

 Создано: 09.06.2025 в 15:00
Обновлено: 24.10.2025 в 07:03

Агент
79136105491

Омская область, Омск, улица Конева, 14
6 550 000 ₽

Омская область, Омск, улица Конева, 14

Улица

[улица Конева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

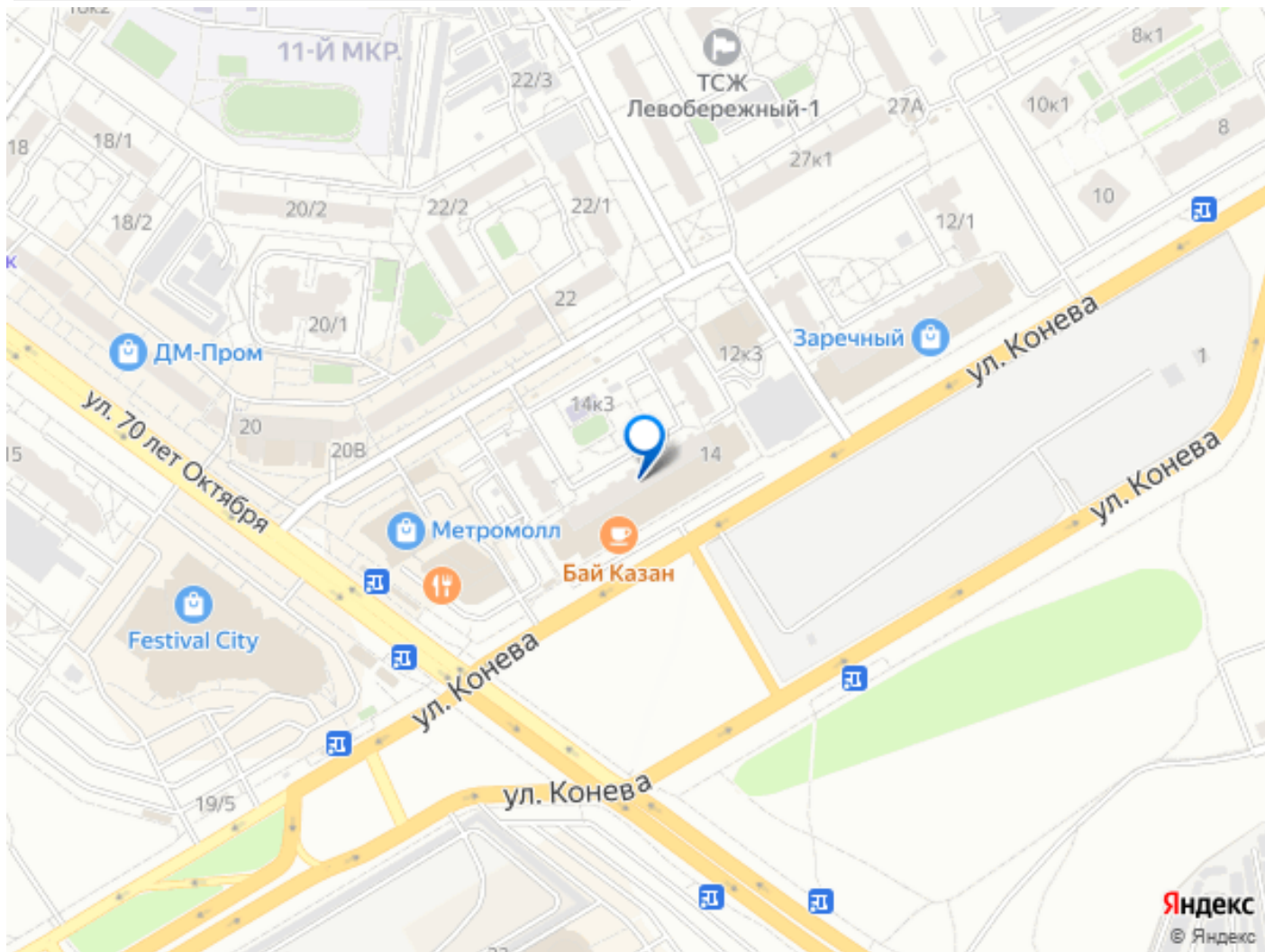
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную 2-к квартиру с удобным расположением 11-го микрорайона левого берега города Омска. Рядом с домом находится метро-мост, в пешей доступности торговые центры левого берега - Метромолл, Фестиваль, Континент, гипермаркет Лента. Удобная транспортная доступность до центра Омска, старого Кировска, Нефтянников, торговых центров Мега и Миллениум. Квартира с ремонтом от застройщика в черновой отделке с оштукатуренными стенами и черновым полом. В самой квартире горизонтальная разводка отопления, а также заведена разводка электричества от застройщика. В квартире находится просторная кладовая из которой можно организовать как гардеробную, так и другое место для хранения вещей. Т.к. квартира располагается на первом этаже после перевода её в нежилое возможно организовать для неё отдельный вход со двора и оформить её под офис или другое помещение свободного назначения для коммерческих нужд. Даже без перевода в нежилое и без отдельного крыльца, площадь квартиры позволяет организовать в ней пункты выдачи WB, Озон, Яндекс.доставки с входом через подъезд. Т.ч. она может быть отличным выбором для приобретения не только для проживания, но и для организации бизнеса. Чистая продажа, документы готовы, один собственник, никто

не прописан, собственность более 5 лет.
Риэлторам беспокоить только при наличии
реального покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России