

🕒 Создано: 03.10.2025 в 17:38

Обновлено: 03.10.2025 в 17:21

Собственник

79831121729

**Омская область, Омск, улица 6-я Линия,
180**

6 490 000 ₽

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 180

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

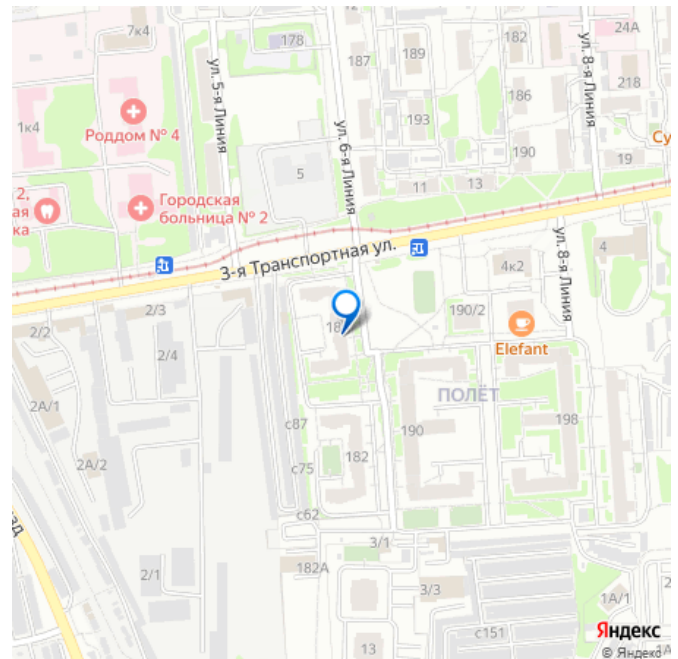
9.3 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в доме 2006 года постройки, в пешей доступности от остановки «Полёт», на 3 этаже (г.Омск, ул. 6-я Линия, д. 180). На этаже 4 квартиры. Тип планировки - распашная (два окна на юго-восточную сторону, одно окно на западную сторону, во двор), комнаты изолированные, нет эффекта «окна в окна»: - 1 комната площадь 18.8 кв.м, - 2 комната площадь 12,2 кв.м, - кухня 9,3 кв.м, - удобный коридор квадратной формы, - отдельный санузел. Квартира теплая. В квартире требуется косметический ремонт. Ближайшая остановка транспорта- ост. Полет в 5 мин пешком от подъезда. Близко до центра города. Двор дома с благоустроенными дворами и детскими площадками. Территория вокруг дома представляет собой город в городе — вся необходимая инфраструктура находится рядом: строится школа-гимназия N88, детский сад, магазины, и если работать удаленно, можно никуда не выезжать. Без обременений (ипотека, маткапитал и т.д.) Прямая продажа, оперативный показ реальному покупателю, продажа от собственника, быстрый выход на сделку. ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ. АГЕНТСТВАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ.



