

**ЛИДЕРНЕДВИЖИМОСТЬ,
ЛИДЕРНЕДВИЖИМОСТЬ
79139617427**

Создано: 09.06.2025 в 12:03
Обновлено: 21.09.2025 в 09:04

**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 8**

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 8

Улица

[улица Красный Путь](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

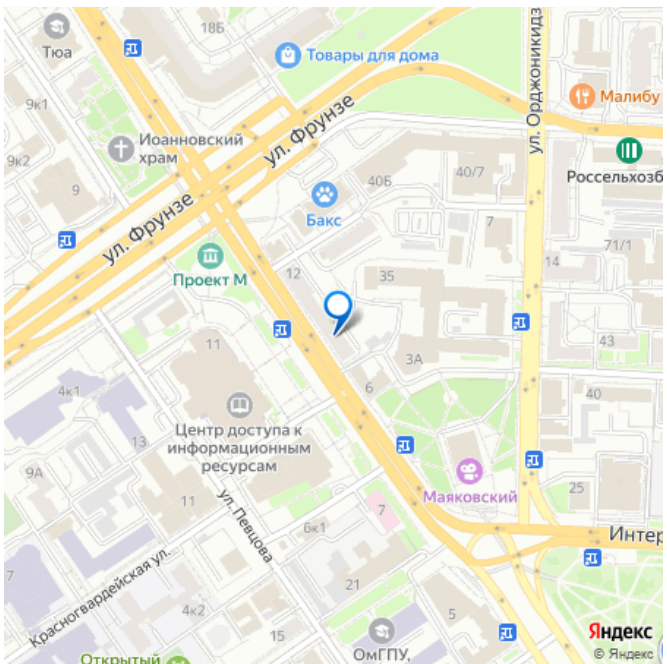
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

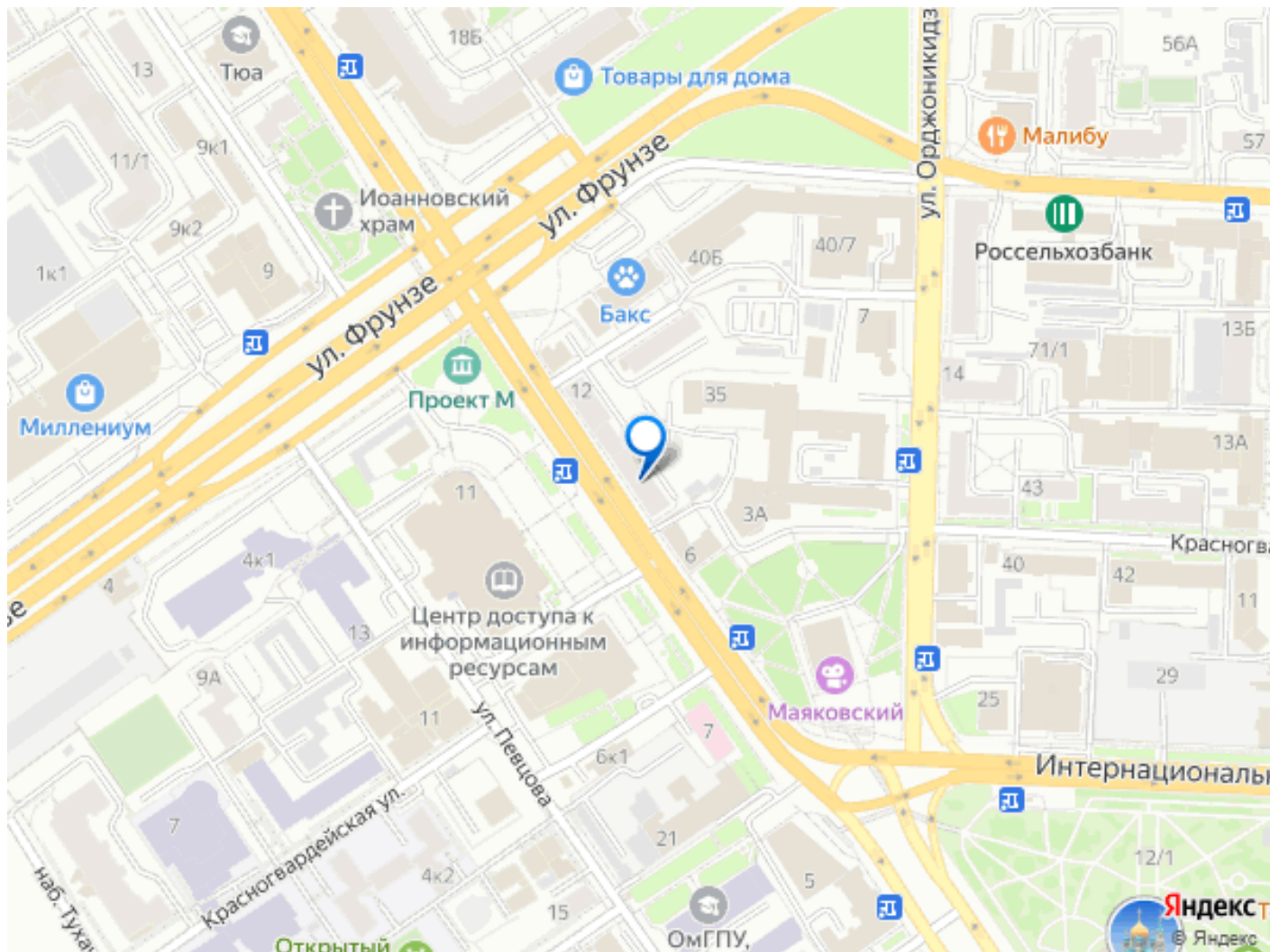
Внесен аванс. Продается просторная 2-комнатная квартира в самом сердце Омска, на улице Красный Путь, дом 8. Общая площадь квартиры составляет 58.9 кв. м, жилая площадь — 37 кв. м, кухня — 7.6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высокие потолки в 3.25 метра добавляют ощущение простора и света. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие балкона станет приятным дополнением для любителей свежего воздуха. Квартира без ремонта, что дает возможность создать интерьер по своему вкусу и воплотить самые смелые дизайнерские решения. Планировка включает в себя две изолированные комнаты и отдельный санузел, что делает жилье удобным для семьи. Дом построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вопрос с местом для автомобиля будет решен. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Район вокруг дома насыщен инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся клиники и магазины, что делает быт

комфортным и удобным. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться в любую часть города.

Расположение дома позволяет наслаждаться всеми преимуществами центра города: рядом расположены различные кафе и рестораны, такие как кофейня Santino, У Пушкина и Миндаль, множество развлекательных центров. Также в шаговой доступности находятся салоны красоты Hollywood style и Serebro, что делает эту квартиру ещё более привлекательной для тех, кто ценит комфорт и стиль, кинотеатры Маяковский, Слава, торговый центр Миллениум, скверы, парки, набережная. Развитая инфраструктура: рядом находятся школа, детский сад, остановка общественного транспорта, уехать можно в любую точку города. Рядом располагаются филиалы многих ВУЗов, библиотека Пушкина. Это отличная возможность приобрести жильё в историческом здании с хорошей репутацией и потенциалом для создания собственного уникального пространства. Звоните. Покажем! Торг. Взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России