

Создано: 08.10.2025 в 11:55

Обновлено: 08.10.2025 в 10:49

<https://omsk.move.ru/objects/9285617297>

**Ольга Константинова, Ольга
Константинова**

79136312339

**Омская область, Омск, Горный переулок,
4**

4 980 000 ₽

Омская область, Омск, Горный переулок, 4

Улица

[Горный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.48 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

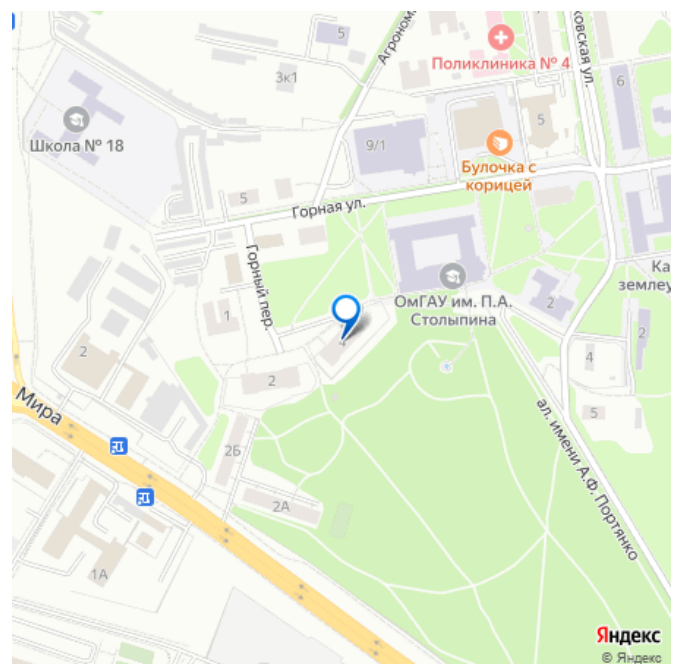
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

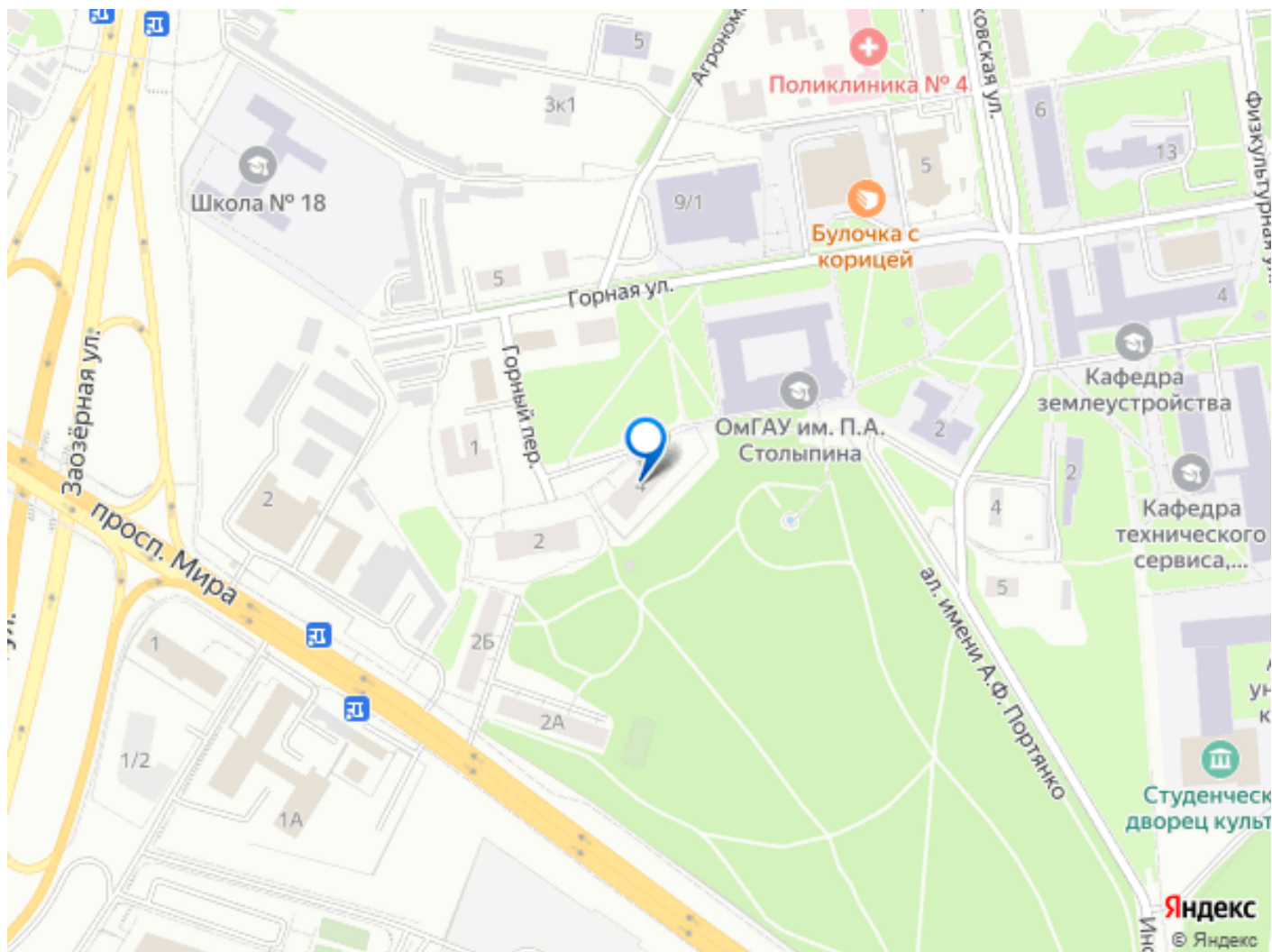
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже УНИКАЛЬНУЮ КВАРТИРУ в полностью кирпичном доме - памятнике градостроительства и архитектуры регионального значения. Квартира находится на 2 этаже жилого дома. Не угловая. Над квартирой расположен полноценный технический этаж. В цоколе находится своя большая кладовая. Имеется 2 выхода из квартиры : парадный и запасной. Раздельный санузел. 1 окно ПВХ. Балкон застеклен. Высокие потолки 3,5 метра. Большая гостиная 24,1 кв.м. с действующим камином! Вид из окон прямо на парк Аграрного университета. В этом году выполнен ремонт кровли, на данный момент ведутся капитальные работы по замене внутренних коммуникаций, а также внутренней отделке подъездов. В шаговой доступности расположены Поликлиника, Сбербанк, Магнит, аптеки, ателье, почта, пункты выдачи Ozon, салон красоты, библиотека, детский сад и школа. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Чистая продажа. Торг. Документы прошли юридическую проверку и готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России