

Создано: 12.09.2025 в 09:29

Обновлено: 01.10.2025 в 15:03

**Омская область, Омск, улица Крупской,  
12/1**

**7 290 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Крупской, 12/1

Улица

[улица Крупской](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

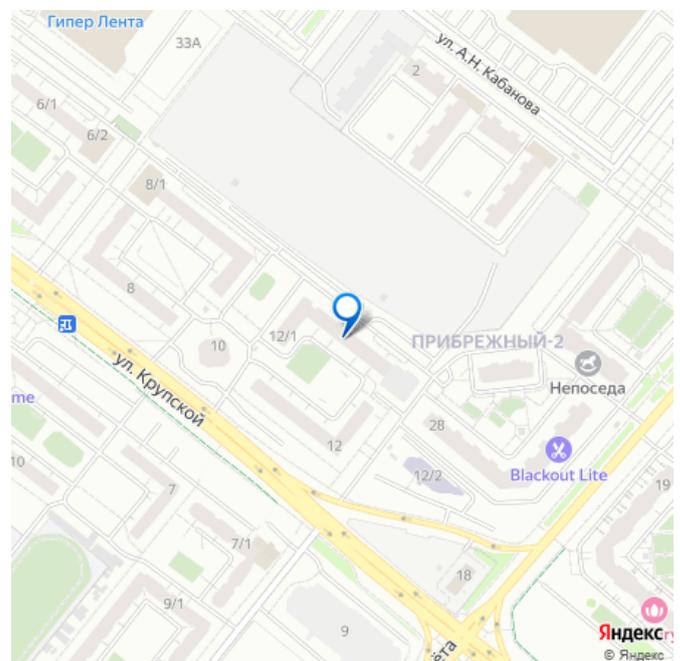
возможна ипотека, лифт

<https://omsk.move.ru/objects/9284912611>

**Владлена Германовна Зыбина, Этажи  
Омск**

**79131531281**

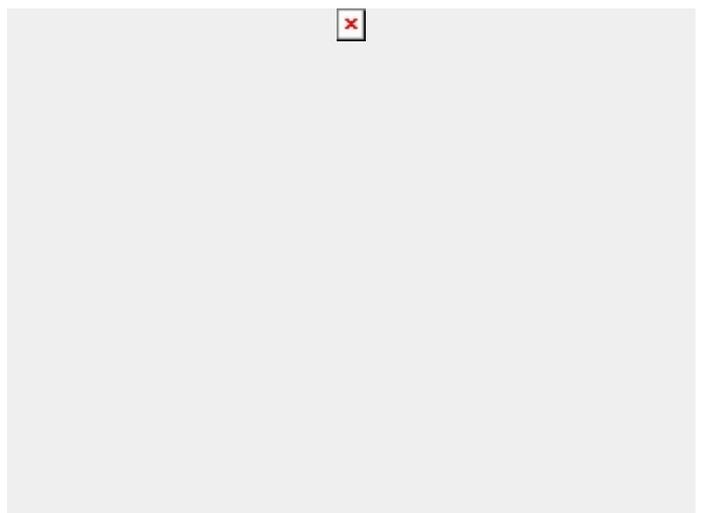
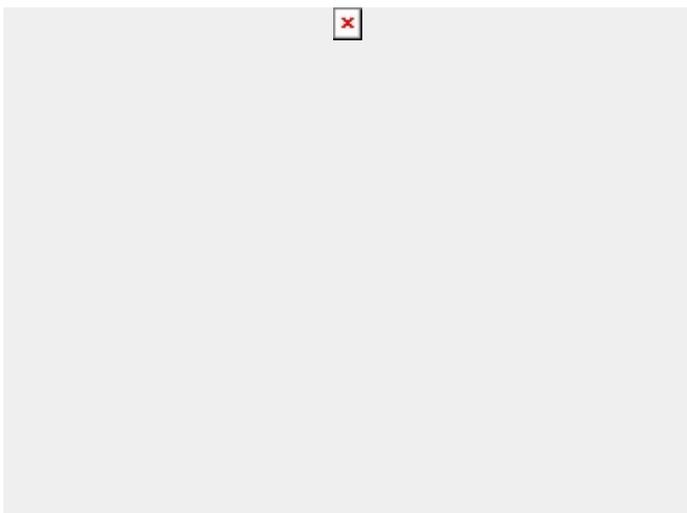
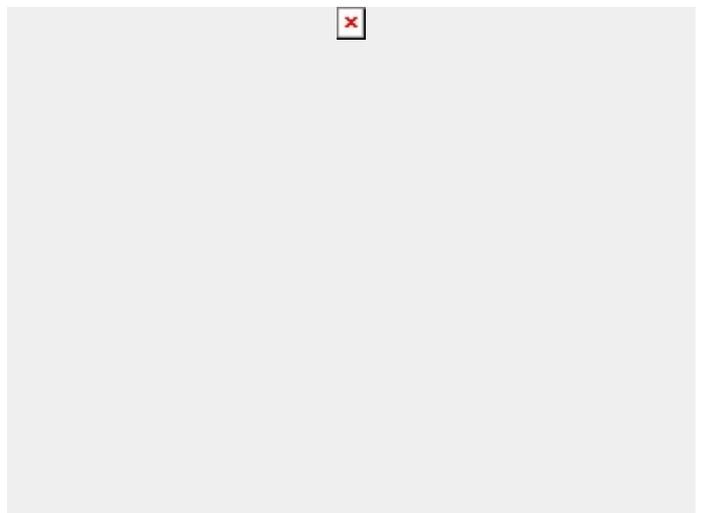
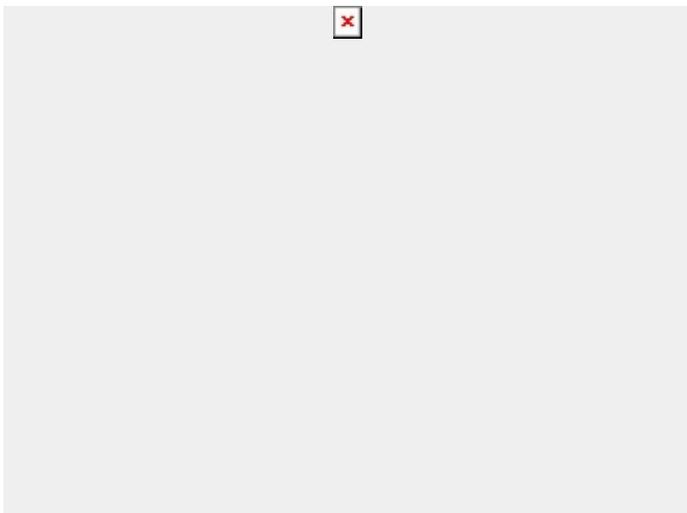
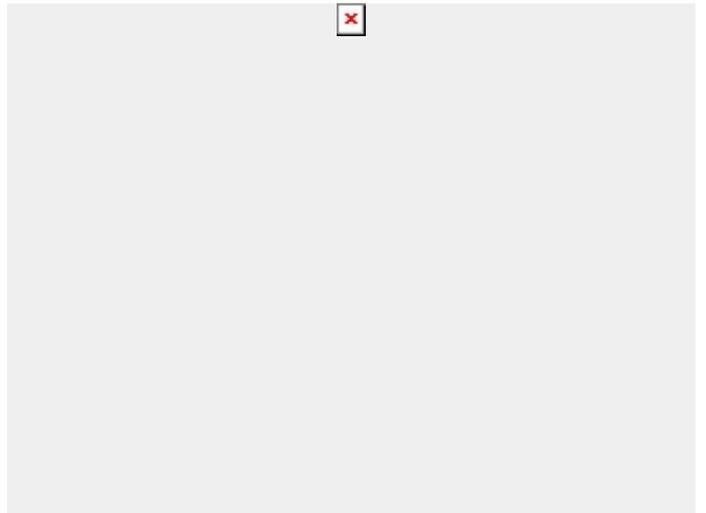
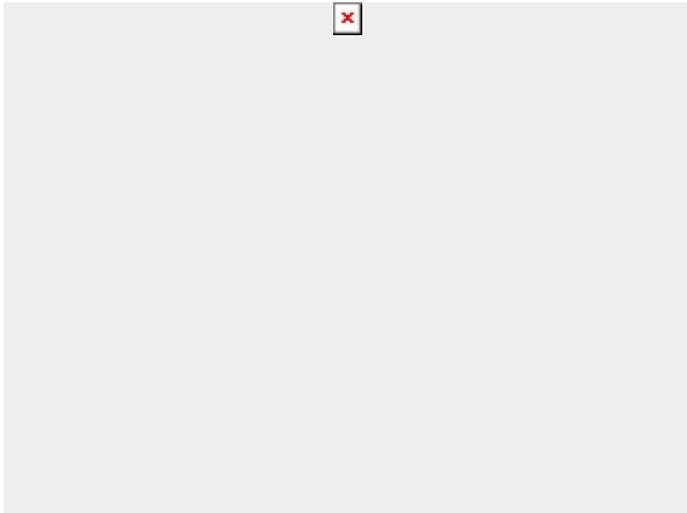
для заметок

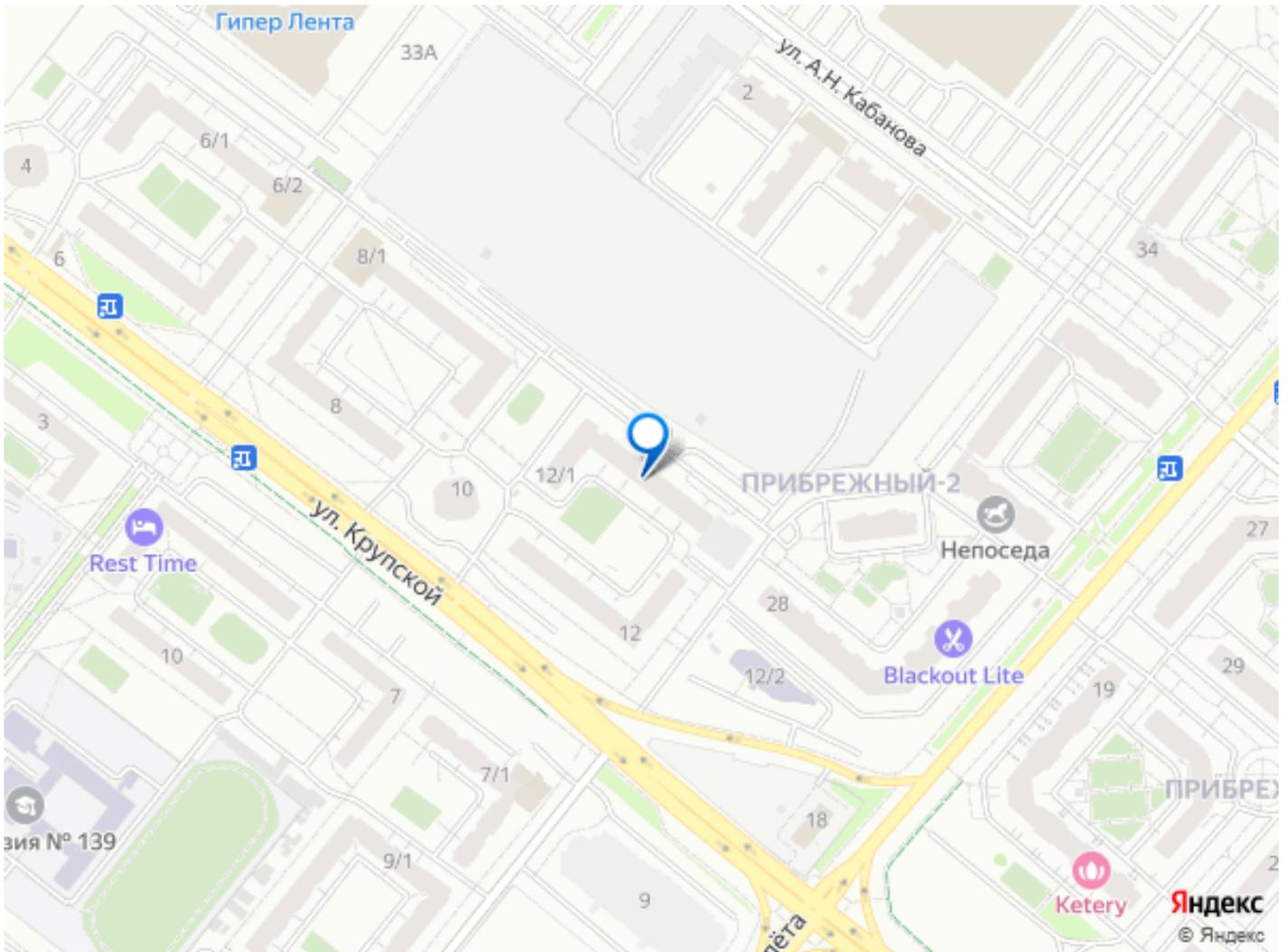


## Описание

НА СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ!!!Стоимость снижена, встречный объект !Документы готовы, один взрослый собственник! Просторная светлая двухкомнатная квартира площадью 57 кв. м в кирпичном доме 2006 года постройки, расположенном в одном из самых удобных районов города. Изолированные комнаты, отдельный санузел, холл 11,1 кв. м и кухня 13,7 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Большая застекленная лоджия протяженностью на две комнаты выходит на сторону с видом на G-Drive Арена. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены счетчики на воду и газ, отсутствуют перепланировки. Дом содержится в отличном состоянии: в подъезде проведен ремонт, работает домофон с видеонаблюдением, соседи доброжелательные. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся гипермаркет «Лента», G-Drive Арена, магазины DNS, «Пятерочка», «Ярче!», аптеки «Апрель» и «Фармакопейка», отделение СберБанка, пункт выдачи Ozon. Для семей с детьми рядом расположены детский сад 122, гимназия 139 и лицей 74. Во дворе дома обустроена детская площадка, парковочная зона, велосипедная дорожка и прогулочная территория. Остановки общественного транспорта «Прибрежный микрорайон», «Лукашевича» и «Заречная» обеспечивают быстрый доступ в другие части города. Квартира находится в собственности более 10 лет, владелец один, прописанных нет, быстрый выход на сделку!!Все виды расчетов. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для

инвестиции благодаря удачному  
расположению и высокому спросу на жилье в  
этом районе. Код пользователя: 186559  
Номер в базе: 9186778





Move.ru - вся недвижимость России