

🕒 Создано: 10.10.2025 в 22:07

Обновлено: 30.10.2025 в 09:39

<https://omsk.move.ru/objects/9285640969>

Собственник

**79139618813,7983620
1016**

**Омская область, Омск, Транссибирская
улица, 6к2**

8 100 000 ₽

Омская область, Омск, Транссибирская улица, 6к2

Улица

[улица Транссибирская](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

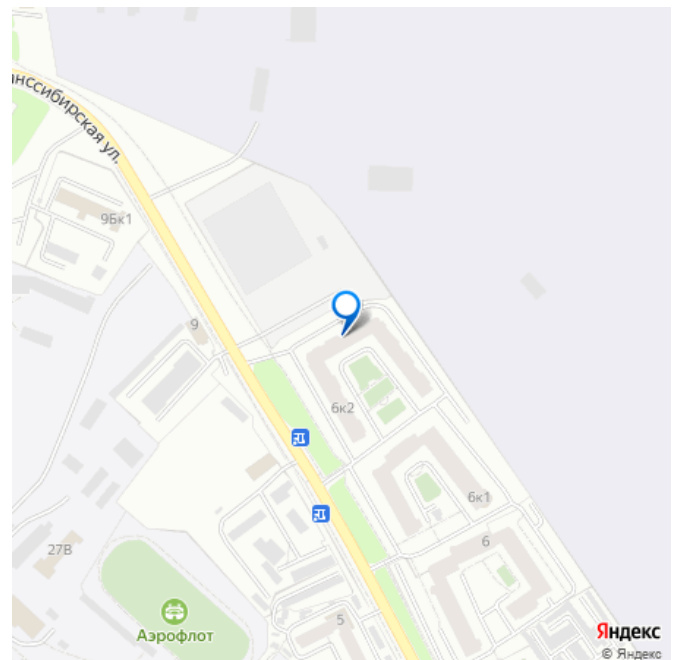
15 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двух - комнатная квартира 56,7 м2 в прекрасном районе города. 5 минут езды до центра города без пробок. Светлая и уютная. Расположена на 4 этаже дома 2013 года постройки. Просторная кухня и две изолированные комнаты, окна которых выходят на разные стороны дома. Выход на балкон из зоны кухни. Ванная и туалет отдельные. Стены под покраску, натяжной потолок. Чистый, ухоженный подъезд. Лифт. Придомовая территория благоустроенная, постоянная уборка снега зимой, летом покос травы. Большая парковочная зона. Вежливые и ненавязчивые соседи. В доме преимущественно проживают семьи с детьми. Для детей во дворе большая игровая площадка. Коробка для активных игр с высокими защитными стенами. Летом всегда натянута сетка для игры в волейбол, баскетбольное кольцо, футбольные/хоккейные ворота. Зимой заливается ровный каток. Для детей организуются современные новогодние праздники и т.д. 5 минут на автомобиле до центра города. 15 минут на автобусе/маршрутке. Остановка в двух минутах ходьбы от дома. В шаговой доступности хороший государственный детский сад и Лицей 145. Детская поликлиника, женская консультация. В самом

доме: OZON, магазин напитков. В ближайших соседних домах: WB, овощные киоски, продуктовые магазины, магазин Красное и Белое, ветеринарная клиника. В шаговой доступности: магазин Пятерочка, Магнит, Ярче, Сибирские колбасы, детские спортивные клубы, салоны красоты и т.д. Круглосуточная аптека Фармакопейка. В 7 минутах езды Лента и Континент, 10 минут до Меги и Лемана Про. Самокат доставляет заказ менее чем за 15 минут. В услугах посредника не нуждаемся, просим не беспокоить. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Звоните в любое время



