

🕒 Создано: 06.09.2025 в 18:36

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 18:45

Роман Тимонин, ТимХаус

79136708279

Омская область, Омск, бульвар М.М.

Кузьмина, 23

7 945 000 ₺

Омская область, Омск, бульвар М.М. Кузьмина, 23

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

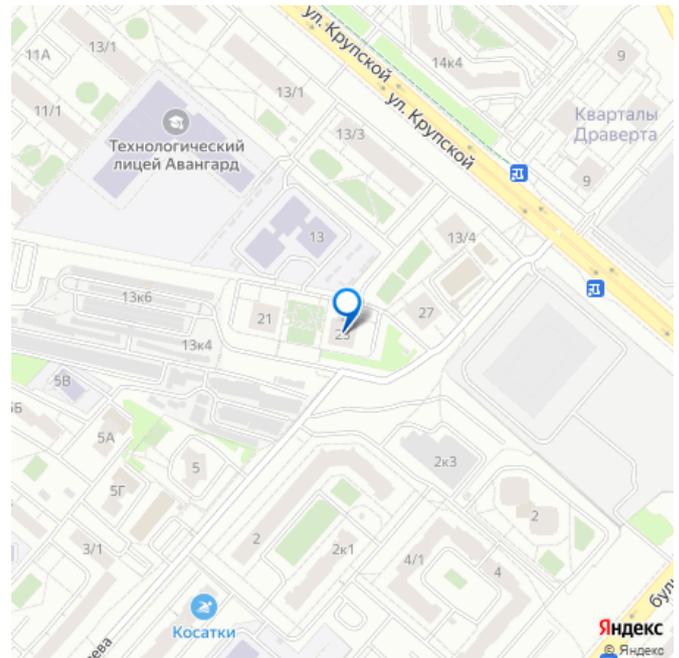
13.4 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

18/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Прекрасная возможность стать обладателем светлой и уютной квартиры в одном из самых перспективных микрорайонов Омска — «Кузьминки». Эта квартира с двумя изолированными комнатами в современном доме, построенном в 2016 году. Стильный интерьер и грамотно продуманная планировка подчеркнут индивидуальность и комфорт вашей жизни. Внутри квартиры вас встретит просторная гардеробная, две уютные спальни и вместительная кухня площадью 13,4 м², идеальная для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Качественная отделка: на полу лаконичный ламинат, потолки натяжные, а горизонтальная разводка отопления создаёт эффект теплого пола. Пластиковые окна и застеклённая лоджия обеспечивают не только отличную звукоизоляцию, но и потрясающий вид на микрорайон. Санузел совмещённый и облицован кафелем в современном стиле. Закрытый тамбур позволит без переживаний оставлять коляски и велосипеды, а доброжелательные соседи создают атмосферу уюта и взаимопонимания. В доме установлены два лифта — пассажирский и грузовой, что значительно упрощает подъем тяжелых покупок и габаритных вещей. Придомовая территория оборудована современными детскими

площадками и достаточным количеством парковочных мест. Круглогодичное видеонаблюдение всей территории. Развитая инфраструктура района делает жизнь здесь особенно удобной: в шаговой доступности школы, детские сады, автовокзал, ТЦ «Маяк» и «Маяк-Молл», СК «Арена», а также множество магазинов и аптек. Удобная транспортная развязка и несколько остановок общественного транспорта в двух минутах пешком позволяют быстро добраться в любую часть города. Не упустите шанс жить в этом прекрасном месте! Звоните по любым вопросам в любое время — мы готовы помочь вам сделать правильный выбор!



