

Наталья Михайловна, РИЭЛТКОНСАЛТ
79136321594

Создано: 01.10.2025 в 14:14
Обновлено: 25.10.2025 в 13:32

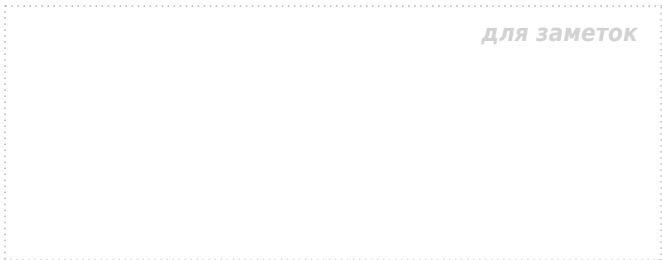
Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 44к5

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 44к5

Улица

[проспект Менделеева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

На чистой продаже просторная 2-х комнатная квартира 58,8 кв.м, расположенная на 1 этаже 10-ти этажного кирпичного дома 2023 года постройки, с лоджией. Возможно использовать как коммерческое помещение.

Очень удачная планировка с двумя изолированными комнатами, большой кухней и прихожей, совмещенным санузлом.

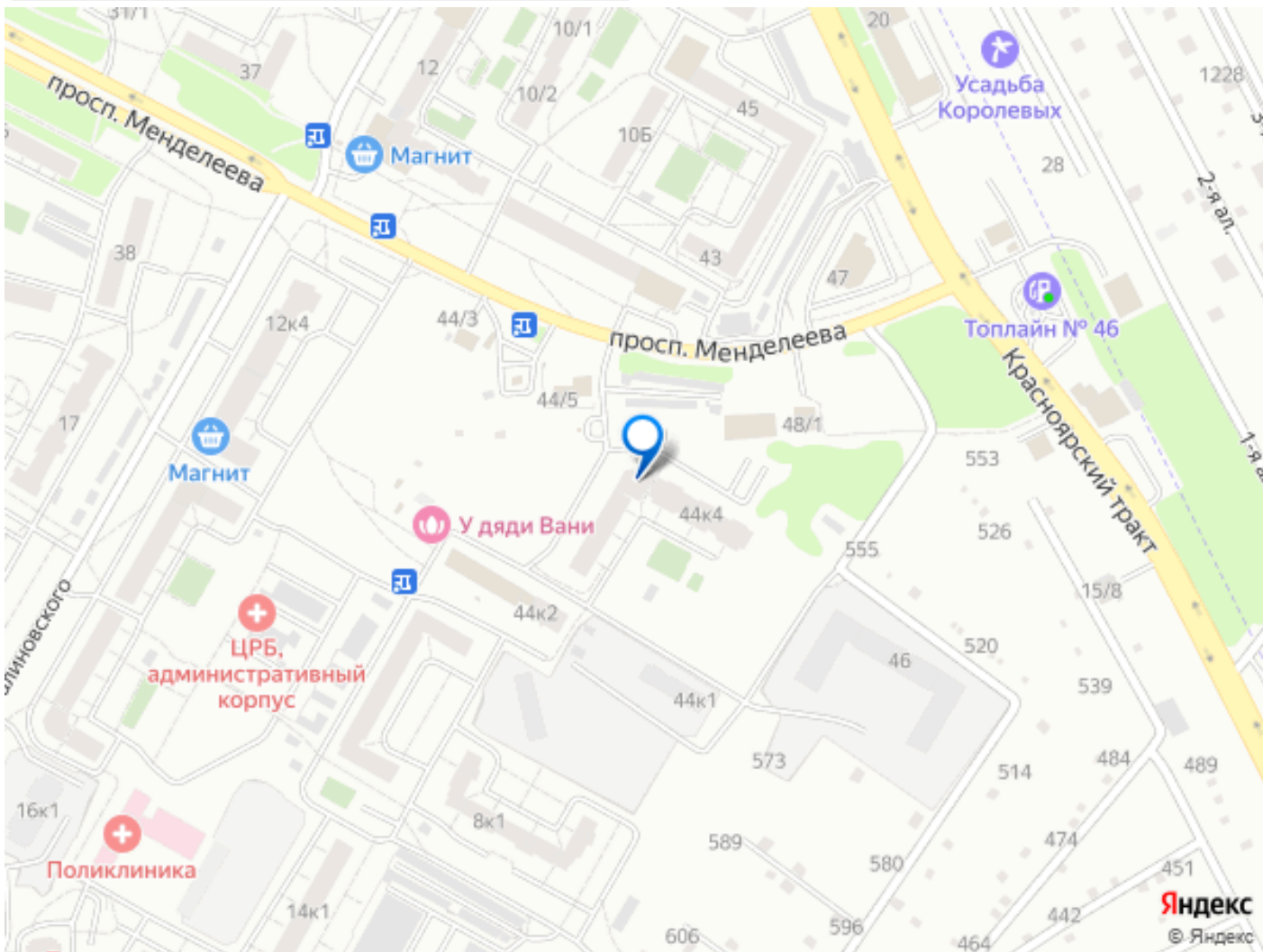
Квартира с черновой отделкой, что позволит реализовать любые дизайнерские решения и сделать ремонт по своему вкусу. Установлена вся сантехника, радиаторы отопления (квартира очень теплая), счетчики холодной и горячей воды, заведено электричество до щитка (электросчетчики установлены в отдельном помещении). Окна ПВХ.

Просторный чистый подъезд (на площадке 4 квартиры), электрический пандус для малоподвижных граждан. Видеонаблюдение в лифте, возле почтовых ящиков и подъезда..

Во дворе установлена современная детская площадка. Достаточное количество парковочных мест. Сам дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой. Остановка общественного транспорта улица « Малиновского» находится в шаговой доступности. Рядом детские сады 56, 81, школа 120, гимназия 9, поликлиника, ледовая

арена им. И. Родниной, кинотеатр
Первомайский, рынок, ТК Лента, магазины,
все организации сферы услуг. Чистая
продажа, один взрослый собственник, без
долгов и обременений, быстрый выход на
сделку. Подходит под ипотеку и все виды
жилищных сертификатов. Помогу с
одобрением ипотеки на самых выгодных
условиях.





Move.ru - вся недвижимость России