

ТандемТ, ТандемТ

79139619346

Омская область, Омск, улица Радищева,
88

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Радищева, 88

Улица

[улица Радищева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

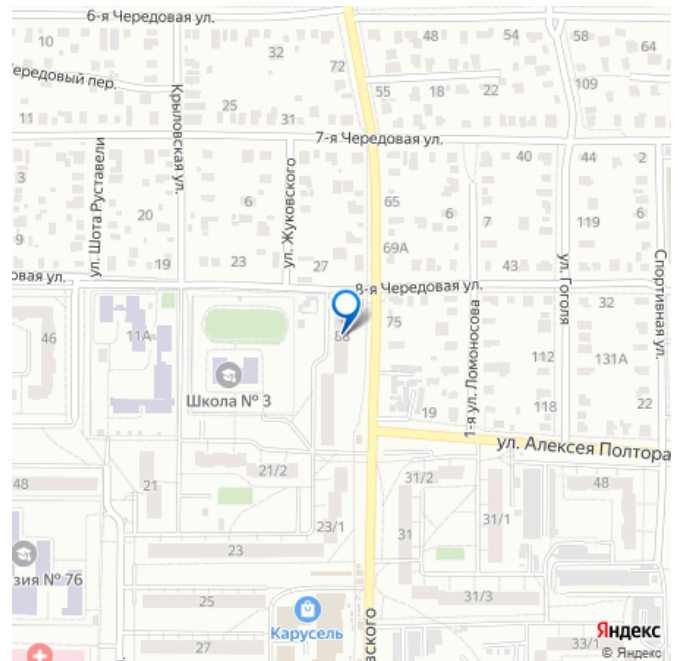
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тёплая безопасность рядом с домом.

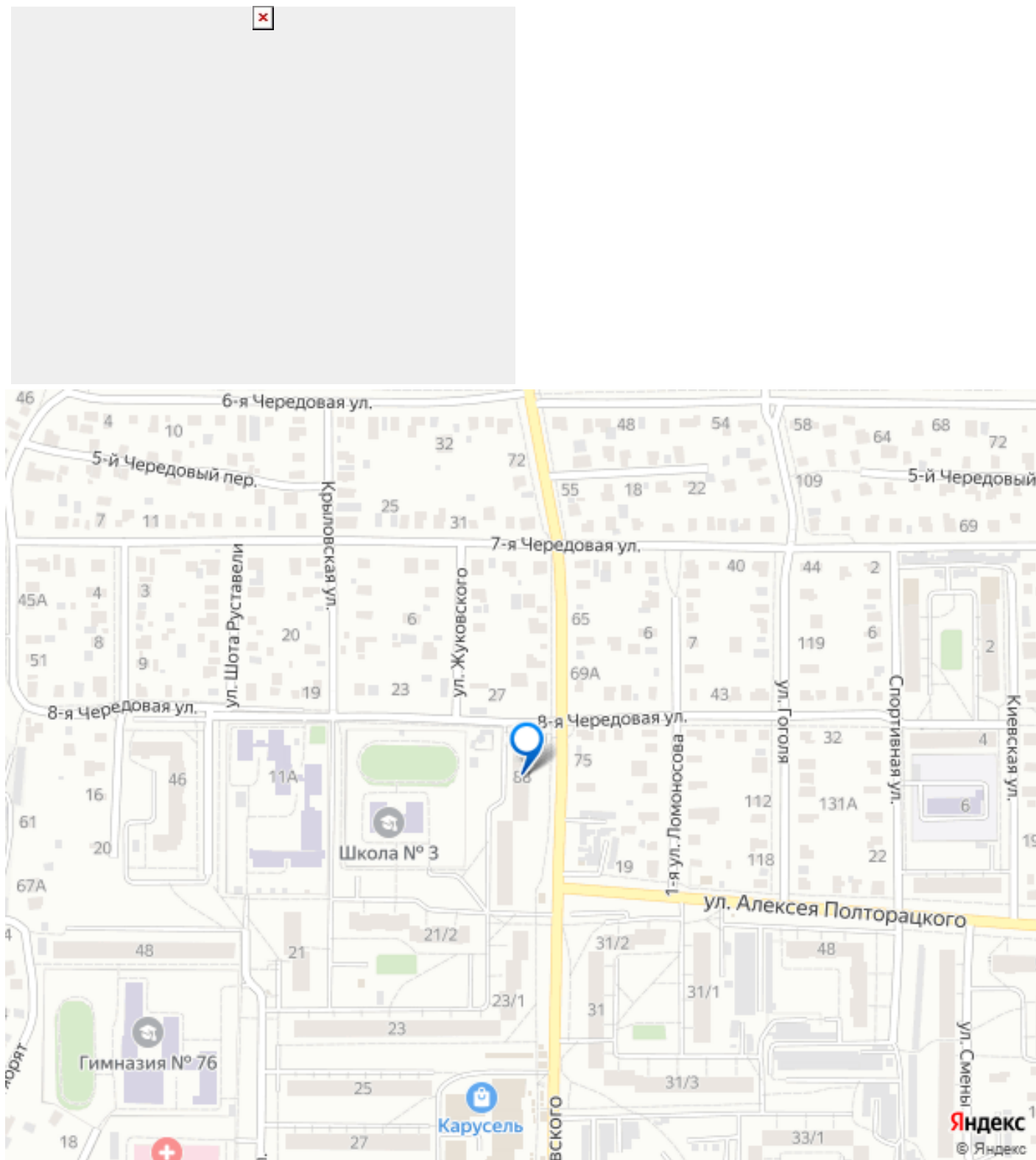
Представьте, как утром вы выходите из своей двери и через дорогу видите школьный двор — безопасный ориентир и живое присутствие соседей. Квартира на 1-м этаже кирпичного дома даёт ощущение простоты доступа: нет длинных лестниц, поручни и входы удобны для прогулок с сумками и походов в ближайший минирынок в 2 минуты. Потолки 2,8 м и большие окна в кухnegостиной наполняют пространство светом и создают воздушную атмосферу, где легко принимать гостей и проводить размеренные вечера.

Практичность в каждой детали. Планировка 59,1 м² с кухнейгостиной 15,5 м² и двумя большими смежными комнатами позволяет организовать жилую зону и спальню без лишних переделок. Большой совмещённый санузел упрощает быт и делает утренние сборы быстрыми и удобными. Качественный капитальный и косметический ремонт 2015 года означает, что квартира готова к заселению — не нужно тратить силы, достаточно добавить любимые вещи и мебель. Доступность услуг и спокойные прогулки. Детский сад в трёх минутах ходьбы и остановка общественного транспорта в пяти минутах делают повседневные дела простыми: поликлиника, магазин — всё рядом, без лишних поездок. Конечная остановка означает ровный ритм маршруток и автобусов, которые ходят предсказуемо и дают уверенность в передвижении.

Финансовая ясность и гибкость сделки.

Понятное ценовое предложение для жилья в кирпичном доме, доступное как при покупке за наличные, так и в ипотеку. Для тех, кто хочет обеспечить спокойную старость или организовать жильё для близких с маленькими детьми, это возможность оформить покупку быстро и без сложных вложений — квартира готова к жизни уже сейчас. Номер объекта: #1/537330/24613





Move.ru - вся недвижимость России