

Создано: 22.09.2025 в 10:50

Обновлено: 22.09.2025 в 10:41

**Омская область, Омск, улица Туполева,
2к1**

9 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица Туполева, 2к1

Улица

[улица Туполева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

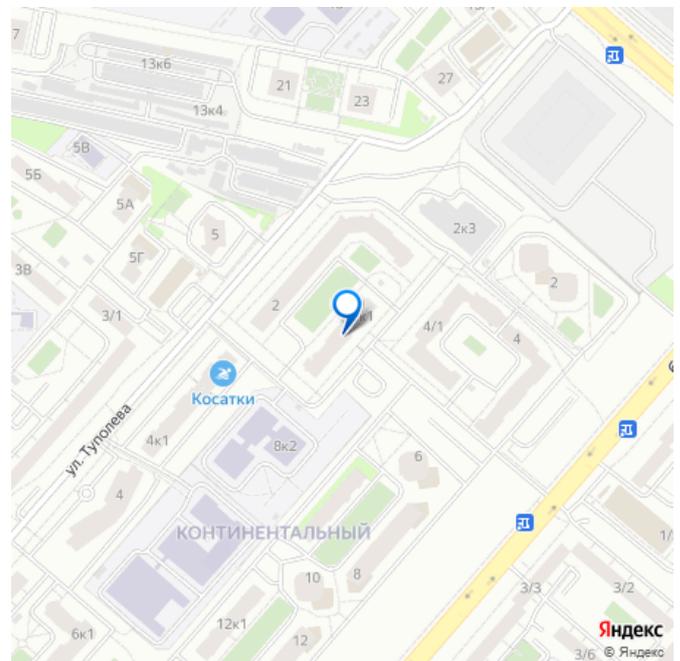
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285156979>

Леди Гранд, Леди Гранд

**79831122653,7913670
8828**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

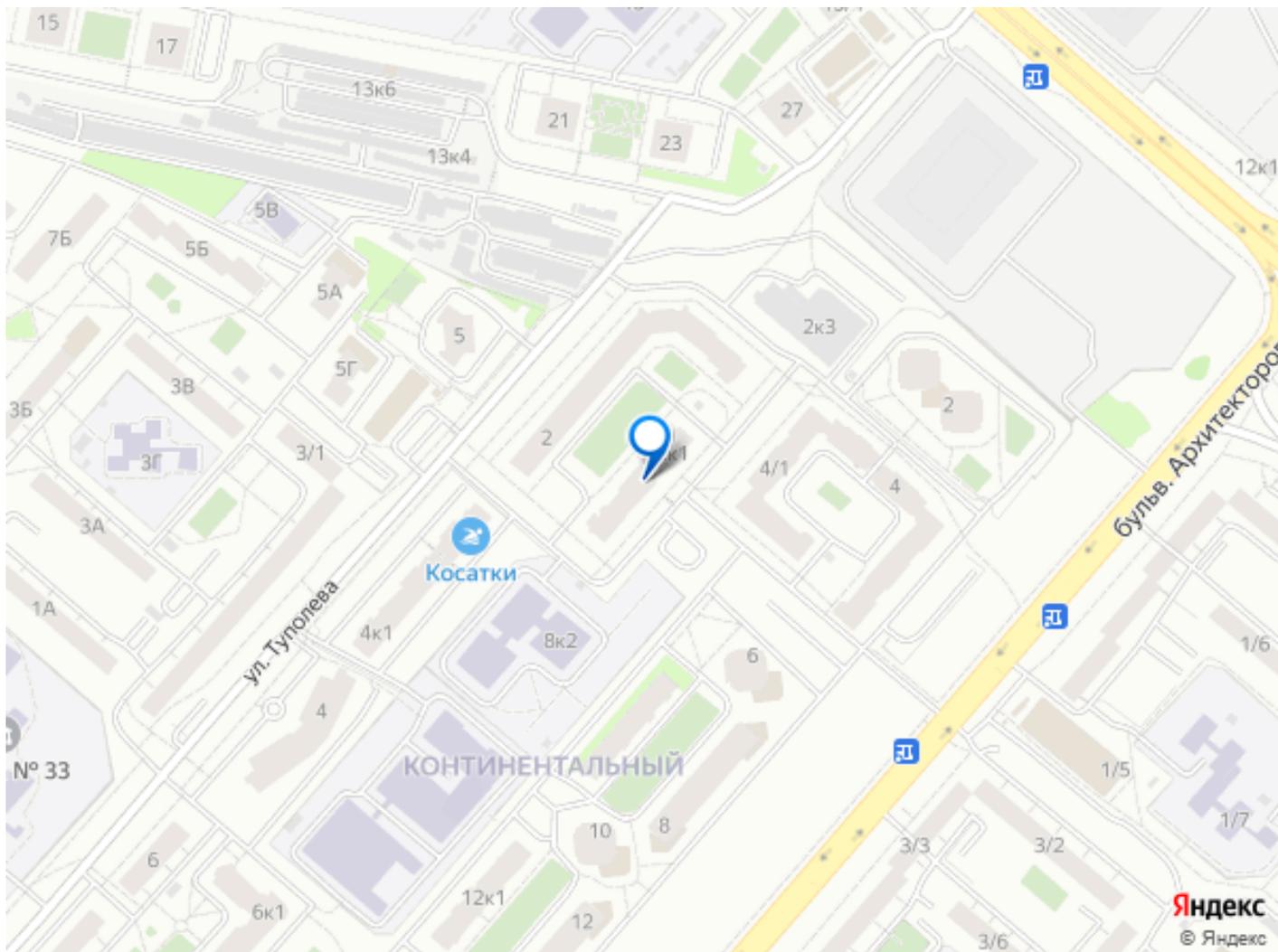
Описание

Здравствуйте, уважаемый покупатель!
Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный вариант по привлекательной цене в самом востребованном районе Кировского округа. Эта уютная квартира расположена в шикарном доме 2010 года постройки на 3-м этаже 10-этажного дома по ул. Туполева, д. 2/1 в г. Омске. Окна выходят на две стороны. Стильный, современный ремонт! Всё сделано капитально, качественно и с душой. Все материалы, техника, сантехника - высшего качества! Квартира обладает удобной и современной планировкой. Вас ждёт просторная кухня, две вместительные комнаты, ванная и просторная прихожая. Отметим также отличное состояние квартиры с качественным ремонтом: на полу — качественный ламинат, потолки натяжные и стены идеально выровненные, что позволит новым владельцам сразу заехать и обустроиться без дополнительных вложений. В квартире хорошая шумоизоляция, не слышно ни шума магистралей, ни соседей. Преимущества квартиры не ограничиваются только высоким качеством отделки. Чистый и ухоженный подъезд, дружелюбные порядочные соседи и благоприятная атмосфера. За пределами квартиры вас

ожидает закрытый двор, утопающий в зелени и цветах, множество парковочных мест, а также современная безопасная детская площадка. В шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты: - школы 7, 33, 135 и 42; - детские сады: 30, 100, 245, 339, 341, 359, 369, Карапузик, детский центр Монтессори Первые шаги; - поликлиники: БСМП 1, ОмГКБ 1, кинический родильный дом 6; - более 20 магазинов, аптеки, банки, почтовые отделения, пункты выдачи заказов интернет-магазинов, в том числе Валдберис и Озон, салоны красоты, предприятия бытовых услуг, кафе Престиж и т.д., все что необходимо для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка позволит вам легко добраться в любой район города. В нескольких остановках: Мега, Континент, Фестиваль, Леруа Мерлен. Один собственник. Квартира без долгов и обременений. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Мы ответим на все ваши вопросы и поможем в одобрении ипотеки, в том числе с использованием материнского капитала.







Move.ru - вся недвижимость России