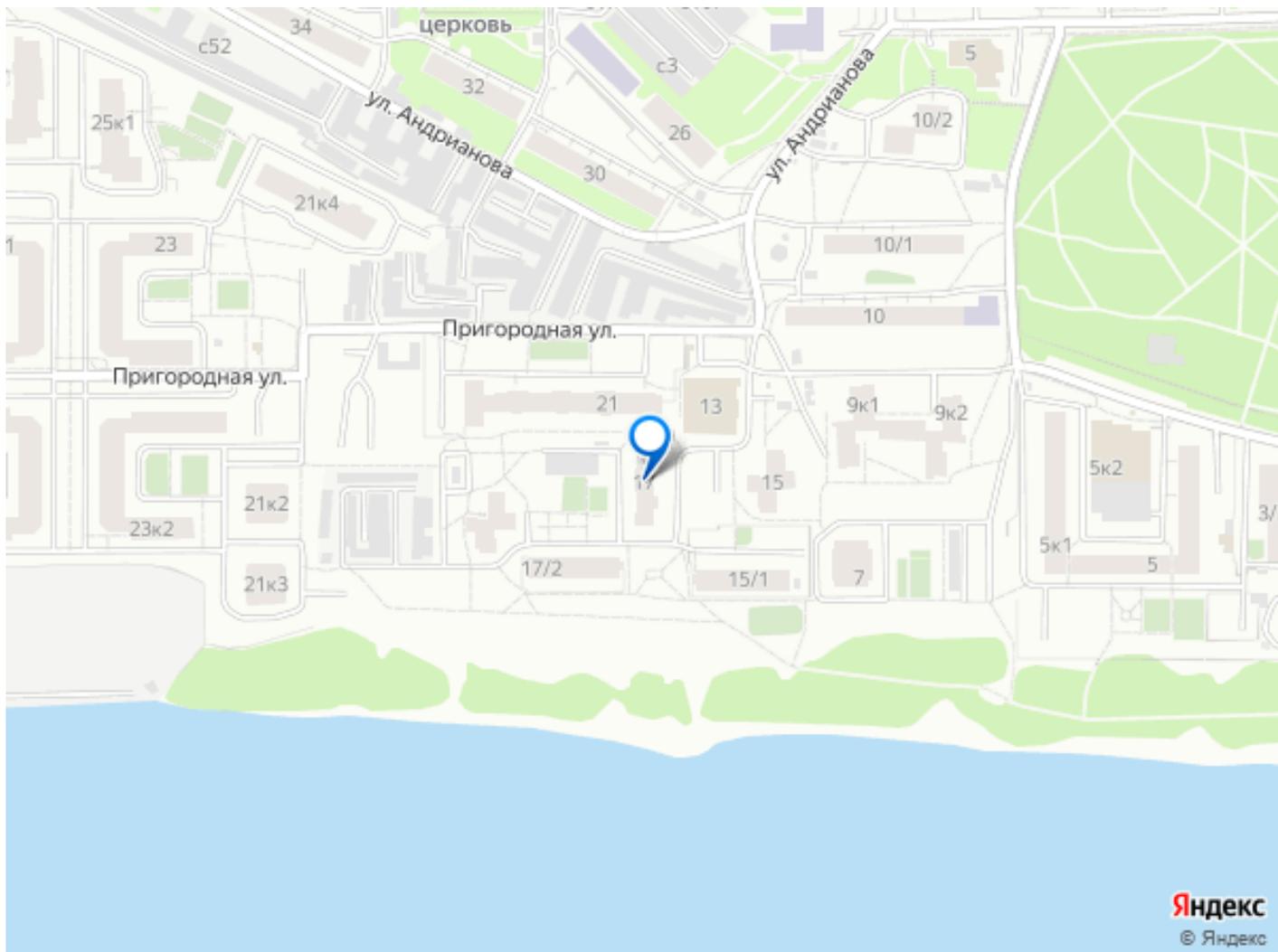
## Описание

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! СВОБОДНА! КЛЮЧИ ПРИ РАСЧЁТЕ! Представляю Вашему вниманию эксклюзивное предложение: двухкомнатная квартира, выделяющаяся своей выдающейся планировкой, где каждая из просторных комнат имеет идеальную квадратную форму, что открывает безграничные возможности для их мебелировки. Особый шарм квартире придают три лоджии, обеспечивающие беспрепятственный выход на них из каждой комнаты и кухни и шикарный панорамный вид на реку Иртыш, открывающийся прямо из окон. Просторная кухня, комнаты изолированные, ванная комната и санузел раздельные, в коридоре имеются встроенные шкафы, расположенные рядом с ванной комнатой и напротив входной двери. В отличном состоянии, после капитального ремонта, относящаяся к категории тех, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений. Была произведена замена всей системы отопления и водоснабжения, установлены пластиковые окна хорошего качества (зимой не «плачут»), три большие лоджии застеклены и утеплены, стены, потолки выровнены, на полу постелен ламинат в комнатах, в коридоре керамогранит, на кухне линолеум. Сантехника новая, в идеальном состоянии, стены в ванной комнате, санузле, на кухне выложены кафельной плиткой. Произведена замена межкомнатных, входной дверей. Установлены счетчики. Швы наружных стен дома по периметру квартиры в целях

профилактики утеплялись. При продаже остается кухонный гарнитур, мебель в ванной комнате, гардины, люстры, встроенные шкафы в прихожей, мебель в комнатах по договорённости. В доме живут спокойные, не навязчивые соседи, нет шума из соседних квартир. Подъезд чистый, ухоженный, двор оборудован детской площадкой. Лифт доходит до 8 этажа, жильцы используют площадку между восьмым и девятым этажами для хранения колясок, лыж, велосипедов. Обременений на квартире нет, взрослые собственники, все члены одной семьи, владеют квартирой с момента постройки дома. Оперативный показ и выход на сделку. Инфраструктура отличная: в шаговой доступности учебные заведения, торговые комплексы, поликлиники, за домом начинается обширная парковая зона отдыха. При необходимости окажем помощь в оформлении ипотеки, гарантируем гибкий подход к каждому клиенту, партнерские скидки процентной ставки. Поможем с продажей Вашей недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России