

Создано: 11.10.2025 в 19:01

Обновлено: 11.10.2025 в 20:34

<https://omsk.move.ru/objects/9285656322>

Бекзат Айтиков, Бекзат Айтиков

79136708794

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 64**

6 700 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 64

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В связи с отъездом продаётся уютная 2-х комнатная квартира на 2-ом этаже полнометражного дома на проспекте К. Маркса, окна квартиры выходят во двор. Подъезд тихий, на первом этаже дома - Сбербанк. Место спокойное, рядом администрация Ленинского района. Общая площадь квартиры - 57,1 м?. Жилая площадь - 31,9 м?. Кухня - 10 м?. Высота потолков - 3 м. Застеклённый балкон. Перепланировка (объединение санузла) узаконена. В квартире был произведён капитальный ремонт: выровнены и заново оштукатурены стены и потолки, пол покрыт фанерой 12 мм и линолеумом, заменена полностью проводка, сменены канализационные трубы, радиаторы отопления, водопроводные трубы и стояки, поставлены счётчики на горячую и холодную воду. В доме установлены электроплиты, стоимость 1 кВт/ч - 4,38 руб. Квартира светлая, тёплая, на радиаторах отопления установлены терморегуляторы, позволяющие регулировать температуру в квартире. В доме отремонтирована крыша, произведена замена кровли и общедомовых труб горячей и холодной воды и отопления. В шаговой доступности от дома имеются остановки общественного транспорта, детские сады, школы, магазины, рынок Ленинского района, Иртышская набережная, скверы, бульвар. Во

дворе есть парковочные места. В квартире остаются: - Холодильник Stinol - Стиральная машина Beko (большая) - Электроплита с грилем Hansa - Два шкафа-купе (в прихожей и комнате) - Шкаф-стенка (всё в хорошем состоянии) - Диваны - Мебель на кухне - Другая мебель В квартире два собственника. С момента приватизации в 1992 году собственники не менялись. Продажа чистая, обременений и долгов нет. Помощь в одобрении ипотеки, помощь с первоначальным. взносом.Документы к продаже готовы. Звоните





