

🕒 Создано: 08.07.2025 в 07:17

Обновлено: 06.08.2025 в 13:09

**Омская область, Омск, Октябрьская
улица, 159**

12 000 000 ₽

Омская область, Омск, Октябрьская улица, 159

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

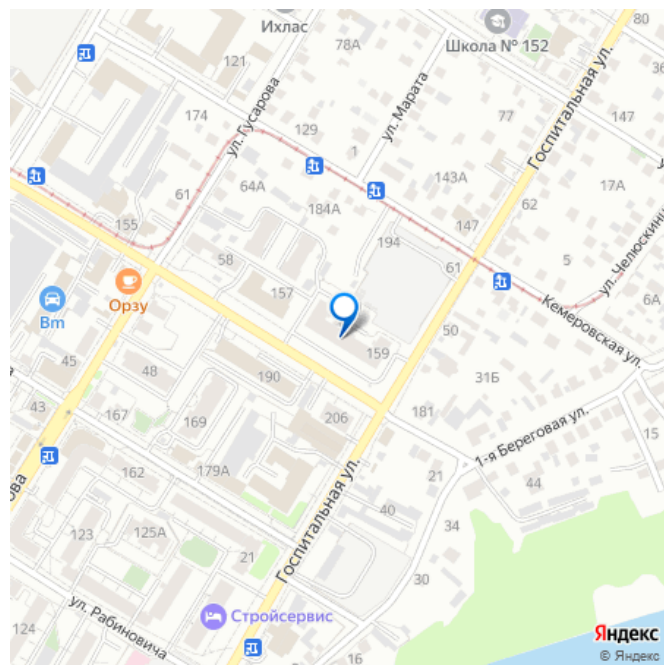
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9282619232>

Собственник

**79136415388,7913631
9883**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске на Октябрьской улице, 159. Общая площадь квартиры — 59.4 кв. м, жилая — 44 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира располагается на 2 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2015 году. Высокие потолки — 2.8 метра — создают ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой, шкафы-купе, диван остаются в квартире для новых хозяев. Планировка продумана до мелочей: просторные комнаты, совмещенный санузел и уютная лоджия. Квартира полностью меблирована и оборудована современной техникой, что делает ее готовой к комфортному проживанию. Качественные материалы использованы для санузла, инсталляция, установлен бойлер на период отсутствия горячей воды. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому проблем с местами для авто не будет. Установлен шлагбаум. Для удобства жителей установлен пассажирский лифт, есть пандус. Чистые,

ухоженные подъезды. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы и юридически чисты. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное время!



