move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9285341257

Создано: 29.09.2025 в 12:02

Обновлено: 07.10.2025 в 19:47

Евгений Гросс, Квадраты

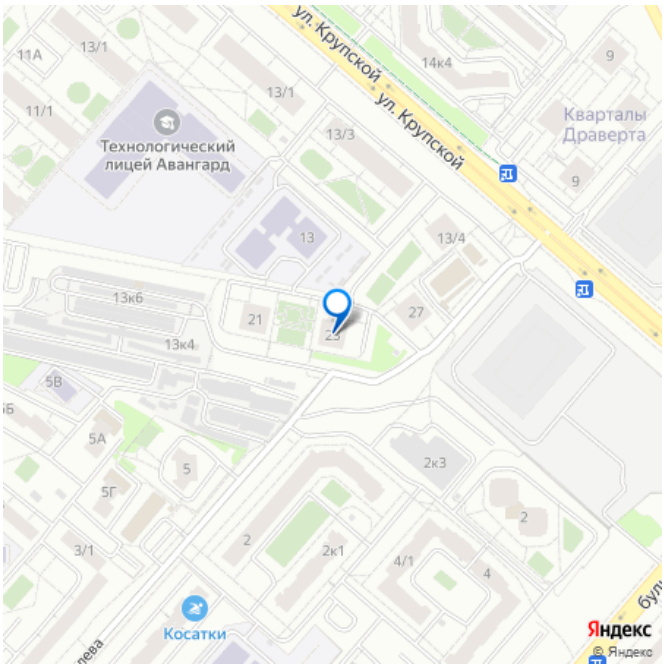
79136619060

для заметок

Омская область, Омск, бульвар М.М. Кузьмина, 23

7 100 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар М.М. Кузьмина, 23



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	27 м^2
Площадь кухни	13 м^2
Общая площадь	57 м^2
Этаж	2/18

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Покупка в ипотеку	
	да

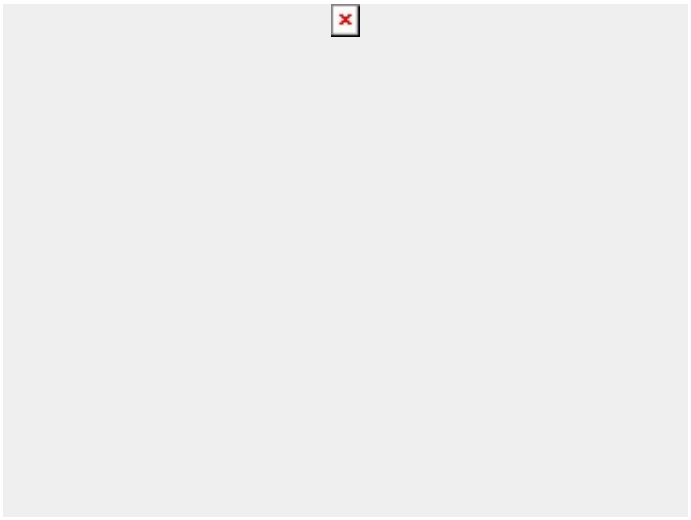
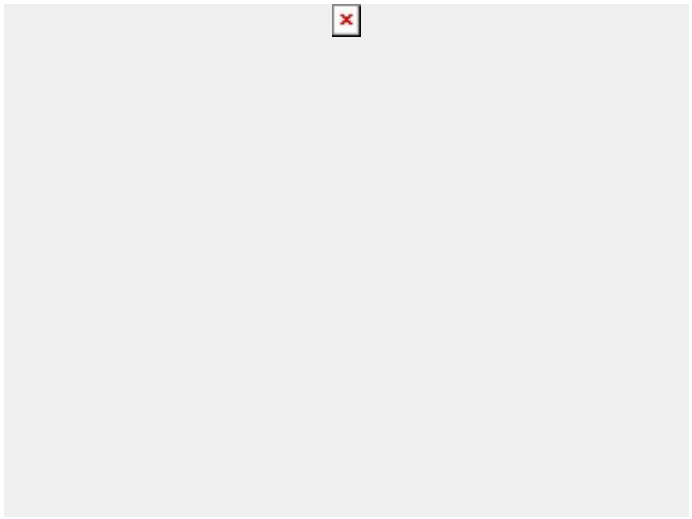
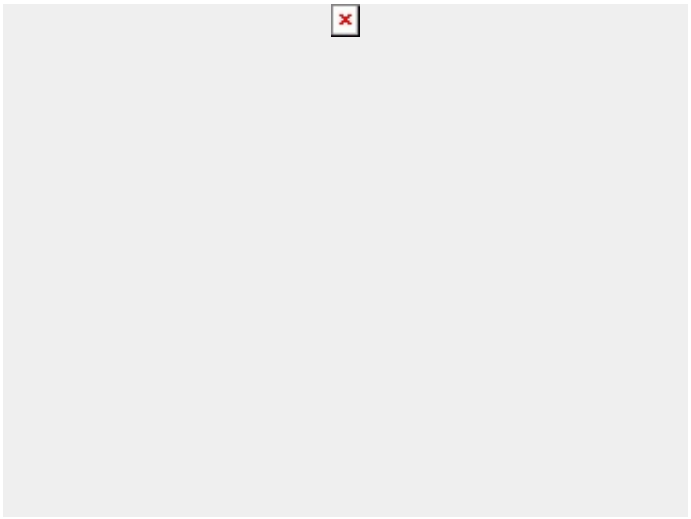
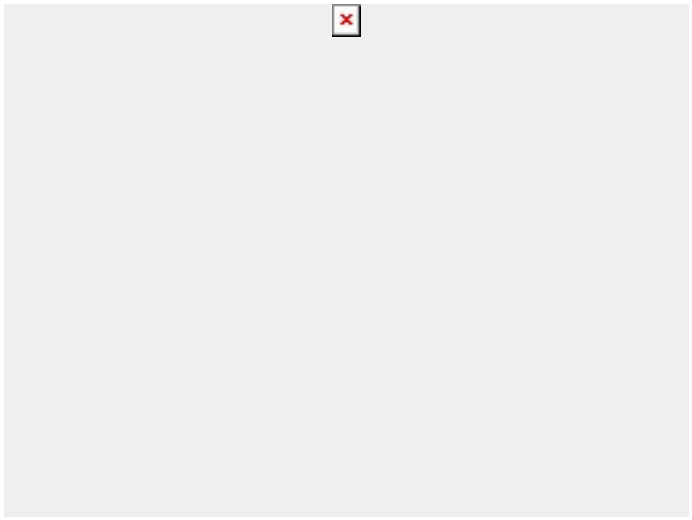
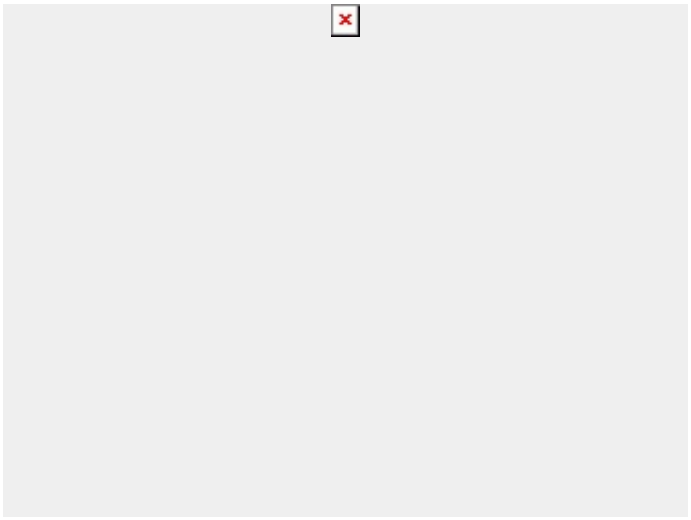
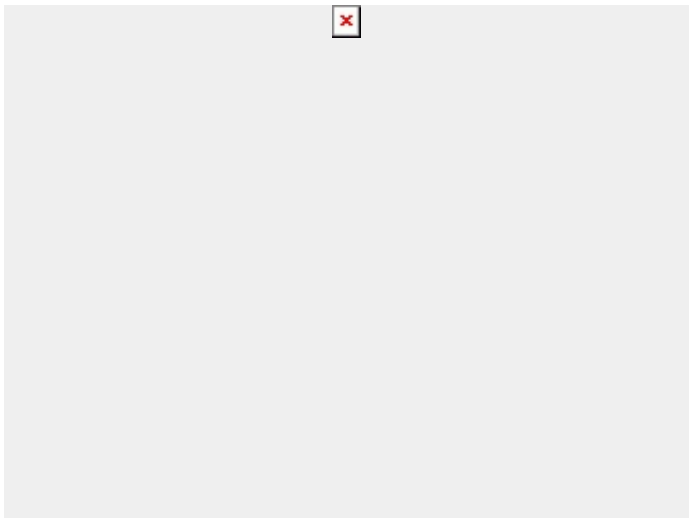
возможна ипотека, лифт

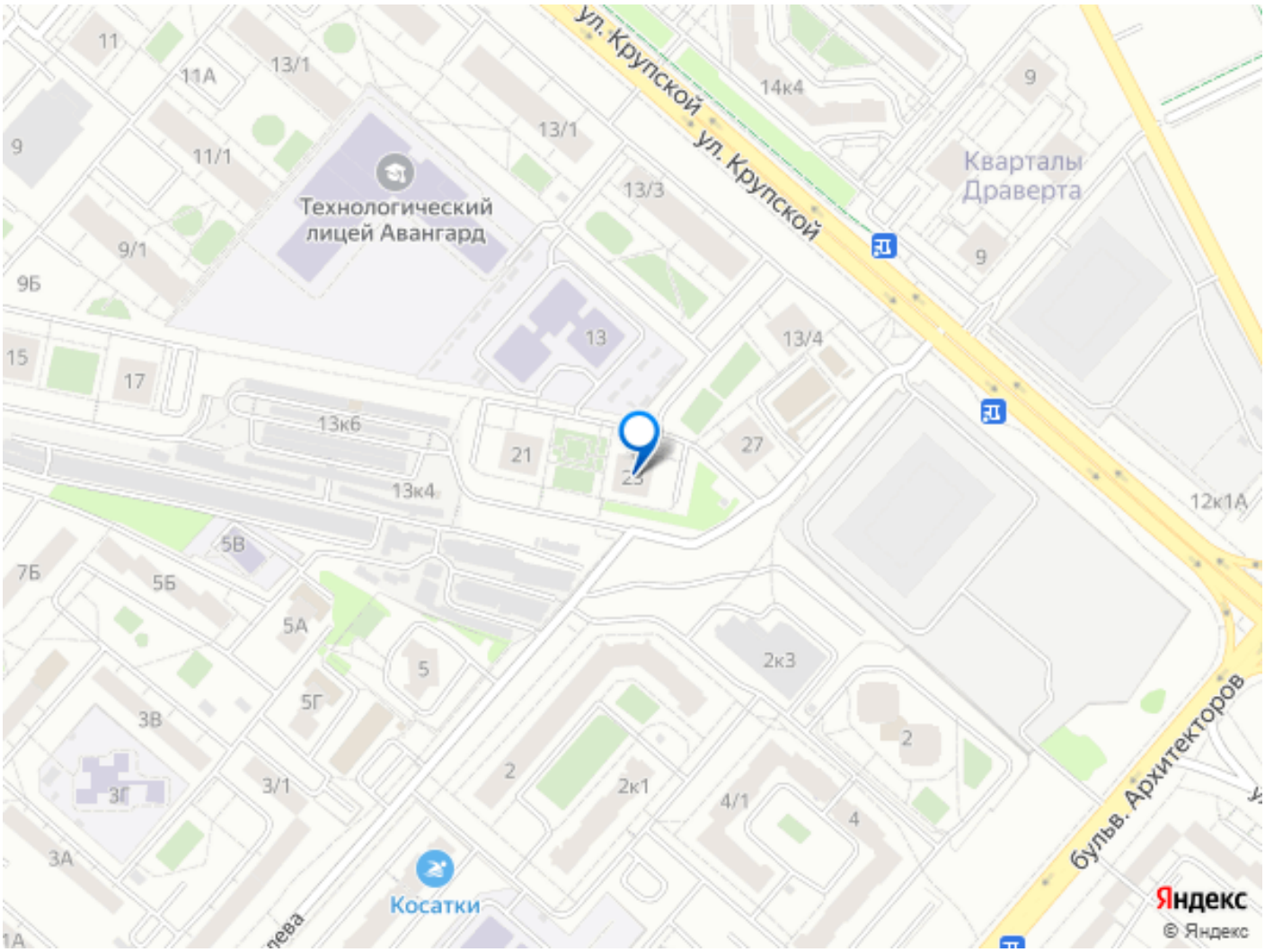
Описание

Чистая продажа! Нам ничего взамен покупать не нужно! Идеальный старт для вашей семьи! Тёплая 2-комнатная квартира в самом сердце уютного и безопасного района Ваша новая жизнь начинается здесь! Мы продаём свою тёплую и уютную двухкомнатную квартиру, и она станет идеальным выбором для вашей молодой семьи. Здесь есть всё, чтобы начать жизнь с чистого листа, без лишних хлопот и затрат. Почему эта квартира — ваша мечта? Вот почему: * Готова к заселению сегодня! После продажи остаётся вся мебель: огромный и вместительный зеркальный шкаф-купе в прихожей с 5 огромными зеркалами, вместительный шкаф в комнате (нет необходимости загромождать комнаты шкафами и как следствие пространства для комфортной жизни будет намного больше!) и практичная и большая кухня с барной стойкой и вытяжкой. Вам не придётся тратиться на ремонт и обстановку — просто заезжайте и живите! * Безопасность и спокойствие для детей: Квартира на 2 этаже с большой застеклённой лоджией. Вы сможете спокойно наблюдать, как дети играют на новой современной детской площадке во дворе, а ваша машина всегда под контролем на парковке прямо под окнами. * Рай для молодых родителей: Прямо

во дворе — новый детский сад 341. В трёх минутах ходьбы — новый Технологический лицей Авангард, школа 7 и ещё один садик. Не нужно часами возить ребёнка через весь город! Во дворе — чисто, прекрасное освещение двора обеспечивают дополнительный комфорт и безопасность проживания. По периметру дома, в подъезде и в 2-ух лифтах везде установлено видеонаблюдение для безопасности вашей семьи! * Много солнца и пространства: с окнами на солнечную сторону (юг и восток) ваша новая квартира всегда будет наполнена светом и теплом. Застекленная лоджия позволит вам контролировать вашу машину на парковке, расположенной прямо под окнами. Одна изолированная комната (13 м?) и большой зал, объединенный с большой кухней (общая площадь более 28 кв.м.), что создаст идеальные условия для семейных вечеров и встреч с друзьями - здесь будет просторно и вам, и вашему ребёнку. Окна выходят НЕ на магистраль - в квартире всегда тихо и уютно! * Всё под рукой: множество продуктовых магазинов и супермаркетов («Магнит» и «Фармакопейка», Ермолино, Тюкалиночка, Хлебодар, Фрукты и овощи находятся в соседнем доме), остановка в 250 метрах. Вам не понадобится машина для бытовых мелочей, все необходимое для повседневной жизни в 2 минутах ходьбы от дома Детали, которые очень важны для вашего комфорта и спокойствия: * Чистая продажа - нам ничего взамен покупать не нужно! * Без обременений и долгов! * Дом 2016 года постройки, чистый подъезд, порядочные соседи. * В доме 2 лифта с видеонаблюдением грузовой и пассажирский. * В квартире никто не проживает, один взрослый собственник с момента постройки

дома (покупали напрямую у застройщика за наличку без всяких ипотек и маткапиталов)! * Во всей квартире — натяжные потолки, кафель и ламинат. * Алюминиевые радиаторы отопления с возможностью регулировки если будет оч


ул. Крупской
ул. Крупской
Технологический лицей Авангард
Кварталы Драверта
Косатки
бульв. Архитекторов
Яндекс
© Яндекс