

Юлия Смышляева, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 01.09.2025 в 11:41
Обновлено: 28.10.2025 в 17:56

**Омская область, Омск, улица 1-я
Ленинградская, 25**

5 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Ленинградская, 25

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

лоджия

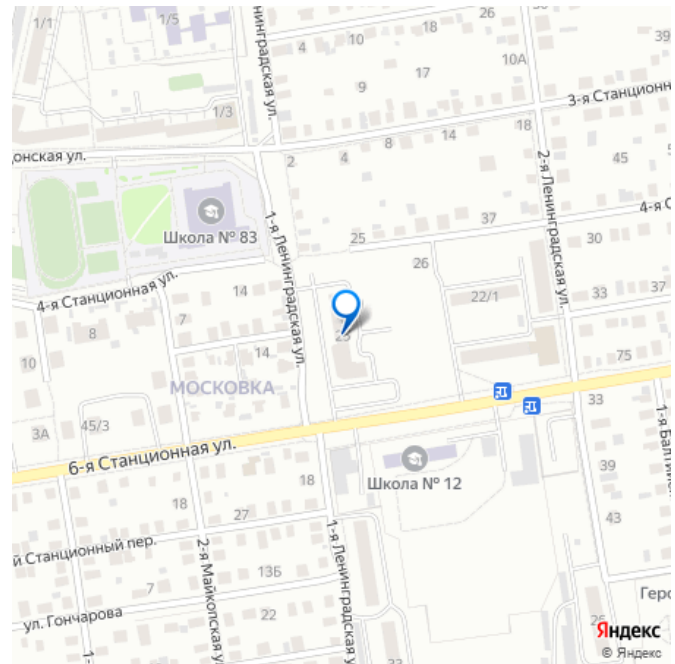
раздельный

на улицу

для заметок



2
34 м²
10 м²
59.2 м²
8/10



Покупка в ипотеку

да

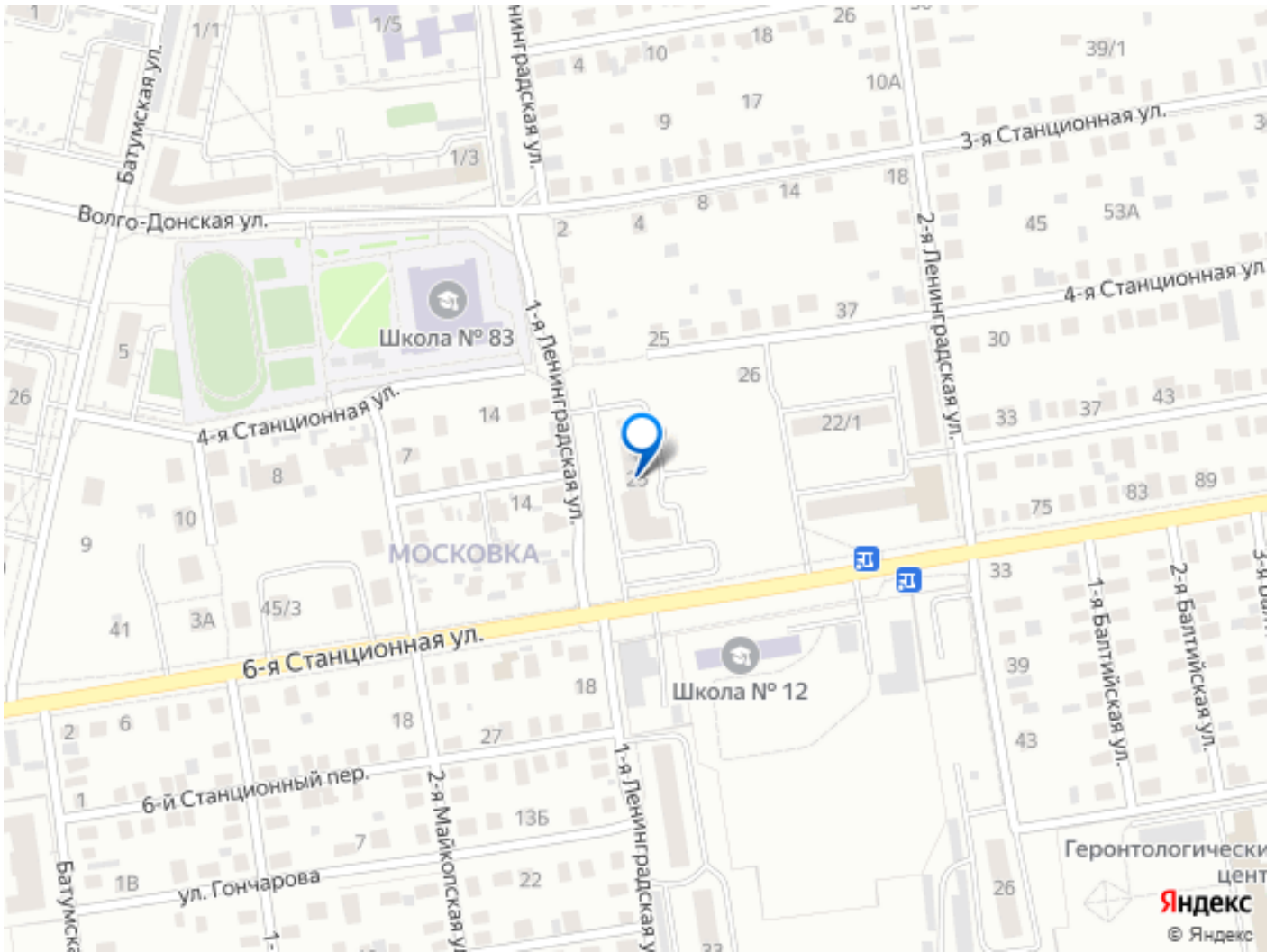
возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен аванс ! Документы готовы! Квартину можно купить с выгодными условиями по ипотеке !!! Ставка 12.75% Великолепное предложение для тех - кто ценит комфорт и качество в жизни! Вашему вниманию предлагается уютная 2-х комнатная квартира, в доме 2024 года постройки, расположенная по адресу: ул. 1-я Ленинградская, д. 25 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: включает в себя просторную кухню , гостиную, комнату, прихожую, отдельный санузел, гардеробную, лоджию. СОСТОЯНИЕ: В квартире выполнен качественный ремонт, не требует никаких вложений. Окна ПВХ, установлены все необходимые приборы учета. Из кухни есть выход на балкон с панорамным остеклением, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Окна выходят на две стороны. Квартира очень светлая и теплая. Просторные площадки на этаже, современный скоростной без шумный грузовой лифт. Ухоженная придомовая территория, выложена тротуарной плиткой, парковочные места по периметру. ИНфраструктура : В шаговой доступности школы 83 и 12, детсад 207 и 253. Ваши дети будут учиться рядом с домом! Во дворе спортивные и детские площадки. Активный отдых для всей семьи. Остановка в 2х минутах ходьбы. «Пятёрочка» и пункты выдачи заказов в соседнем здании. Все необходимое всегда под рукой. Удобная

транспортная развязка быстро доберётесь в любую точку города. СДЕЛКА будет для вас максимально простой , квартира без детских долей и прочих сложностей. Поможем решить все вопросы с ипотекой, рассмотрим любые виды сертификатов. ПОЗВОНИТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры! Арт. 115372609





Move.ru - вся недвижимость России