

Создано: 04.05.2025 в 07:29

Обновлено: 26.10.2025 в 09:33

**Омская область, Омск, улица
Декабристов, 98**

8 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Декабристов, 98

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

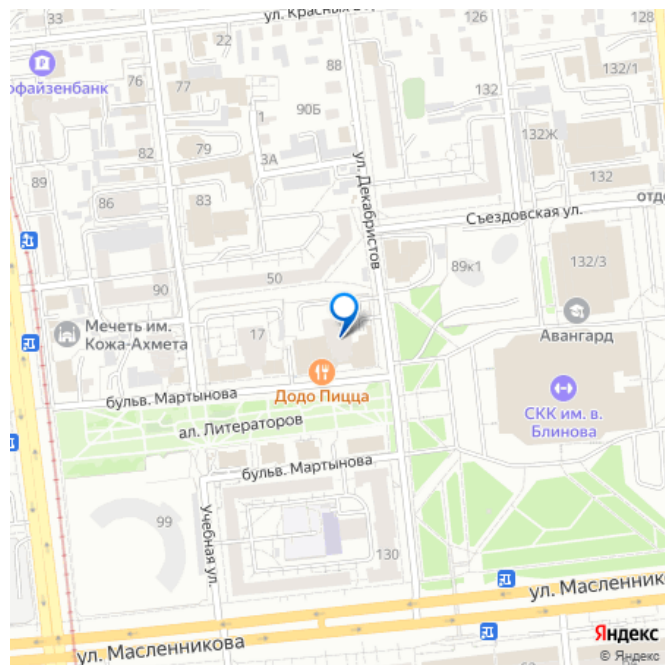
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9278631900>

Ольга Васильева, Эврика

**79131500256,7983620
0212**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

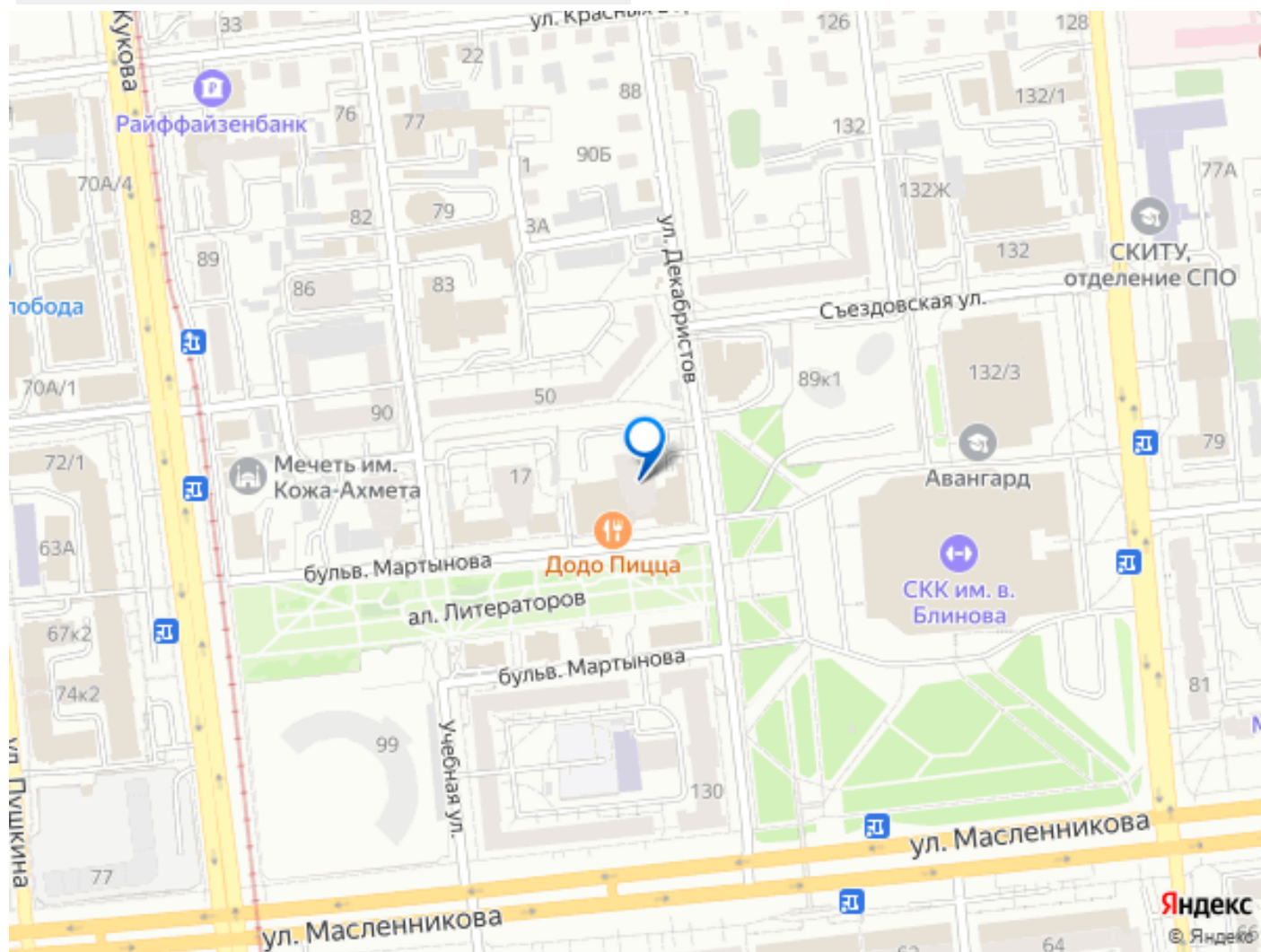
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира общей площадью 57,2 квадратных метров, расположенная на седьмом этаже 13-этажного кирпичного дома 1996 г.п. Дом находится на пересечении ул. Декабристов - Бульвар Мартынова в непосредственной близости от СКК им. Блинова. Жилая площадь - 27.2 кв.м, а кухня 9,7 кв.м.. В квартире выполнен качественный косметический ремонт добротными строительными материалами, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Кухонный гарнитур изготовлен из массива дерева, в прихожей шкафы для хранения вещей и там же установлен металлический оружейный сейф. В холе рабочее место для компьютера, учебы и работы с документами. Наличие застеклённого балкона дает дополнительное пространство для отдыха . На кухне вся бытовая техника, включая посудомоечную машину. Совмещённый санузел удобен в использовании и экономит пространство. Чистый ухоженный подъезд, огороженная территория . Расположение дома позволяет быстро добраться до различных объектов инфраструктуры, таких как школа, детский сад, торговый центр и фитнес-центр. Также

рядом расположен бульвар Мартынова, где можно провести время на свежем воздухе и отдохнуть от городской суеты. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе с выделенными местами. При продаже остаётся кухонный гарнитур с бытовой техникой, прихожая, мебель в холле, всё остальное по договоренности. Это отличный вариант для тех, кто ищет спокойное место для жизни с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России