

 Создано: 22.08.2025 в 20:06
Обновлено: 14.10.2025 в 15:10

Собственник
79139709916

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 12к2/40**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12к2/40

Улица

[улица Малиновского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.73 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

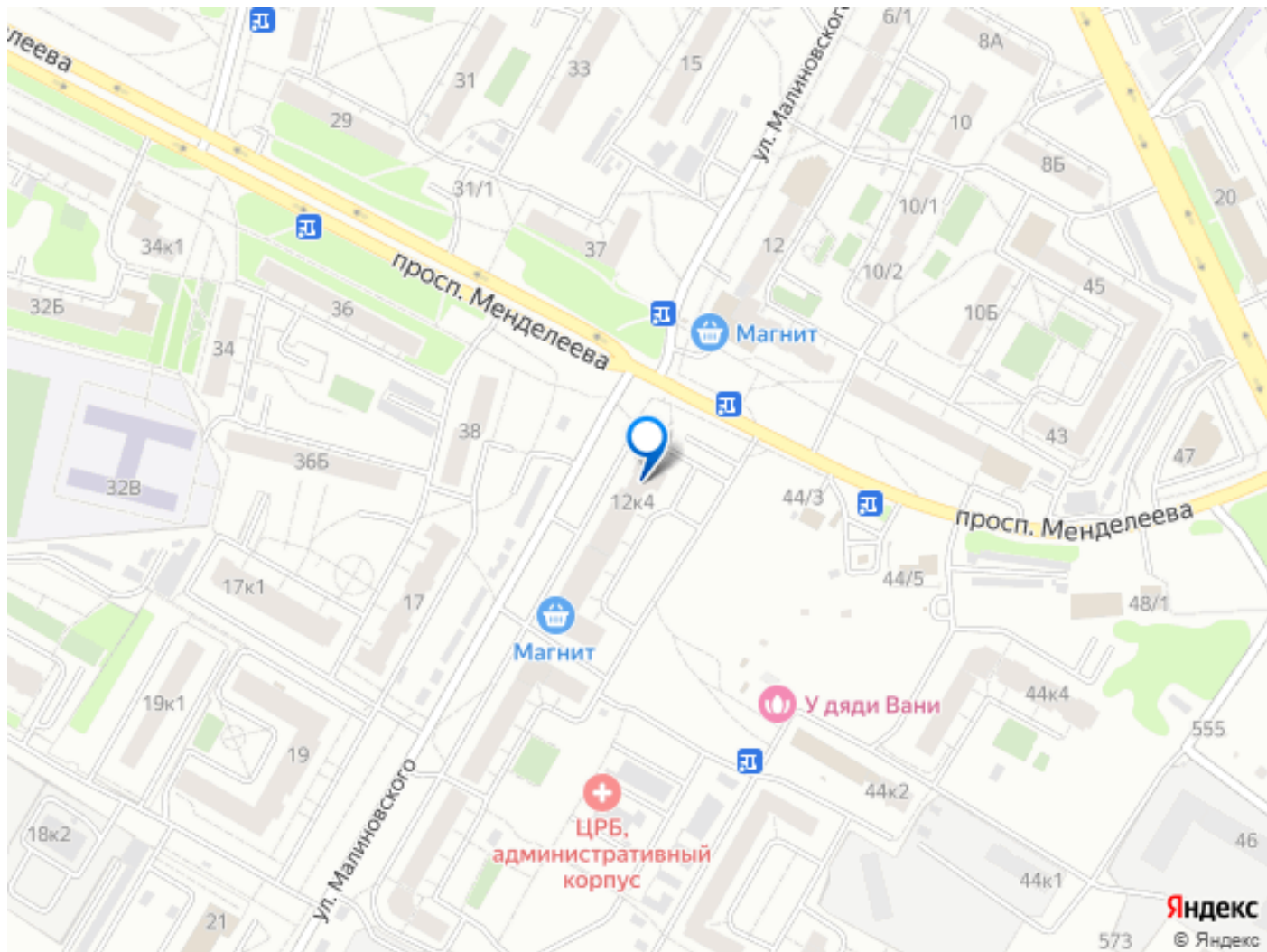
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение. Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске, на улице Малиновского, 12к2. Расположена на видовом 12 этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2015 году. Вид из окон потрясающий. Общая площадь квартиры составляет 58.7 кв. м, кухня — просторные 10.0 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор. Квартира с качественным евроремонтом, что создает атмосферу уюта и комфорта. Ремонт делали для себя, все из добротных материалов. Заменена разводка отопления и батареи по всей квартире, углы квартиры дополнительно заполняли монтажной пеной, для утепления, чтобы избежать промерзания. Имеется счетчик на системе отопления, плата по нему ниже, чем у остальных жильцов в доме. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью, позволяющей сразу же начать готовить. В квартире есть балкон, облицован керамической плиткой и керамогранитом, стена окрашена в белый, что добавляет пространства, есть фонари. Лоджия объединена со спальней, что добавляет дополнительные пространства для отдыха. Перепланировка узаконена, документы

полностью готовы к сделке. Санузел
раздельный в керамической плитке, что
удобно для проживания семьи или гостей. В
ванной так же керамическая плитка,
установлен тропический душ. В квартире 2
встроенных шкафа, кухонный гарнитур точно
остаются новым владельцам, остальная
мебель и техника по согласованию. Дом
находится в отличном состоянии, оборудован
пассажирским и грузовым лифтами, а для
удобства жильцов предусмотрен пандус.
Наземная парковка позволяет без проблем
оставлять автомобиль рядом с домом. Плита
электрическая, плата за услуги дешевле, чем
у домов с газом. Взносы по капитальному
ремонту копятся на специальном счете дома.
Долгов по ком. услугами нет! Практически
все соседи постоянные владельцы, так же с
момента сдачи дома. Тихо без шумных
сборищ. Район с развитой инфраструктурой:
рядом расположены школа 120 и детские
сады 56 и 81, что делает это место
идеальным для семьи с детьми. В шаговой
доступности находятся магазины Магнит,
Пятёрочка, Лента, Метро, ТК Магнит (рынок и
секции для детей), Баня и открытый уличный
бассейн, буквально во дворе дома,
Первомайский кинотеатр и Первомайский
рынок, обеспечивая все необходимое для
комфортного проживания. Квартира
продается от собственника в связи с
расширением. Проживали с момента сдачи
дома в эксплуатацию. Возможна продажа в
ипотеку. Подходит под все виды
сертификатов. Документы готовы к сделке,
обременений нет. 1 взрослый собственник,
без детских долей. Приходите и убедитесь
сами в красоте и удобстве этой квартиры!
Записывайтесь на просмотр по телефону,
будем рады вас видеть. Риэлторам просьба
не беспокоить и не тратить свое и моё время.





Move.ru - вся недвижимость России