

🕒 Создано: 17.02.2025 в 11:04

Обновлено: 24.10.2025 в 03:34

Роман Тимонин, ТимХаус

79136708279

Омская область, Омск, улица Вузовская, 4

4 535 000 ₽

Омская область, Омск, улица Вузовская, 4

Улица

[улица Вузовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

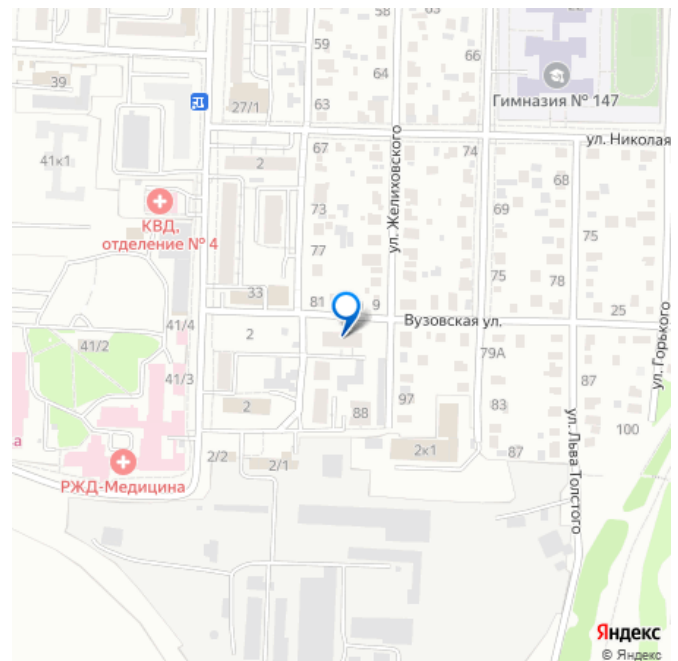
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

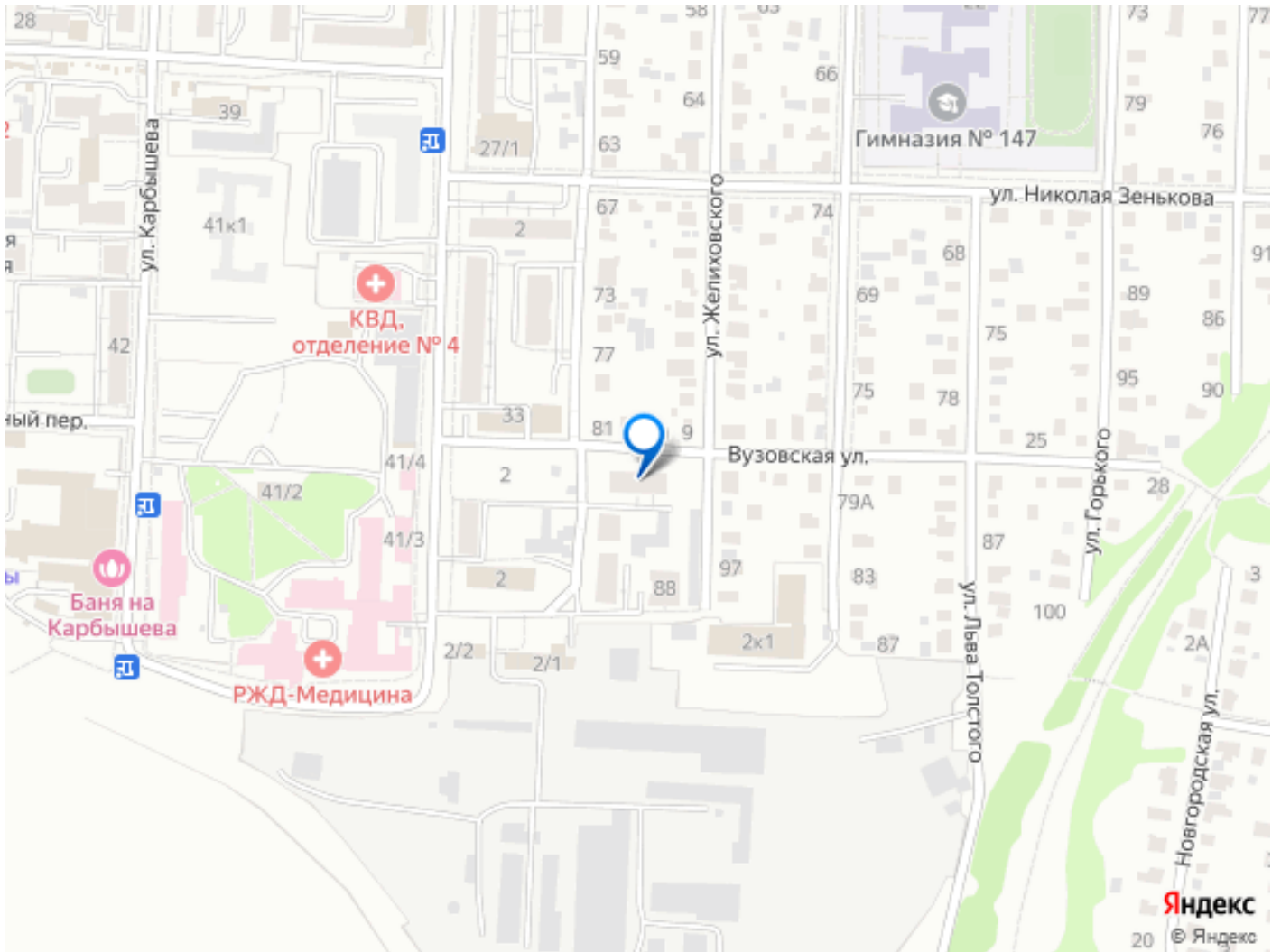
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в тихом и спокойном микрорайоне «Привокзальный» Ленинского района. Эта теплая и солнечная квартира станет идеальным вариантом как для молодой семьи, так и для пенсионеров. Высокие потолки (3,05 м) создают атмосферу простора и легкости, а удобная планировка включает в себя отдельную зону прихожей, большую кухню площадью 9,1 м² и две светлые комнаты по 16 м² каждая. Состояние квартиры чистое и ухоженное, а окна ПВХ, ориентированные на восток, наполняют уютное пространство солнечным светом. Санузел совмещенный и облицован кафелем, что добавляет дополнительный комфорт. Дом кирпичный, советской постройки отличается хорошей звукоизоляцией. Чистый и ухоженный подъезд радует глаз. Придомовая территория оснащена детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест для жителей. Расположение квартиры максимально удобное: в шаговой доступности находятся школа 87, гимназия 147, детский сад 95, а также Сибирский профессионально-педагогический колледж и Омский техникум железнодорожного транспорта. Рядом расположены ЖД вокзал, ЖД больница, поликлиника 2, продуктовые магазины, аптеки и банки. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любой район города, что имеет

немаловажное значение в условиях современного мегаполиса. Два взрослых собственника, документы готовы, что делает покупку еще более привлекательной. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните в любое время по любым вопросам и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России